

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Indextrade OÜ

registrikood: 11116378

tänavanimi: Täpiku tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5054775

e-posti aadress: jaan@jetoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Indextrade OÜ on asutatud 10.03.2005. Ettevõtte põhitegevuseks on aktsiaosaluste hoidmine ja finants- ja kinnisvarainvesteeringud. 2021. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Indextrade OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest ning aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Olulisemad suhtarvud:	2020	2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustised)	9622,0	4004,0
Omakapitali määr (omakapital/ kokku varad)	1,00	1,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 046	382 248	
Finantsinvesteeringud	201 570	0	2
Nõuded ja ettemaksed	198 332	198 332	3
Kokku käibevarad	586 948	580 580	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 864	79 864	4
Kinnisvarainvesteeringud	111 845	111 845	5
Kokku põhivarad	191 709	191 709	
Kokku varad	778 657	772 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61	145	6
Kokku lühiajalised kohustised	61	145	
Kokku kohustised	61	145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 588	765 050	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452	4 538	8
Kokku omakapital	778 596	772 144	
Kokku kohustised ja omakapital	778 657	772 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	10 784	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 398	-3 414	
Tööjõukulud	0	-6 650	10
Muud ärikulud	-2	-200	
Ärikasum (kahjum)	-1 400	520	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 533	0	11
Intressitulud	22	38	
Muud finantstulud ja -kulud	-703	3 980	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 452	4 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452	4 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indextrade OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Indextrade OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimakseks, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Indextrade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamise asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte puudusid aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida oleks olnud vaja kajastada lõppenud majandusaasta aruandes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2019	0	0	
Soetamine	193 037	193 037	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 533	8 533	11
31.12.2020	201 570	201 570	
Kajastatud õiglasest väärtuses	201 570	201 570	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	198 332	198 332
Laenunõuded	173 000	173 000
Intressinõuded	24 055	24 055
Viitlaekumised	1 277	1 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 332	198 332
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	198 332	198 332
Laenunõuded	173 000	173 000
Intressinõuded	24 055	24 055
Viitlaekumised	1 277	1 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 332	198 332

Laenu summas 173 000 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2020 ja intressimäär 5%.
Alates 2019 kajastatakse laenuintresse kassapõhiselt.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12021349	AS JetCapital	Eesti	Valdusfirmade tegevus	18.51	18.51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
AS JetCapital	79 864	79 864
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 864	79 864

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	124 627	124 627
Jääkmaksumus	124 627	124 627
Müügid	-12 782	-12 782
31.12.2019		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Jääkmaksumus	111 845	111 845
31.12.2020		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Jääkmaksumus	111 845	111 845

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	23 567

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	12
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	12
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	604 785	600 166
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	151 875	150 042
Soodusmääraga makstavad dividendid	16 667	16 667
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	2 713	2 713
Kokku tingimuslikud kohustised	776 040	769 588

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 784	5
Kokku muud äritulud	0	10 784	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	0	5 000	12
Sotsiaalmaksud	0	1 650	
Kokku tööjõukulud	0	6 650	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1	

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 533	0	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 533	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	61

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Indextrade OÜ (registrikood: 11116378) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÕGI	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452
Kokku	776 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 040
Kokku	776 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452
Kokku	776 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 040
Kokku	776 040

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jõgi	36610050268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054775
E-posti aadress	jaan@jetoil.ee