

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Solstrand OÜ

**registrikood:** 14043987

**tänava/talu nimi, Vana-Koosi  
maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 75517

**telefon:** +372 5093154

**e-posti aadress:** dainajuristo@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 6  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud        | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 7  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 8  |
| Lisa 7 Muud võlad                                | 8  |
| Lisa 8 Osakapital                                | 8  |
| Lisa 9 Müügitulu                                 | 9  |
| Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 9  |
| Lisa 11 Turustuskulud                            | 9  |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                           | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                              | 10 |
| Lisa 14 Intressitulud                            | 10 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                         | 10 |
| Aruande allkirjad                                | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Solstrand alustas tegevust 2016. aastal. Solstrandi põhitegevus on hoonete ja põhivarade hooldamine ja haldamine. Rendile on hetkel antud üks korter.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele palka makstud ei ole.

Ettevõttel ei ole ka palgalisi töötajaid. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 25 585         | 17 350         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 244          | 1 166          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 829</b>  | <b>18 516</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 208 094        | 223 484        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>208 094</b> | <b>223 484</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>234 923</b> | <b>242 000</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 377         | 13 372         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 377</b>  | <b>13 372</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 377</b>  | <b>13 372</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 226 128        | 244 330        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 082        | -18 202        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>208 546</b> | <b>228 628</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>234 923</b> | <b>242 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 244          | 4 084          |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -19 517        | -20 048        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-18 273</b> | <b>-15 964</b> |
| Turustuskulud                               | -74            | -74            |
| Üldhalduskulud                              | -1 735         | -2 165         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-20 082</b> | <b>-18 203</b> |
| Intressitulud                               | 0              | 1              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 082</b> | <b>-18 202</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 082</b> | <b>-18 202</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Solstrand raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Luminor Bank      | 25 583        | 17 350        |
| kassa             | 2             | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 585</b> | <b>17 350</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 244        | 1 244          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 244        | 1 244          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 244</b> | <b>1 244</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 166        | 1 166          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 166        | 1 166          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 166</b> | <b>1 166</b>   |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  | Kokku           |          |
|----------------------------------|-----------------|----------|
|                                  | Aktsiad ja osad |          |
| <b>31.12.2018</b>                | 5 414           | 5 414    |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -5 414          | -5 414   |
| <b>31.12.2019</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b> |
|                                  |                 |          |
|                                  | Kokku           |          |
|                                  | Aktsiad ja osad |          |
| <b>31.12.2019</b>                |                 | 0        |
| <b>31.12.2020</b>                |                 | <b>0</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |        |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2018          |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 15 000 | 219 364  | 572                        | 37 203                  | 37 775             | 1 840                       | 273 979 |
| Akumuleeritud kulum |        | -27 372  | -346                       | -8 991                  | -9 337             | -889                        | -37 598 |
| Jääkmaksumus        | 15 000 | 191 992  | 226                        | 28 212                  | 28 438             | 951                         | 236 381 |
|                     |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |        |          |                            | 2 489                   | 2 489              |                             | 2 489   |
| Amortisatsioonikulu |        | -10 968  | -143                       | -3 907                  | -4 050             | -368                        | -15 386 |
|                     |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2019          |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 15 000 | 219 365  | 572                        | 39 692                  | 40 264             | 1 840                       | 276 469 |
| Akumuleeritud kulum |        | -38 341  | -489                       | -12 898                 | -13 387            | -1 257                      | -52 985 |
| Jääkmaksumus        | 15 000 | 181 024  | 83                         | 26 794                  | 26 877             | 583                         | 223 484 |
|                     |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -10 969  | -83                        | -3 970                  | -4 053             | -368                        | -15 390 |
|                     |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2020          |        |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 15 000 | 219 365  | 572                        | 39 692                  | 40 264             | 1 840                       | 276 469 |
| Akumuleeritud kulum |        | -49 310  | -572                       | -16 868                 | -17 440            | -1 625                      | -68 375 |
| Jääkmaksumus        | 15 000 | 170 055  | 0                          | 22 824                  | 22 824             | 215                         | 208 094 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 135           | 135            |
| Muud võlad                       | 1 942         | 1 942          |
| Muud viitvõlad                   | 1 942         | 1 942          |
| Saadud ettemaksed                | 24 300        | 24 300         |
| Muud saadud ettemaksed           | 24 300        | 24 300         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 377</b> | <b>26 377</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 226           | 226            |
| Muud võlad                       | 2 146         | 2 146          |
| Muud viitvõlad                   | 2 146         | 2 146          |
| Saadud ettemaksed                | 11 000        | 11 000         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 11 000        | 11 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 372</b> | <b>13 372</b>  |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                              | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Muud viitvõlad               | 1 942        | 1 942          |
| võlgnevus aruandvale isikule | 1 942        | 1 942          |
| <b>Kokku muud võlad</b>      | <b>1 942</b> | <b>1 942</b>   |
|                              |              |                |
|                              | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad               | 2 146        | 2 146          |
| võlgnevus aruandvale isikule | 2 146        | 2 146          |
| <b>Kokku muud võlad</b>      | <b>2 146</b> | <b>2 146</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                             | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)              | 1          | 1          |
| osa nimiväärtus 2500 eurot. |            |            |

2020.a. dividende välja ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustas 226128 eurot.

2021. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 244        | 4 084        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 244</b> | <b>4 084</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 244</b> | <b>4 084</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| ostukauba müük                              | 328          | 1 646        |
| kasutusrent                                 | 916          | 2 438        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 244</b> | <b>4 084</b> |

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 1 613         | 1 000         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 1 330         | 1 521         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 0             | 654           |
| <b>Energia</b>                                         | <b>299</b>    | <b>134</b>    |
| Elektrienergia                                         | 149           | 89            |
| Kütus                                                  | 150           | 45            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 331           | 662           |
| Amortisatsioonikulu                                    | 14 367        | 14 305        |
| Muud                                                   | 1 577         | 1 772         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>19 517</b> | <b>20 048</b> |

## Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2020      | 2019      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Amortisatsioonikulu        | 74        | 74        |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>74</b> | <b>74</b> |

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2020         | 2019         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud     | 141          | 329          |
| Amortisatsioonikulu         | 948          | 1 008        |
| Muud                        | 646          | 828          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>1 735</b> | <b>2 165</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a. otsesed tööjõukulud puudusid.  
Raamatupidamisteenust osteti sisse.

## Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020     | 2019     |
|----------------------------|----------|----------|
| Muud intressitulud         | 0        | 1        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50         | 50         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      | 2019                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 600                       | 650                       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

**Solstrand OÜ (registrikood: 14043987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DAINA JÜRISTO      | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 226 128        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 082        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>206 046</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 916             | 73.63%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 328             | 26.37%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Daina Jüristo  | 46601090287                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5093154            |
| E-posti aadress | dainajuristo@hotmail.ee |