

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Vana Toomas

registrikood: 80252661

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Toomas, asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatavate alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati ja registreeriti 2007. aastal.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on vastavalt 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.aastal toimus üks kirjalik üldkoosolek (04.05.2020.-18.05.2020.a) kus:

- kinnitati 2019.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2020.a majanduskava.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenude katteks kogutakse korteriomaniikelt vahendeid eraldi.

2020. aastal teostati remondi- ja/või hooldustöid remonditasude arvelt kokku summas 5 958 €.

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2020.a oli 8 995 €.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 2 217 eurot.

2021.a on plaanis jätkata hoone tavapärasest majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 995	40 998	
Nõuded ja ettemaksed	37 164	36 672	2
Kokku käibevarad	79 159	77 670	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	206 857	232 581	2
Kokku põhivarad	206 857	232 581	
Kokku varad	286 016	310 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 722	24 669	3
Võlad ja ettemaksed	8 526	17 231	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 995	2 071	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 243	43 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 857	232 581	3
Kokku pikaajalised kohustised	206 857	232 581	
Kokku kohustised	250 100	276 552	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 699	19 077	
Aruandeaasta tulem	2 217	1 622	
Kokku netovara	35 916	33 699	
Kokku kohustised ja netovara	286 016	310 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 030	107 666	8
Annetused ja toetused	600	0	9
Muud tulud	147	174	15
Kokku tulud	45 777	107 840	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 958	-67 603	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 723	-18 756	11
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	12
Muud kulud	-13	-2	15
Kokku kulud	-33 472	-95 139	
Põhitegevuse tulem	12 305	12 701	
Intressikulud	-10 088	-11 079	13
Aruandeaasta tulem	2 217	1 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 305	12 701	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	3 762	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 705	6 745	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 924	-54 720	7
Kokku rahavood põhitegevusest	10 839	-31 512	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 917	24 875	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 917	24 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 671	-23 703	3
Makstud intressid	-10 088	-11 079	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 759	-34 782	
Kokku rahavood	997	-41 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 998	82 417	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	997	-41 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 995	40 998	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 200	21 877	32 077
Aruandeaasta tulem		1 622	1 622
Muud muutused netovaras	2 800	-2 800	0
31.12.2019	13 000	20 699	33 699
Aruandeaasta tulem		2 217	2 217
31.12.2020	13 000	22 916	35 916

Üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana Toomas 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	232 582	25 725	113 841	93 016	
Laenunõuded	232 579	25 722	113 841	93 016	3
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	631	631			
Nõuded liikmete vastu	10 561	10 561			
Laenunõuded 2009-2016	247	247			
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 021	37 164	113 841	93 016	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	257 253	24 672	121 500	111 081	
Laenunõuded	257 250	24 669	121 500	111 081	3
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	624	624			
Nõuded liikmete vastu	10 883	10 883			
Laenunõuded 2009-2016	493	493			
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 253	36 672	121 500	111 081	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (8 429 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Intressinõudena on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2009. aastal ja 2011. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded liikmetele ei ole võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (laenumaksed olid perioodil 2009-2016 valesti jaotatud). Seisuga 31.12.2020 vahe on 247 € (2019.a 493 €).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	41 547	11 018	30 529	0	3,84%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	92 489	7 119	40 336	45 034	4,07%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	98 543	7 585	42 976	47 982	4,07%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	232 579	25 722	113 841	93 016			
Laenukohustised kokku	232 579	25 722	113 841	93 016			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	52 131	10 582	41 549	0	3,885%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	99 309	6 820	38 709	53 780	4,070%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	105 810	7 267	41 242	57 301	4,070%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	257 250	24 669	121 500	111 081			
Laenukohustised kokku	257 250	24 669	121 500	111 081			

1. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine

2. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

3. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 227	7 227	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Saadud ettemaksed	267	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 526	8 526	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 838	15 838	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Saadud ettemaksed	361	361	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 231	17 231	

31.12.2020 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapäraseid ettemaksed KÜle 267 € (2019.a 248 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 0 € (2019.a 113 €).

