

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu Majandusühistu

registrikood: 10033934

tänava/talu nimi, Riia mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 4425182

e-posti aadress: parnumy@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Pärnu Majandusühistu kaupluste jaekäive 2020.a. oli 7 801 351 €, võrreldes 2019.a. 91 543€ ehk 1,2% väiksem.

Ühistu müügitulu oli 2020.a. 6 568 438€, vähenemine võrreldes eelmise aastaga. 77 170€. ehk 1,2%.

Seisuga 31.12.2020 oli Pärnu Majandusühistul 12 toidu- ja esmatarbe kauplust.

Pärnu Majandusühistu juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu seitsmeliikmeline.

Pärnu Majandusühistu finantsseisund oli aruandeaasta lõpus ja on aruande koostamise ajaks rahuldav.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Maksevõime üldine tase	2,41	2,43
Üldine võlasuhe	25%	24%
Müügitulukus	0,38%	1,16%
Tegevustulukus	0,37%	1,15%
Omakapitali tulukus	1,43%	4,63%

Suhtarvude arvutamise metoodika

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe=kohustised/varad

Müügitulukus=ärikasum/müügitulu

Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu

Omakapitali tulukus=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	739 719	725 976	2
Nõuded ja ettemaksed	31 744	26 775	3
Varud	489 364	448 215	4
Kokku käibevarad	1 260 827	1 200 966	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	376 587	352 793	5
Materiaalsed põhivarad	581 016	625 135	6
Kokku põhivarad	957 603	977 928	
Kokku varad	2 218 430	2 178 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 101	6 253	7
Võlad ja ettemaksed	514 783	487 879	9
Kokku lühiajalised kohustised	525 884	494 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 051	30 152	7
Kokku pikaajalised kohustised	19 051	30 152	
Kokku kohustised	544 935	524 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 340	14 540	11
Kohustuslik reservkapital	400 367	396 537	
Muud reservid	2 891	2 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 236 812	1 164 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 085	76 608	
Kokku omakapital	1 673 495	1 654 610	
Kokku kohustised ja omakapital	2 218 430	2 178 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 568 438	6 645 608	12
Muud äritulud	27 578	16 442	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 348 264	-5 385 814	14
Mitmesugused tegevuskulud	-203 976	-223 782	15
Tööjõukulud	-943 803	-891 132	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 327	-84 166	5,6
Ärikasum (kahjum)	19 646	77 156	
Intressitulud	70	67	
Intressikulud	-631	-615	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 085	76 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 085	76 608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Majandusühistu 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnu Majandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest

väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on kuni 3% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Pärnu Majandusühistu 2020. aastal dividende ei maksnud.

Põhivara, kaubalis-materiaalsete väärtuste olemasolu ja nende seisukorda, rahaliste vahendite, arvelduste ja bilansikirjete reaalsust kontrollitakse nende inventeerimise teel vähemalt kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhiline osa varudest inventeeritakse ühistus novembri- ja detsembrikuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	37 238	53 188
Arvelduskontod	702 481	665 263
Rahad teel	0	7 525
Kokku raha	739 719	725 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 704	16 704
Ostjatelt laekumata arved	16 704	16 704
Muud nõuded	13 545	13 545
Viitlaekumised	13 545	13 545
Ettemaksed	1 495	1 495
Tulevaste perioodide kulud	1 495	1 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 744	31 744
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 281	13 281
Ostjatelt laekumata arved	13 281	13 281
Muud nõuded	11 447	11 447
Viitlaekumised	11 447	11 447
Ettemaksed	2 047	2 047
Tulevaste perioodide kulud	2 047	2 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 775	26 775

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	456	419
Müügiks ostetud kaubad	488 908	447 796
Kokku varud	489 364	448 215

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	65 312	495 870	106 937	668 119
Akumuleeritud kulum		-354 150		-354 150
Jääkmaksumus	65 312	141 720	106 937	313 969
Ostud ja parendused		2 983	42 165	45 148
Müügid	-1 367			-1 367
Amortisatsioonikulu		-13 930		-13 930
Ümberliigitamised			8 973	8 973
31.12.2019				
Soetusmaksumus	63 945	490 650	158 075	712 670
Akumuleeritud kulum		-359 877		-359 877
Jääkmaksumus	63 945	130 773	158 075	352 793
Ostud ja parendused		358	46 820	47 178
Müügid	-5 365	-4 556		-9 921
Amortisatsioonikulu		-13 463		-13 463
31.12.2020				
Soetusmaksumus	58 580	471 736	204 895	735 211
Akumuleeritud kulum		-358 624		-358 624
Jääkmaksumus	58 580	113 112	204 895	376 587

