

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänavanimi, maja number: Rävala pst 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

e-posti aadress: priit@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

2008. aastal omandas Ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. Aruandeaastal viidi lõpuni ühe kinnistu detailplaneeringu menetlus ja jätkati kinnistute arenduse ja ühe planeeringu koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

Ettevõtte kahjum suurusega 3 137 eurot kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõttel puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Kahjum majandustegevusest	(3 137)	(2 975)
Kahjumi kasv (kahanemine)	(5%)	(3%)

Finantsuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) %=(2020 aasta kasum-2019 aasta kasum)/2019 aasta kasum*100

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist. Loodame lõpetada detailplaneeringud ning asuda neid müüma. 2020. aastal puudusid Ettevõttel arengu- ja uurimiskulud.

Priit Rebane

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 333	3 932	
Nõuded ja ettemaksed	7 826	7 826	
Kokku käibevarad	11 159	11 758	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	488 498	488 062	2
Kokku põhivarad	488 498	488 062	
Kokku varad	499 657	499 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 165	101 165	3
Võlad ja ettemaksed	165 626	162 652	4
Kokku pikaajalised kohustised	266 791	263 817	
Kokku kohustised	266 791	263 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 804	2 804	5
Ülekurss	399 996	399 996	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-167 053	-164 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 137	-2 975	
Kokku omakapital	232 866	236 003	
Kokku kohustised ja omakapital	499 657	499 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-38
Ärikasum (kahjum)	-162	-38
Intressikulud	-2 975	-2 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 137	-2 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 137	-2 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustised

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	488 062	488 062
Jääkmaksumus	488 062	488 062
31.12.2019		
Soetusmaksumus	488 062	488 062
Jääkmaksumus	488 062	488 062
Ostud ja parendused	436	436
Muud ostud ja parendused	436	436
31.12.2020		
Soetusmaksumus	488 498	488 498
Jääkmaksumus	488 498	488 498

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
BDG Holdings OÜ	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
BDG Holdings OÜ	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	101 165	0	101 165	0		
Laenukohustised kokku	101 165	0	101 165	0		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
AEVS Estonia AB	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
BDG Holdings OÜ	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	101 165	0	101 165	0		
Laenukohustised kokku	101 165	0	101 165	0		

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, intressimääraga 2% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, intressimääraga 2% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	165 626	0	165 626
Intressivõlad	165 626	0	165 626
Kokku võlad ja ettemaksed	165 626	0	165 626

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	162 652	0	162 652
Intressivõlad	162 652	0	162 652
Kokku võlad ja ettemaksed	162 652	0	162 652

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 804	2 804
Osade arv (tk)	2	4

Ettevõtte emaettevõtjaks on alates 16. novembrist 2020 BDG Holdings OÜ, kes omandas AEVS Estonia AB-lt neile kuulunud 50,25% BDG OÜ osadest ja kellele omab nüüdsest 100% Ettevõtte hääleõigusest. Peale muutust omanikeringis on seisuga 31. detsember 2020 Ettevõtte osakapital 2 804 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 2 800 ja 4 eurot. Osal nimiväärtusega 4 eurot on ülekurs 399 996 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid 2020. ja 2019. aastal töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BDG Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BDG Holdings OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	266 791	2 515
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	195 389
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 913

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AEVS Estonia AB	2 500	2%	EUR	projektide valmimisaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
BDG Holdings OÜ	2 500	2%	EUR	projektide valmimisaeg

Ettevõtte emaettevõtjaks on alates 16. novembrist 2020 BDG Holdings OÜ, kes omandas AEVS Estonia AB-lt neile kuulunud 50,25% BDG OÜ osadest ja kellele omab nüüdsest 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2020. ja 2019. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT REBANE	Juhatuse liige	21.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-167 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 137
Kokku	-170 190
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-170 190
Kokku	-170 190

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	priit@bdg.ee