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	732	732
Kokku võlad töövõtjatele	732	732

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	108
Sotsiaalmaks	181	181
Kohustuslik kogumispension	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	56 791	12 883		69 674	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-67 603	-67 603	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 791	12 883	-67 603	2 071	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 791	12 883	-67 603	2 071	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	2 071	12 882		14 953	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-5 958	-5 958	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 071	12 882	-5 958	8 995	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 071	12 882	-5 958	8 995	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 796	5 796	
Haldustasud	12 237	12 237	
Heakorrasasud	10 951	10 951	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 958	67 603	10
Laenuintresside katteks	10 088	11 079	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 030	107 666	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	600	0
Kokku annetused ja toetused	600	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	600	0

2020.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud projekti "Roheline õu" raames 600 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	67 507
Hooldustööd	5 958	0
Uurimis- ja arengukulud	0	96
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 958	67 603

2020.a hooldustööd: vihmaveesüsteemi remont, sokli, varikatuste ja rõdupiirete pesu.

2019.a

Remonditööd: trepikodade remont, stendid, postkastid Sõpruse 217.

Uurimis- ja arengukulud: sisekujunduskonsultatsioon.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 195	3 402
Tehnosüsteemide hoolduskulud	4 688	6 068
Heakorrakulud	10 840	9 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 723	18 756

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 088	11 079
Kokku intressikulud	10 088	11 079

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	131	135
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	243 387	9 262	293 788	2 432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		732		732

