

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Maurellis

registrikood: 10453978

tänavatalu nimi, Võidu põik 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10212

telefon: +372 56497320, +372 56497319

e-posti aadress: andrus@viinavabrik.ee

veebilehe aadress: www.fototurism.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aastal Maurellis OÜ jätkas Mooste Viinavabriku kompleksis tegevust turismindus- ja majutusteenust pakkuva ettevõtteks. Kinnisvara halduses jätkati tegevust endiste kinnisvaraobjektidega ja hooldustööde lepingutega. Ettevõtte Maurellis OÜ on jätkuvalt tegutsev ja jätkab tegevust endistes suundades.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli Maurellis OÜ müügikäive kokku 159 605 eurot. Aruandeaasta lõppes kahjumiga summas 13 894 eurot.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 5 töötajat. Töötasusid arvestati ja maksti kokku 90 319 eurot (sh sotsiaalmaksud 21 007 eurot). Juhatusel liikme tasusid Maurellis OÜ 2020. aastal ei ole arvestanud ega maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 926	11 766
Nõuded ja ettemaksed	3 002	15 773
Varud	3 369	5 131
Kokku käibevarad	24 297	32 670
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 106	15 677
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Materiaalsed põhivarad	600 876	532 462
Kokku põhivarad	687 982	623 139
Kokku varad	712 279	655 809
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 545	24 422
Kokku lühiajalised kohustised	14 545	24 422
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	498 894	418 653
Kokku pikaajalised kohustised	498 894	418 653
Kokku kohustised	513 439	443 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 704	202 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 894	3 433
Kokku omakapital	198 840	212 734
Kokku kohustised ja omakapital	712 279	655 809

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	159 605	236 525
Muud äritulud	45 276	21 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 189	-61 172
Mitmesugused tegevuskulud	-40 276	-39 157
Tööjõukulud	-90 319	-102 449
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 246	-28 469
Muud ärikulud	-9	-23 885
Ärikasum (kahjum)	-14 158	3 093
Muud finantstulud ja -kulud	264	340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 894	3 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 894	3 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maurellis 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 479 eurot (va. Leader programmiga rahastatud vara). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 479 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Maurellis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4 957	3 634
pank	12 969	8 132
Kokku raha	17 926	11 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 643	1 643	
Ostjatelt laekumata arved	1 643	1 643	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	949	949	
Muud nõuded	12 300	194	12 106
Laenuõuded	12 300	194	12 106
Ettemaksed	216	216	
Tulevaste perioodide kulud	216	216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 108	3 002	12 106

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 922	10 922	
Ostjatelt laekumata arved	10 922	10 922	
Muud nõuded	20 101	4 424	15 677
Laenuõuded	20 101	4 424	15 677
Ettemaksed	427	427	
Tulevaste perioodide kulud	427	427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 450	15 773	15 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	947		185
Üksikisiku tulumaks		405	782
Sotsiaalmaks		1 425	1 524
Kohustuslik kogumispension		93	84
Töötuskindlustusmaksed		113	109
Intress		2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			678
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	949	2 038	3 362

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	12 300	194	12 106
Kokku muud nõuded	12 300	194	12 106

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	20 101	4 424	15 677
Kokku muud nõuded	20 101	4 424	15 677

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 903	4 903
Võlad töövõtjatele	2 026	2 026
Maksuvõlad	2 038	2 038
Muud võlad	3 682	3 682
Muud viitvõlad	3 682	3 682
Saadud ettemaksed	1 896	1 896
Tulevaste perioodide tulud	1 896	1 896
Kokku võlad ja ettemaksed	14 545	14 545

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 740	5 740
Võlad töövõtjatele	4 995	4 995
Maksuvõlad	3 362	3 362
Muud võlad	5 101	5 101
Muud viitvõlad	5 101	5 101
Saadud ettemaksed	5 224	5 224
Tulevaste perioodide tulud	5 224	5 224
Kokku võlad ja ettemaksed	24 422	24 422

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 605	236 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 605	236 525
Kokku müügitulu	159 605	236 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
toitlustus	26 114	46 550
hotelliteenused	41 105	71 025
renditulu	50 825	74 550
Maastiku hooldus ja puhastustegevus	35 612	37 875
elektri müük	5 949	6 525
Kokku müügitulu	159 605	236 525

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	27 484	33 792
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 748	1 229
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 797	5 489
Energia	13 535	15 834
Elektrienergia	13 407	15 834
Soojusenergia	128	0
Alltöövõtutööd	43	42
Transpordikulud	3 582	4 786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 189	61 172

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	8 004	7 110
Koolituskulud	194	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	724
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 358	0
mitmesugused tegevuskulud	24 659	27 112
Muud	5 021	3 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 276	39 157

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	69 313	77 568
Sotsiaalmaksud	21 006	24 881
Kokku tööjõukulud	90 319	102 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	498 894	0	418 653

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 473	6 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing Maurellis (registrikood: 10453978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 894
Kokku	191 810

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 894
Kokku	191 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50825	31.84%	Jah
Hotellid	55101	41105	25.75%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	24399	15.29%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	22546	14.13%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	15329	9.60%	Ei
Elektrienergia müük	35141	3949	2.47%	Ei
Jookide serveerimine	56301	1452	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497319
Mobiiltelefon	+372 56497320
E-posti aadress	andrus@viinavabrik.ee
Veebilehe aadress	www.fototurism.ee