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 952	120 971
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 777	7 823
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	26 500	8 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	29 518	919 218	40 224	29 486	688 902	758 612	154 358	10 753	1 872 459
Akumuleeritud kulum		-401 039	-23 514	-26 300	-636 966	-686 780	-150 387	0	-1 238 206
Jääkmaksumus	29 518	518 179	16 710	3 186	51 936	71 832	3 971	10 753	634 253
Ostud ja parendused		13 927	35 250	4 882	12 258	52 390	3 659	4 091	74 067
Amortisatsioonikulu		-33 313	-7 493	-2 256	-24 903	-34 652	-2 271		-70 236
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 976			-3 976			-3 976
Ümberliigitamised					541	541		-9 514	-8 973
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					541	541		-541	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-8 973	-8 973
31.12.2019									
Soetusmaksumus	29 518	933 145	56 841	33 794	701 701	792 336	155 852	5 330	1 916 181
Akumuleeritud kulum		-434 352	-16 350	-27 982	-661 869	-706 201	-150 493	0	-1 291 046
Jääkmaksumus	29 518	498 793	40 491	5 812	39 832	86 135	5 359	5 330	625 135
Ostud ja parendused		10 095		1 317	8 465	9 782		2 868	22 745
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 095							10 095
Muud ostud ja parendused				1 317	8 465	9 782		2 868	12 650
Amortisatsioonikulu		-33 816	-7 877	-1 891	-21 586	-31 354	-1 694		-66 864
Ümberliigitamised		5 330						-5 330	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		5 330						-5 330	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	29 518	948 570	56 841	33 670	708 044	798 555	155 546	2 868	1 935 057
Akumuleeritud kulum		-468 168	-24 227	-28 432	-681 333	-733 992	-151 881	0	-1 354 041
Jääkmaksumus	29 518	480 402	32 614	5 238	26 711	64 563	3 665	2 868	581 016

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	8 300
Transpordivahendid	0	8 300

Kokku	0	8 300
-------	---	-------

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	6 666	6 666		Euro 3 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	01.08.2021
Swedbank Liising AS	23 486	4 435	19 051	Euro 6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	30.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	30 152	11 101	19 051			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	8 553	1 887	6 666	Euro 3 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	01.08.2021
Swedbank Liising AS	27 852	4 366	23 486	Euro 6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	30.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	36 405	6 253	30 152			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	32 615	40 491
Kokku	32 615	40 491

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	132 524	127 675
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	129 102	134 022
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	130 252	142 736

Kokku	130 252	142 736
--------------	----------------	----------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	470	625
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	470	470

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	379 178	379 178	
Võlad töövõtjatele	79 057	79 057	
Maksuvõlad	37 651	37 651	10
Muud võlad	4 161	4 161	
Muud viitvõlad	4 161	4 161	
Saadud ettemaksed	14 736	14 736	
Muud saadud ettemaksed	14 736	14 736	
Kokku võlad ja ettemaksed	514 783	514 783	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	353 293	353 293	
Võlad töövõtjatele	79 710	79 710	
Maksuvõlad	37 392	37 392	10
Muud võlad	3 068	3 068	
Muud viitvõlad	3 068	3 068	
Saadud ettemaksed	14 416	14 416	
Muud saadud ettemaksed	14 416	14 416	
Kokku võlad ja ettemaksed	487 879	487 879	10

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 777	12 729
Üksikisiku tulumaks	6 700	5 390
Erisoodustuse tulumaks	0	64
Sotsiaalmaks	20 065	17 519
Kohustuslik kogumispension	724	534
Töötuskindlustusmaksed	1 385	1 156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 651	37 392

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	14 340	14 540
Osade arv (tk)	717	727

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 568 438	6 645 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 568 438	6 645 608
Kokku müügitulu	6 568 438	6 645 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	6 431 233	6 514 118
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	132 524	127 675
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4 681	3 815
Kokku müügitulu	6 568 438	6 645 608

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 579	6 633
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 324
Muud äritulud	4 707	4 528
Töötukassa toetused	6 292	957
Kokku muud äritulud	27 578	16 442

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	55 751	50 127
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 292 513	5 335 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 348 264	5 385 814

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	470	625
Energia	86 722	104 535
Elektrienergia	80 398	96 261
Soojusenergia	3 736	4 707
Kütus	2 588	3 567
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 806	7 862
Panga teenustasud	27 318	26 092
Hooldus ja remont	21 407	27 645
Materjalid ja inventar	16 115	15 069
Muud	44 138	41 954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 976	223 782

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	718 913	673 435
Sotsiaalmaksud	224 890	217 697
Kokku tööjõukulud	943 803	891 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	71

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	631	615
Kokku intressikulud	631	615

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	8 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	49 980	48 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PRANK	Juhatuse liige	12.05.2021
KARIN KOITLA	Juhatuse liige	12.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Majandusühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Pärnu Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

12.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 236 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 085
Kokku	1 255 897
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	954
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	7 170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 247 773
Kokku	1 255 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	6431233	97.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132524	2.02%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4681	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425182
E-posti aadress	parnumy@estpak.ee