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 600	6 600

2020.a soetati KÜ Vana Toomas juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttest Anvar Kima OÜ LED pirne. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	25 497	-25 497	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 712	-9 721	-9	0
Üldelekter	1 773	-1 775	-2	0
Prügivedu	4 573	-4 572	1	0
Kindlustus	832	-834	-2	0
Kütte arvestusteenus	944	-945	-1	-2
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
Vahendustegevuse tulem			-13	-2
Saadud viivised	144		144	170
Pangakonto intressid	3		3	4
Kokku muud tulud			147	174
Kokku muud kulud			-13	-2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 1	1030 EUR
Sõpruse pst 215 - 2	753 EUR
Sõpruse pst 215 - 3	1285 EUR
Sõpruse pst 215 - 4	673 EUR
Sõpruse pst 215 - 5	715 EUR
Sõpruse pst 215 - 6	1545 EUR
Sõpruse pst 215 - 7	1013 EUR
Sõpruse pst 215 - 8	757 EUR
Sõpruse pst 215 - 9	1420 EUR
Sõpruse pst 215 - 10	945 EUR
Sõpruse pst 215 - 11	601 EUR
Sõpruse pst 215 - 12	1598 EUR
Sõpruse pst 215 - 13	1065 EUR
Sõpruse pst 215 - 14	671 EUR
Sõpruse pst 215 - 15	1543 EUR
Sõpruse pst 215 - 16	1261 EUR
Sõpruse pst 215 - 17	1320 EUR
Sõpruse pst 215 - 18	879 EUR
Sõpruse pst 215 - 19	1020 EUR
Sõpruse pst 215 - 20	1166 EUR
Sõpruse pst 215 - 21	1416 EUR
Sõpruse pst 215 - 22	1147 EUR
Sõpruse pst 215 - 23	589 EUR
Sõpruse pst 215 - 24	624 EUR
Sõpruse pst 215 - 25	870 EUR
Sõpruse pst 215 - 26	1048 EUR
Sõpruse pst 215 - 27	1012 EUR
Sõpruse pst 215 - 28	1114 EUR
Sõpruse pst 215 - 29	1018 EUR
Sõpruse pst 215 - 30	979 EUR
Sõpruse pst 215 - 31	1385 EUR
Sõpruse pst 215 - 32	1477 EUR
Sõpruse pst 215 - 33	890 EUR
Sõpruse pst 215 - 34	1127 EUR
Sõpruse pst 215 - 35	1037 EUR
Sõpruse pst 215 - 36	1102 EUR
Sõpruse pst 215 - 37	666 EUR
Sõpruse pst 215 - 38	1044 EUR
Sõpruse pst 215 - 39	1151 EUR
Sõpruse pst 215 - 40	926 EUR
Sõpruse pst 215 - 41	506 EUR
Sõpruse pst 215 - 42	604 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 43	1092 EUR
Sõpruse pst 215 - 44	1006 EUR
Sõpruse pst 215 - 45	1164 EUR
Sõpruse pst 215 - 46	661 EUR
Sõpruse pst 215 - 47	1315 EUR
Sõpruse pst 215 - 48	880 EUR
Sõpruse pst 215 - 49	661 EUR
Sõpruse pst 215 - 50	967 EUR
Sõpruse pst 215 - 51	1014 EUR
Sõpruse pst 215 - 52	896 EUR
Sõpruse pst 215 - 53	1045 EUR
Sõpruse pst 215 - 54	850 EUR
Sõpruse pst 215 - 55	453 EUR
Sõpruse pst 215 - 56	601 EUR
Sõpruse pst 215 - 57	1094 EUR
Sõpruse pst 215 - 58	648 EUR
Sõpruse pst 215 - 59	958 EUR
Sõpruse pst 217 - 1	965 EUR
Sõpruse pst 217 - 2	865 EUR
Sõpruse pst 217 - 3	1377 EUR
Sõpruse pst 217 - 4	973 EUR
Sõpruse pst 217 - 5	735 EUR
Sõpruse pst 217 - 6	796 EUR
Sõpruse pst 217 - 7	902 EUR
Sõpruse pst 217 - 8	682 EUR
Sõpruse pst 217 - 9	1453 EUR
Sõpruse pst 217 - 10	942 EUR
Sõpruse pst 217 - 11	583 EUR
Sõpruse pst 217 - 12	1235 EUR
Sõpruse pst 217 - 13	1112 EUR
Sõpruse pst 217 - 14	782 EUR
Sõpruse pst 217 - 15	1347 EUR
Sõpruse pst 217 - 16	1023 EUR
Sõpruse pst 217 - 17	1589 EUR
Sõpruse pst 217 - 18	1250 EUR
Sõpruse pst 217 - 19	934 EUR
Sõpruse pst 217 - 20	885 EUR
Sõpruse pst 217 - 21	651 EUR
Sõpruse pst 217 - 22	1003 EUR
Sõpruse pst 217 - 23	838 EUR
Sõpruse pst 217 - 24	1041 EUR
Sõpruse pst 217 - 25	954 EUR
Sõpruse pst 217 - 26	1086 EUR
Sõpruse pst 217 - 27	1102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 217 - 28	1033 EUR
Sõpruse pst 217 - 29	968 EUR
Sõpruse pst 217 - 30	864 EUR
Sõpruse pst 217 - 31	843 EUR
Sõpruse pst 217 - 32	927 EUR
Sõpruse pst 217 - 33	1143 EUR
Sõpruse pst 217 - 34	892 EUR
Sõpruse pst 217 - 35	1077 EUR
Sõpruse pst 217 - 36	830 EUR
Sõpruse pst 217 - 37	1564 EUR
Sõpruse pst 217 - 38	981 EUR
Sõpruse pst 217 - 39	1113 EUR
Sõpruse pst 217 - 40	1155 EUR
Sõpruse pst 217 - 41	949 EUR
Sõpruse pst 217 - 42	967 EUR
Sõpruse pst 217 - 43	1095 EUR
Sõpruse pst 217 - 44	1023 EUR
Sõpruse pst 217 - 45	622 EUR
Sõpruse pst 217 - 46	1348 EUR
Sõpruse pst 217 - 47	620 EUR
Sõpruse pst 217 - 48	1709 EUR
Sõpruse pst 217 - 49	1372 EUR
Sõpruse pst 217 - 50	600 EUR
Sõpruse pst 217 - 51	820 EUR
Sõpruse pst 217 - 52	1391 EUR
Sõpruse pst 217 - 53	759 EUR
Sõpruse pst 217 - 54	887 EUR
Sõpruse pst 217 - 55	1233 EUR
Sõpruse pst 217 - 56	744 EUR
Sõpruse pst 217 - 57	772 EUR
Sõpruse pst 217 - 58	1515 EUR
Sõpruse pst 217 - 59	875 EUR
Sõpruse pst 217 - 60	1052 EUR
Kokku:	119145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu (registrikood: 80252661) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	vanatoomas1517@gmail.com