

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80546977

e-posti aadress: holger.roonemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorras ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2020 aastal palgalisi töötajaid.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta		Jääk aasta alguseks	Kogutud	Üleviidud tuludesse	Jääk aasta lõpus
2019		0	205	0	205
2020		205	3713	*-517	3401

*2020.aastal fondist teostatud tööd

Nimetus	Summa
Korktahvli paigaldus Planeedi 7	41
Mänguväljak piiratud lindiga	21
Garaazi uks kinni pandud	15
Koidu 99 veefiltri lahtivõtmine ja puhastus liivast	36
Küttesüsteemi pumbad ventiilid kontrollitud	18
Üldkasutatavate uste hooldustööd	85
Autoparkla ukse automaatikaletitud restart	13
ATS ei tööta, vent.blokeeringu eemaldamine	18
Riigilõiv	7
Planeedi 7 0 korruse veesõlmes põrandatrapp kuivanud	36
A4pvc+print	15
Võti VALNES SECURITY Originaal	16
Kiibid 1 tk Kone-le	5
Värviprint A4 ja kiletamine	2
prügiruumi konteinerite sildid	22
Ventilatsiooni õhuvõtu avade (hoovis) puhastus prahist	24
Väljakutse uksefiksaatorite paigaldus	138
Võtmetoorik BFT R key ja võtmere lõikus	5
Kokku	517

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 552	1 244	
Nõuded ja ettemaksed	6 550	5 326	2
Varud	416	630	
Kokku käibevarad	13 518	7 200	
Kokku varad	13 518	7 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 340	4 568	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 340	4 568	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 401	205	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 401	205	
Kokku kohustised	9 741	4 773	
Netovara			
Reservkapital	3 786	2 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-8	-1	
Kokku netovara	3 777	2 427	
Kokku kohustised ja netovara	13 518	7 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 393	7 507	5
Kokku tulud	9 393	7 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-788	-68	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 613	-7 440	7
Kokku kulud	-9 401	-7 508	
Põhitegevuse tulem	-8	-1	
Aruandeaasta tulem	-8	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 381	17 322
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 073	-16 078
Kokku rahavood põhitegevusest	5 308	1 244
Kokku rahavood	5 308	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 244	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 308	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 552	1 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	2 428	0	-1	2 427
31.12.2019	2 428		-1	2 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 428		-1	2 427
Aruandeaasta tulem	0		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 358		0	1 358
31.12.2020	3 786		-9	3 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 252	3 252	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	3 298	3 298	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 550	6 550	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 037	2 037	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	3 289	3 289	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 326	5 326	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 252	6 252	0	0
Saadud ettemaksed	88	88	0	0
Muud saadud ettemaksed	88	88	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 340	6 340	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 480	4 480	0	0
Saadud ettemaksed	88	88	0	0
Muud saadud ettemaksed	88	88	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 568	4 568	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	205	0	205
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	0	205	0	205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	205	0	205
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	205	3 713	-517	3 401
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	205	3 713	-517	3 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	205	3 713	-517	3 401

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 699	2 676
Heakorratasud	4 098	2 523
Tasud üldkulude katteks	1 808	2 240
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	517	0
Kindlustusmaksed	271	68
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 393	7 507

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-517	0
Kindlustus	-271	-68
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-788	-68

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakord	-4 097	-2 524
Haldusteenus	-1 090	-1 351
Hoolduskulud	-2 698	-2 676
Raamatupidamisteenus	-717	-889
Pangateenused	-11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 613	-7 440

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2020 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	6803	6803	0
Soojusenergia	6596	6596	0
Prügivedu	1320	1320	0
Vesi ja kanalisatsioon	1708	1708	0
Kokku	16427	16427	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Nimetus	Summa
Korktahvli paigaldus Planeedi 7	41

Mänguväljak piiratud lindiga	21
Garaazi uks kinni pandud	15
Koidu 99 veefiltri lahtivõtmine ja puhastus liivast	36
Küttesüsteemi pumbad ventiilid kontrollitud	18
Üldkasutatavate uste hooldustööd	85
Aautoparkla ukse automaatikaletatud restart	13
ATS ei tööta, vent.blokeeringu eemaldamine	18
Riigilõiv	7
Planeedi 7 0 korruse veesõlmes põrandatrapp kuivanud	36
A4pvc+print	15
Võti VALNES SECURITY Originaal	16
Kiibid 1 tk Kone-le	5
Värviprint A4 ja kiletamine	2
prügiruumi konteinerite sildid	22
Ventilatsiooni õhuvõtu avade (hoovis) puhastus prahist	24
Väljakutse uksefiksaatorite paigaldus	138
Võtmetoorik BFT R key ja võtmere lõikus	5
Kokku	517

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-1	798 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B2	1220 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-3	972 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-4	1319 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-5	1798 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-6	960 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-7	917 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-8	1748 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-9	822 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-10	1030 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-11	2759 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-12	753 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-13	980 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-14	1477 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-15	728 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B42	1411 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B43	1315 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B44	2486 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B45	1707 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-46	3373 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.04	36 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.06	29 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.07	63 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.09	32 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.13	66 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.14	69 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P18	209 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P21	234 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P27	209 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P43	171 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P45,46	411 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P25PP0312	273 EUR
Kokku:	30375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80546977) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA LUUP	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	holger.roonemaa@gmail.com