

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu

registrikood: 80316065

telefon: +372 5214252, +372 56773704, +372 56650400

e-posti aadress: kupi23@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Õle 16 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Õle tn 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib esindada kõikides õigustoimingutes kaks juhatuse liiget koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2020.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	278
muruniitmine	108
el.pirnide vahetus	6
valgusti remont	117
desovahendid	47

2021. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 844	2 485	2
Nõuded ja ettemaksed	1 789	2 973	3
Kokku käibevarad	8 633	5 458	
Kokku varad	8 633	5 458	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	151	87	4
Kokku lühiajalised kohustised	151	87	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 004	2 992	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 004	2 992	
Kokku kohustised	6 155	3 079	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 740	1 567	
Aruandeaasta tulem	99	173	
Kokku netovara	2 478	2 379	
Kokku kohustised ja netovara	8 633	5 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 441	4 898	6
Muud tulud	121	151	
Kokku tulud	4 562	5 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-1 081	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 172	-3 795	8
Muud kulud	-13	0	
Kokku kulud	-4 463	-4 876	
Põhitegevuse tulem	99	173	
Aruandeaasta tulem	99	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	99	173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 184	-1 693	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	28	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 012	2 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 359	717	
Kokku rahavood	4 359	717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 485	1 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 359	717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 844	2 485	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	1 567	2 206
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2019	639	1 740	2 379
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2020	639	1 839	2 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	6 844	2 485
Kokku raha	6 844	2 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 388	1 388
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 789	1 789
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 913	2 913
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 973	2 973

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elektrum Eesti AS	2	2
Tallinna Vesi AS	64	47
Ekovir OÜ	0	3
Eesti Keskkonnateenused AS	35	10
Kose Korstnapühkija OÜ	0	0
Tallinna Linnakantselei	0	22
Eesti Energia AS	0	3
Rõa Puhastus OÜ	50	0
Kokku võlad tarnijatele	151	87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	783	3 290	-1 081	2 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	783	3 290	-1 081	2 992
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 992	3 290	-278	6 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 992	3 290	-278	6 004

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	636	645
Heakorratasud	1 583	1 368
Laekunud viivised	0	0
Tasud üldkulude katteks	1 944	1 804
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	278	1 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 441	4 898

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	278	1 081
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	278	1 081

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustasud	1 396	980
Haldusteenus	864	744
Heakord	1 184	1 344
Raamatupidamisteenused	720	720
Pangateenused	8	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 172	3 795

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õle 16-1	781 EUR
Õle 16-1A	437 EUR
Õle 16-2	767 EUR
Õle 16-3	958 EUR
Õle 16-4	731 EUR
Õle 16-5	711 EUR
Õle 16-6	764 EUR
Õle 16-7	750 EUR
Õle 16-9	1360 EUR
Õle 16-10M	1446 EUR
Kokku:	8705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu (registrikood: 80316065) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY SAKKIS	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56773704
Mobiiltelefon	+372 56650400
Mobiiltelefon	+372 5214252
E-posti aadress	kupi23@hotmail.com