

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2020 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 2 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja-koristaja. Kõik töötajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 töötajate palka fond 2020 aastal moodustas 14874EUR. 2020.a. oli viidud läbi 6 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek. Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 309	4 822	2
Finantsinvesteeringud	2 776	9 946	5
Nõuded ja ettemaksed	19 222	19 263	3.5
Kokku käibevarad	25 307	34 031	
Kokku varad	25 307	34 031	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 230	8 062	5
Võlad ja ettemaksed	6 991	7 019	4.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	474	2 168	
Kokku lühiajalised kohustised	15 695	17 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 776	9 946	
Kokku pikaajalised kohustised	2 776	9 946	
Kokku kohustised	18 471	27 195	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	25 307	34 031	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 502	107 693	8
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	88 502	107 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 284	-81 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 028	-8 093	
Tööjõukulud	-14 874	-17 559	9
Muud kulud	-316	-483	
Kokku kulud	-88 502	-107 695	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	1 909
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	140	-1 030
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 694	-12 761
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 513	-11 882
Kokku rahavood	-1 513	-11 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 822	16 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 513	-11 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 309	4 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2018		6 836
31.12.2019		6 836
31.12.2020		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 309	4 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 992	10 992
Muud nõuded	8 230	8 230
Laenunõuded	8 230	8 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 222	19 222
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 201	11 201
Ostjatelt laekumata arved	11 201	11 201
Muud nõuded	8 062	8 062
Laenunõuded	8 062	8 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 263	19 263

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	290	290
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	389

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 230	8 230		
Lühiajalised laenud kokku	8 230	8 230		
Pikaajalised laenud				
Laen	2 776		2 776	
Pikaajalised laenud kokku	2 776		2 776	
Laenukohustised kokku	11 006	8 230	2 776	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 062	8 062		
Lühiajalised laenud kokku	8 062	8 062		
Pikaajalised laenud				
Laen	9 946		9 946	
Pikaajalised laenud kokku	9 946		9 946	
Laenukohustised kokku	18 008	8 062	9 946	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 602	6 602
Maksuvõlad	389	389
Kokku võlad ja ettemaksed	6 991	6 991
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 630	6 630
Maksuvõlad	389	389
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	70 837	80 525
Hooldustasud	3 579	3 805
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 086	23 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 502	107 693

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 117	13 141
Sotsiaalmaksud	3 668	4 337
Töötuskindlustus	89	81
Kokku tööjõukulud	14 874	17 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 020	4 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	95048 EUR
Kokku:	95048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	14.06.2021
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	17.06.2021
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	17.06.2021
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru