

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042797

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine. 2020 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 249	1 325
Nõuded ja ettemaksed	728	1 362
Kokku käibevarad	2 977	2 687
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	562	3 897
Kokku põhivarad	562	3 897
Kokku varad	3 539	6 584
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	562	3 335
Võlad ja ettemaksed	1 383	1 185
Kokku lühiajalised kohustised	1 945	4 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	562
Kokku pikaajalised kohustised	0	562
Kokku kohustised	1 945	5 082
Netovara		
Reservkapital	1 700	1 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-198	-413
Aruandeaasta tulem	92	215
Kokku netovara	1 594	1 502
Kokku kohustised ja netovara	3 539	6 584

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 935	4 193
Kokku tulud	2 935	4 193
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-375	-1 332
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-1 578
Tööjõukulud	-1 652	-1 041
Muud kulud	-27	-27
Kokku kulud	-2 843	-3 978
Põhitegevuse tulem	92	215
Aruandeaasta tulem	92	215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92	215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	634	-218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198	-330
Kokku rahavood põhitegevusest	924	-333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 335	-3 276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 331	1 331
Laekunud osakapital	0	1 274
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 335	3 276
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 331	-1 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 274
Kokku rahavood	924	941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 325	384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	924	941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 249	1 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	426	-413	13
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	426	-413	13
Aruandeaasta tulem		215	215
Muutused reservides	1 274		1 274
31.12.2019	1 700	-198	1 502
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 700	-198	1 502
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2020	1 700	-106	1 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest.

Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta

Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikme ettevõtte esitab arve summas 120 eurot osutatud teenuse eest kuni 30.06.2020

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 235	778
Sotsiaalmaksud	417	263
Kokku tööjõukulud	1 652	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 322	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1067 EUR
korter2	1025 EUR
korter 3	1462 EUR
korter 4	1752 EUR
korter 5	546 EUR
korter 6	1688 EUR
korter 7	1243 EUR
korter 8	1192 EUR
korter 9	1596 EUR
korter 10	876 EUR
korter 11	985 EUR
korter 12	2105 EUR
Kokku:	15537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80042797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com