

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ATG KINNISVARA

registrikood: 10751598

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6272710

faks: +372 6272730

e-posti aadress: grupp@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS ATKO Bussliinid, kellega on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Ettevõtte planeerib arendada nimetatud kinnistut koos pikaajaliste üürikega.

Pakkudes üürikele valmis kommunikatsioone ja 5 kuni 10 aastaseid üürilepinguid.

Ettevõtte 2020.a. käive oli 36 854 (2019.a. 40 242) eurot, mis moodustas ehitise üürituludest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Ettevõttel oli 2020.a. 1 töötaja. Töötasud koos maksudega 2020.a. kokku on 5 089 eurot, mis tasuti ettevõtte juhatajale.

Ettevõtte juhataja tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

SUHTARVUD	2020	2019
Puhaskasumimarginaal (Profit Margin)	19,58%	17,93%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)	7,27%	7,85%
(puhaskasum / omakapital)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	0,54	0,59
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Current Ratio)	1,95	1,72
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,25	0,26
(kohustused / koguvarad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 365	7 771	
Nõuded ja ettemaksed	54 536	48 290	2
Kokku käibevarad	62 901	56 061	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 531	68 531	4
Kokku põhivarad	68 531	68 531	
Kokku varad	131 432	124 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 238	32 614	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 238	32 614	
Kokku kohustised	32 238	32 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 166	81 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 216	7 216	
Kokku omakapital	99 194	91 978	
Kokku kohustised ja omakapital	131 432	124 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	36 854	40 242	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 854	-16 242	9
Brutokasum (-kahjum)	24 000	24 000	
Üldhalduskulud	-15 898	-15 898	
Muud ärikulud	-886	-886	
Ärikasum (kahjum)	7 216	7 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 216	7 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 216	7 216	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ATG Kinnisvara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 536	54 536	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 536	54 536	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 290	48 290	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 290	48 290	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	203	177
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	210	210
Kohustuslik kogumispension	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	551	525

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2019			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2020			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 525	3 525	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	551	551	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	32 238	32 238	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 927	3 927	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	525	525	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	32 614	32 614	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 106	71 333
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 276	17 833
Kokku tingimuslikud kohustised	96 382	89 166

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 854	40 242
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 854	40 242
Kokku müügitulu	36 854	40 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 000	24 000
Kommunaalteenuste tulud	12 854	16 242
Kokku müügitulu	36 854	40 242

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 854	16 242
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 854	16 242

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 826	3 826
Sotsiaalmaksud	1 263	1 263
Kokku tööjõukulud	5 089	5 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ATKO HALDUS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ATKO GRUPP AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		27 912		27 912
Sidusettevõtjad	54 536		48 290	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	10 800	36 854	10 800	40 242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 826	3 826

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

OÜ ATG Kinnisvara loeb koroonaviiruse puhangut mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea me võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Juhtkond jätkab COVID-19 olukorra jälgimist ning rakendab võimalikke meetmeid, et leevendada mis tahes mõju ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

OÜ ATG KINNISVARA (registrikood: 10751598) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	20.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 216
Kokku	96 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 382
Kokku	96 382

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 216
Kokku	96 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 382
Kokku	96 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO HALDUS	10757490		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272710
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	grupp@atko.ee