

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu

aadress: A.Puškini tn 5 - 39, 20309 Narva

registrikood: 80180523

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: jmonahhova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini 5 siseseivalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja lisamaks kaabli TV.

Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 38221.94 eurot, ja kulud olid 36868.20 eurot.

2020. aastal Narva linn, A. Puškini 5 on tehtud plaanitud tööd, samuti pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 7 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 892	63 604	2
Nõuded ja ettemaksed	21 522	15 348	3
Kokku käibevarad	81 414	78 952	
Kokku varad	81 414	78 952	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 854	8 746	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 854	8 746	
Kokku kohustised	9 854	8 746	
Netovara			
Reservkapital	2 438	2 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 768	76 730	
Aruandeaasta tulem	1 354	-8 962	
Kokku netovara	71 560	70 206	
Kokku kohustised ja netovara	81 414	78 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 663	34 665	5
Tulu ettevõtlusest	-331	1 221	6
Muud tulud	3 886	3 703	7
Kokku tulud	38 218	39 589	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 067	-33 517	8
Tööjõukulud	-14 801	-15 037	9
Kokku kulud	-36 868	-48 554	
Põhitegevuse tulem	1 350	-8 965	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1 354	-8 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 350	-8 965
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 174	-777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 108	-160
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 712	-9 899
Kokku rahavood	-3 712	-9 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 604	73 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 712	-9 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 892	63 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 438	76 730	79 168
Aruandeaasta tulem		-8 962	-8 962
31.12.2019	2 438	67 768	70 206
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2020	2 438	69 122	71 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2019. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2020.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Äripank	22 821	30 924
Swedbank	37 071	32 680
Kokku raha	59 892	63 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	378	378
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	12	12
Ettemaksed	983	983
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Muud makstud ettemaksed	935	935
Nõudede liikmetele vastu	20 161	20 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 522	21 522
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	510	510
Ostjatelt laekumata arved	510	510
Ettemaksed	796	796
Tulevaste perioodide kulud	374	374
Muud makstud ettemaksed	422	422
Nõudede liikmetele vastu	14 042	14 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 348	15 348

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 915	8 915
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	935	935
Tulevaste perioodide tulud	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	9 854	9 854
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 324	8 324
Saadud ettemaksed	422	422
Muud saadud ettemaksed	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	8 746	8 746

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 663	34 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 663	34 665

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Soojusenergia	15	16
Vesi ja kanalisatsioon	-99	635
Maagaas	-256	544
Gaasivarustuse teenus	9	26
Kokku tulu ettevõtlusest	-331	1 221

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	0
Kaabeltelevisiooni allahindlus	30	33
Territooriumi puhastamine ja prügivedu	3 688	3 352
Elektrienergia	57	258
Muud	103	60
Kokku muud tulud	3 886	3 703

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 224	1 389
Elektrienergia	1 224	1 389
Mitmesugused bürookulud	44	31
Hoone tehnilise teenindamise kulud	877	2 704
Hekorrastuse kulud	4 517	4 433
Juhatuse kulud	1 459	1 440
Remonditööd	12 113	22 292
Tegevuskulud	701	584
Kindlustuskulud	1 094	606
Pangateenused	38	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 067	33 517

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 084	11 260
Sotsiaalmaksud	3 657	3 716
Tootuskindlustusmaks	60	61
Kokku tööjõukulud	14 801	15 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2020
Arvestatud tasu	3 600

Vahendatud kommunalmaksed ja summad

Soojusenergia	777,57 MWh	32965,87 euro
Vesi	6751 m3	11378,63 euro
Maagaas	22690 m3	10442,56 euro
Üldlekter	11524,62 kWh	1224,20 euro

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 1	1640 EUR
A.Puškini 5, korter 2	1366 EUR
A.Puškini 5, korter 4	1319 EUR
A.Puškini 5, korter 5	692 EUR
A.Puškini 5, korter 6	1113 EUR
A.Puškini 5, korter 7	1653 EUR
A.Puškini 5, korter 8	980 EUR
A.Puškini 5, korter 9	958 EUR
A.Puškini 5, korter 10	877 EUR
A.Puškini 5, korter 11	599 EUR
A.Puškini 5, korter 12	1557 EUR
A.Puškini 5, korter 13	1224 EUR
A.Puškini 5, korter 14	734 EUR
A.Puškini 5, korter 15	1140 EUR
A.Puškini 5, korter 16	820 EUR
A.Puškini 5, korter 17	612 EUR
A.Puškini 5, korter 18	1334 EUR
A.Puškini 5, korter 19	889 EUR
A.Puškini 5, korter 20	694 EUR
A.Puškini 5, korter 21	1109 EUR
A.Puškini 5, korter 22	1720 EUR
A.Puškini 5, korter 23	466 EUR
A.Puškini 5, korter 24	938 EUR
A.Puškini 5, korter 25	1235 EUR
A.Puškini 5, korter 26	494 EUR
A.Puškini 5, korter 27	892 EUR
A.Puškini 5, korter 28	1359 EUR
A.Puškini 5, korter 29	581 EUR
A.Puškini 5, korter 30	1723 EUR
A.Puškini 5, korter 31	709 EUR
A.Puškini 5, korter 32	534 EUR
A.Puškini 5, korter 33	1338 EUR
A.Puškini 5, korter 34	1211 EUR
A.Puškini 5, korter 35	507 EUR
A.Puškini 5, korter 36	1254 EUR
A.Puškini 5, korter 37	1528 EUR
A.Puškini 5, korter 38	442 EUR
A.Puškini 5, korter 39	947 EUR
A.Puškini 5, korter 40	1229 EUR
A.Puškini 5, korter 41	564 EUR
A.Puškini 5, korter 42	1588 EUR
A.Puškini 5, korter 43	1179 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 44	576 EUR
A.Puškini 5, korter 45	1101 EUR
A.Puškini 5, korter 47	1401 EUR
A.Puškini 5, korter 48	1321 EUR
A.Puškini 5, korter 49	1211 EUR
A.Puškini 5, korter 50	1069 EUR
A.Puškini 5, korter 51	815 EUR
A.Puškini 5, korter 52	1356 EUR
A.Puškini 5, korter 53	1019 EUR
A.Puškini 5, korter 54	955 EUR
A.Puškini 5, korter 55	1115 EUR
A.Puškini 5, korter 56	1401 EUR
A.Puškini 5, korter 57	439 EUR
A.Puškini 5, korter 58	906 EUR
A.Puškini 5, korter 59	894 EUR
A.Puškini 5, korter 60	1748 EUR
A.Puškini 5, korter 61	540 EUR
A.Puškini 5, korter 62	922 EUR
A.Puškini 5, korter 63	1031 EUR
A.Puškini 5, korter 64	1177 EUR
A.Puškini 5, korter 65	711 EUR
A.Puškini 5, korter 66	878 EUR
A.Puškini 5, korter 67	710 EUR
A.Puškini 5, korter 68	2322 EUR
A.Puškini 5, korter 69	451 EUR
A.Puškini 5, korter 70	991 EUR
A.Puškini 5, korter 71	1279 EUR
A.Puškini 5, M1,M11	2493 EUR
A.Puškini 5, M2M3	2491 EUR
A.Puškini 5, M5M6	2334 EUR
A.Puškini 5, M8	1504 EUR
A.Puškini 5,M9M10	3717 EUR
A.Puškini 5, M12	162 EUR
A.Puškini 5, M13M14	5669 EUR
Kokku:	90457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu (registrikood: 80180523) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	21.06.2021
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56172718
E-posti aadress	narva.puskini.5@gmail.com