

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Südamekodud OÜ

registrikood: 14168513

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: info@sudamekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Südamekodud on eakatekodusid opereeriv ettevõtte, mille eesmärgiks on olla parima hinna ja kvaliteedi suhtega teenusepakkuja Eestis.

Ettevõtte teenusportfellis on eakatele mõeldud üldhooldekodude teenused, koduõenduse teenused ning erihooldekandeteenused.

Aruande esitamise hetkel opereerib ettevõtte seitset eakatekodu Eestis: Käru Südamekodu Türi vallas, Värskä Südamekodu Setomaa vallas, Lihula Südamekodu Lääneranna vallas, Saaremaa Südamekodu Saaremaa vallas, Kunda Südamekodu Viru-Nigula vallas, Piigaste Südamekodu Kanepi vallas ning Valkla Südamekodu Kuusalu vallas.

Südamekodude ettevõtete grupi konsolideeritud müügitulu 2020. aastal oli 3,7 MEUR. Grupi ettevõtetes saab aruande esitamise seisuga tööd umbes 180 tublit Eesti inimest. Südamekodudes elab aruande esitamise hetkel ligi 400 elanikku.

2021. ja 2022. aastatel on plaanis hooldekodude portfelli ja pakutavate teenuste spektrit laiendada. Südamekodude nõukogu on otsustanud majandustegevuse tulemi investeerida olemasolevate eakatekodude edasiarendamiseks ja uute eakatekodude rajamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	296	4 223
Nõuded ja ettemaksed	7 046	15 454
Kokku käibevarad	7 342	19 677
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 275	16 000
Nõuded ja ettemaksed	563 890	432 357
Immateriaalsed põhivarad	788	897
Kokku põhivarad	585 953	449 254
Kokku varad	593 295	468 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	285	11 834
Kokku lühiajalised kohustised	285	11 834
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	581 690	448 007
Kokku pikaajalised kohustised	581 690	448 007
Kokku kohustised	581 975	459 841
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 090	4 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230	1 266
Kokku omakapital	11 320	9 090
Kokku kohustised ja omakapital	593 295	468 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 568	39 486
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 912	-18 670
Mitmesugused tegevuskulud	-7 414	-20 561
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109	-109
Muud ärikulud	-26	-42
Ärikasum (kahjum)	107	104
Intressikulud	-30 153	-20 502
Muud finantstulud ja -kulud	32 276	21 664
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 230	1 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230	1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Südamekodud OÜ (edaspidi: Osaühing) on väikeettevõtja ja lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist.

Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020 kuni 31.12.2020 aruandeperioodi kohta ja see koosneb nii raamatupidamise aastaaruandest kui tegevusaruandest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Finantsvarad

Osaühingu finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning lühi- ja pikaajalised ettemaksed (RTJ 3 p 6). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantsvarad kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 11). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul) (RTJ 3 p 19).

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingu tütarettevõtted kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (RTJ 11 p 64). Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega (RTJ 11 p 89).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil) (RTJ 3 p 29). Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad arved” (RTJ 3 p 31). Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingu materiaalseks põhivaraks on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgil ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta (RTJ 5 p 7).

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (RTJ 5 p 13).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (RTJ 5 p 21). Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Osaühingu immateriaalseks põhivaraks on üriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Osaühingu finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19). Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24). Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Maksustamine

Osaühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	528 599	444 907

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	6 752	16 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Südamekodud OÜ (registrikood: 14168513) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230
Kokku	8 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 320
Kokku	8 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230
Kokku	8 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 320
Kokku	8 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	10568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thirona Capital OÜ	14168298	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
QKK OÜ	14074350	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
OÜ Seitse Samuraid	11448318	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Citius Invest OÜ	12213735	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sudamekodud.ee