

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80280261

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8521 eurot, kulud - 8487 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 262	11 456	2
Nõuded ja ettemaksed	4 766	4 594	3,4
Kokku käibevarad	18 028	16 050	
Kokku varad	18 028	16 050	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 060	13 116	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 060	13 116	
Kokku kohustised	15 060	13 116	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 656	844	
Aruandeaasta tulem	34	812	
Kokku netovara	2 968	2 934	
Kokku kohustised ja netovara	18 028	16 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 354	8 315	
Muud tulud	167	236	
Kokku tulud	8 521	8 551	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 162	-2 428	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 621	-3 358	
Tööjõukulud	-2 676	-1 927	6
Muud kulud	-28	-26	
Kokku kulud	-8 487	-7 739	
Põhitegevuse tulem	34	812	
Aruandeaasta tulem	34	812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172	1 447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 944	904
Kokku rahavood põhitegevusest	1 806	3 163
Kokku rahavood	1 806	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 456	8 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 262	11 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 278	844	2 122
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2019	1 278	1 656	2 934
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2020	1 278	1 690	2 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	13 262	11 456
Kokku raha	13 262	11 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 682	4 682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 766	4 766
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 542	4 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 594	4 594

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	84	56	52	34
Kohustuslik kogumispension		4		3
Töötuskindlustusmaksed		4		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	64	52	39

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 611	3 611
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	11 384	11 384
Kokku võlad ja ettemaksed	15 060	15 060
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 574	3 574
Maksuvõlad	39	39
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	9 500	9 500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 116	13 116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 000	1 440
Sotsiaalmaksud	660	475
tootuskindlustusmaks	16	12
Kokku tööjõukulud	2 676	1 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2020 - 31.12.2020

Mae 17

Korter	Arvestatud
01	986,85
02	877,37
03	992,54
04	566,73
05	956,45
06	881,57
07	1 076,33
08	591,10
09	1 064,26
10	986,40
11	887,44
12	652,67
13	843,58
14	972,58
15	901,28
16	622,23
17	1 167,19
18	1 136,96
19	1 159,72
20	617,84
21	951,22
22	996,07
23	949,87
24	725,91
25	1 056,42
26	934,43
27	930,52
28	686,64
29	907,53
30	954,16
31	983,42
32	557,85
33	1 122,81
34	888,12
35	1 014,99
36	735,47
37	938,83
38	923,61
39	933,37
40	565,44
Kokku	35 697,77

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 9 Täiendav lisa 1

KU Mae 17 Narva -Joesuu, 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek08... /06...../21 aasta otsuseg

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40	35698 EUR
Kokku:	35698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80280261) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee