

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 210 korteriühistu

registrikood: 80141358

telefon: +372 53730754

e-posti aadress: anna.haldma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

15.08.2020. a lõpetati raamatupidamisteenus OÜ-ga Alvet RPA. Kuna ühistul on varasem kogemus Korto-keskkonna kasutamisega, siis juhatus rääkis raamatupidamisteenuse osas läbi Korto haldaja Tarkvaralabor OÜ-ga ning võttis kasutusele nende pakutava kaugraamatupidamise teenuspaketi. Korto liidestati Omniva eArvekeskusega, samuti sõlmiti internetipangas operaatori kanali leping Swedbank Gateway-ga.

Augustis lõpetati ka koristus- ja puhastusteenus Wonder Companiga. Alates 01.09.2020 ostetakse koristusteenust eraisikult käsunduslepinguga.

Korteriühistus on 30 korterit, liikmeid on 34 (sh 1 juriidiline isik). Korteriühistu tööd juhib ja ühistut esindab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2020. aastal majandamiskuludeks kogutavaid makseid ei suurendatud.

Aruande perioodil korjatud remondirahade arvelt teostati laenu tagasimakseid Swedbank AS-ile 4521 eurot ja tasuti laenuintresse 2580 eurot. Suuremaid remondi- ja ehitustöid ei olnud planeeritud ning kulutusi ei tehtud.

Remondifondi raha kogutakse järgnevateks planeeritavateks sihtotstarbelisteks töödeks, milleks on

panduse rekonstrueerimine, püstakute kanalisatsioonitorude vahetus vastavalt vajadusele ning 2021 aastal laenu tagastamine pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 195	20 571
Nõuded ja ettemaksed	6 184	6 788
Kokku käibevarad	34 379	27 359
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 194	63 727
Kokku põhivarad	59 194	63 727
Kokku varad	93 573	91 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 521	4 343
Võlad ja ettemaksed	2 466	2 643
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 834	13 017
Kokku lühiajalised kohustised	25 821	20 003
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 194	63 715
Kokku pikaajalised kohustised	59 194	63 715
Kokku kohustised	85 015	83 718
Netovara		
Reservkapital	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 795	1 893
Aruandeaasta tulem	1 190	1 902
Kokku netovara	8 558	7 368
Kokku kohustised ja netovara	93 573	91 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 159	13 317
Muud tulud	25	39
Kokku tulud	13 184	13 356
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-404	-405
Mitmesugused tegevuskulud	-5 174	-5 597
Tööjõukulud	-3 837	-2 713
Muud kulud	-4	-2
Kokku kulud	-9 419	-8 717
Põhitegevuse tulem	3 765	4 639
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 579	-2 738
Aruandeaasta tulem	1 190	1 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 741	42 220
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 601	-23 788
Väljamaksed töötajatele	-3 596	-2 713
Kokku rahavood põhitegevusest	14 544	15 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 343	-4 184
Makstud intressid	-2 580	-2 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 923	-6 922
Kokku rahavood	7 624	8 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 571	11 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 624	8 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 195	20 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 073	4 393	5 466
Aruandeaasta tulem	0	1 902	1 902
Muutused reservides	2 500	-2 500	0
31.12.2019	3 573	3 795	7 368
Aruandeaasta tulem		1 190	1 190
31.12.2020	3 573	4 985	8 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 880	2 040
Sotsiaalmaksud	957	673
Kokku tööjõukulud	3 837	2 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Sõpruse 210, 01.01.2020-31.12.2020

21.03.2021 20:34

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	16844.64	4100	Kommunaalkulud	16845.44	-0.80
010	Üldelekter	255.81	010	Üldelekter	255.93	-0.12
020	Prügivedu	1156.40	020	Prügivedu	1156.44	-0.04
030	Gaas	268.05	030	Gaas	267.93	0.12
050	Vesi ja kanalisatsioon	3266.03	050	Vesi ja kanalisatsioon	3265.94	0.09
060	Soojusenergia	11318.67	060	Soojusenergia	11318.88	-0.21
068	Näitude kauglugemine	187.20	068	Näitude kauglugemine	187.20	0.00
069	Küttekulujaotus kauglugemine	392.48	069	Küttekulujaotus kauglugemine	393.12	-0.64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 210-1	1506 EUR
Sõpruse pst 210-2	1233 EUR
Sõpruse pst 210-3	1069 EUR
Sõpruse pst 210-4	1436 EUR
Sõpruse pst 210-5	1513 EUR
Sõpruse pst 210-6	913 EUR
Sõpruse pst 210-7	1196 EUR
Sõpruse pst 210-8	1243 EUR
Sõpruse pst 210-9	1131 EUR
Sõpruse pst 210-10	1329 EUR
Sõpruse pst 210-11	1447 EUR
Sõpruse pst 210-12	1012 EUR
Sõpruse pst 210-13	1346 EUR
Sõpruse pst 210-14	1409 EUR
Sõpruse pst 210-15	1176 EUR
Sõpruse pst 210-16	1184 EUR
Sõpruse pst 210-17	1630 EUR
Sõpruse pst 210-18	1431 EUR
Sõpruse pst 210-19	1116 EUR
Sõpruse pst 210-20	1405 EUR
Sõpruse pst 210-21	1373 EUR
Sõpruse pst 210-22	1149 EUR
Sõpruse pst 210-23	1262 EUR
Sõpruse pst 210-24	1396 EUR
Sõpruse pst 210-25	1044 EUR
Sõpruse pst 210-26	1388 EUR
Sõpruse pst 210-27	1234 EUR
Sõpruse pst 210-28	1034 EUR
Sõpruse pst 210-29	1472 EUR
Sõpruse pst 210-30	1269 EUR
Kokku:	38346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Sõpruse pst 210 korteriühistu (registrikood: 80141358) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA HALDMA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730754
E-posti aadress	anna.haldma@gmail.com