

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu

registrikood: 80580069

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	10
Lisa 9 Teenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõnajala tee 4 alustas tegevust 22.04.2020. Ühistu eesmärgiks on Sõnajala tee 4 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele korteriomandi käsutamisega seoses olevate teenuste vahendamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust valitsejana Stell Eesti AS. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Stell Eesti AS .

2021-2022. a. jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete huvide esindamist ning elamu majandamist ja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	22.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 093	0	
Nõuded ja ettemaksed	640	0	2
Kokku käibevarad	1 733	0	
Kokku varad	1 733	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	835	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	900	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 735	0	
Kokku kohustised	1 735	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-2	0	
Kokku netovara	-2	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 733	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	962	0	5
Kokku tulud	962	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-964	0	6
Kokku kulud	-964	0	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Aruandeaasta tulem	-2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 144	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-482	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300	0
Muud rahavood põhitegevusest	-869	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 093	0
Kokku rahavood	1 093	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2020	-2	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud

tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Muud viitlaekumised	354	354
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640

Muud viitlaekumised summa 354 eurot koosseisus on detsember 2020 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus), mis määrati jaanuar 2021 arvetele

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	835	835

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	900	900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	900	900	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	900	900	

Vaata lisa Remondifond

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	962	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	962	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
valitsejateenus	120	0
haldusteenus	168	0
raamatupidamisteenus	144	0
avarii-dispetšerteenus	72	0
tehnohooldus	121	0
välikoristus	336	0
pangateenus	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	964	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	22.04.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 8 Remondifond

kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		algsaldo		0,00
13.11.2020	13112020	Energiamaja OÜ sissemaks		300,00
15.11.2020	Tulu nov.	Remondifond		300,00
15.12.2020	Tulu dets.	Remondifond		300,00
			0,00	900,00
		lõppsaldo		900,00

Lisa 9 Teenuste vahendamine

Teenus	2020	2019
Vesi ja kanalisatsioon	143,10	0,00
Elektrienergia	20,35	0,00
Gaas	498,08	0,00
Prügivedu	75,10	0,00
Kindlustus	96,70	0,00
Ostetud rem.tööd või lisateenused korterile/majale	36,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõnajala tee 4-1	248 EUR
Sõnajala tee 4-2	217 EUR
Sõnajala tee 4-3	310 EUR
Sõnajala tee 4-4	194 EUR
Sõnajala tee 4-5	230 EUR
Sõnajala tee 4-6	212 EUR
Sõnajala tee 4-7	251 EUR
Sõnajala tee 4-8	312 EUR
Sõnajala tee 4-9	233 EUR
Sõnajala tee 4-10	222 EUR
Kokku:	2429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu (registrikood: 80580069) 22.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@stell.ee