

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Väike-Laagri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80399370

e-posti aadress: marju.raukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 1.01.2020-31.12.2020 kohta. KÜ Väike-Laagri 4 on asutatud 29.03.2016 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 20 913 eurot ja kulud 20 909 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 209	11 230	
Nõuded ja ettemaksed	2 626	2 528	2
Kokku käibevarad	9 835	13 758	
Kokku varad	9 835	13 758	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 332	2 048	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 249	8 453	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 581	10 501	
Kokku kohustised	6 581	10 501	
Netovara			
Reservkapital	1 700	1 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 557	1 555	
Aruandeaasta tulem	-3	2	
Kokku netovara	3 254	3 257	
Kokku kohustised ja netovara	9 835	13 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 909	9 344	5
Muud tulud	4	2	
Kokku tulud	20 913	9 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 921	-1 343	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 988	-8 001	7
Kokku kulud	-20 909	-9 344	
Põhitegevuse tulem	4	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0	
Aruandeaasta tulem	-3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98	275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 284	-317
Makstud intressid	-7	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 204	2 517
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 021	2 477
Kokku rahavood	-4 021	2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 230	8 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 021	2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 209	11 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 700	1 555	3 255
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 700	1 557	3 257
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2020	1 700	1 554	3 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Väike-Laagri 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 626	2 626
Ostjatelt laekumata arved	2 626	2 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 626	2 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 528	2 528
Ostjatelt laekumata arved	2 528	2 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 528	2 528

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 125	5 125
Saadud ettemaksed	207	207
Muud saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	5 332	5 332
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 843	1 843
Saadud ettemaksed	205	205
Muud saadud ettemaksed	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	2 048	2 048

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 936	3 860	-1 343	8 453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 936	3 860	-1 343	8 453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 936	3 860	-1 343	8 453
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 453	4 717	-11 921	1 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 453	4 717	-11 921	1 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 453	4 717	-11 921	1 249

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 088	2 088
Heakord	3 456	3 455
Porivaibad	272	312
Tehnohooldus	1 152	1 152
Kindlustus	473	468
Jooksev hooldus	1 229	310
Sideteenus	216	216
Tööd korteris	102	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 921	1 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 909	9 344

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	-11 921	-1 343	9
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 921	-1 343	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-2 088	-2 088
Heakord	-3 456	-3 455
Porivaibad	-272	-312
Tehnohooldus	-1 152	-1 152
Kindlustus	-473	-468
Sideteenus	-216	-216
Jooksev hooldus	-1 229	-310
Tööd korteris	-102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 988	-8 001

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 626	2 528

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	8 453,12	0,00			
2020/01	321,68				8 774,80
2020/02	321,68				9 096,48
2020/03	321,68				9 418,16
2020/04	321,68				9 739,84
2020/05	321,68				10 061,52
2020/06	536,10				10 597,62
2020/07	536,10				11 133,72
2020/08	536,10				11 669,82
2020/09 3.09.2020 14.09.2020 18.09.2020	536,10	541,80 318,00 4 461,60 5 321,40	AS MOODNE VALGUSTUS OÜ Heipet OÜ JANELL DISAIN	Välisvalgustus Pump Aiamüüride remonttööd	6 884,52
2020/10 5.10.2020	321,68	3 600,00 3 600,00	Casaverde OÜ	Ehituse audit	3 606,20
2020/11	321,68				3 927,88
2020/12 31.12.2020	321,68	3 000,00 3 000,00	Kuru AB OÜ	Kasutusteatise korraldamine	1 249,56

Käive	4 717,84	11 921,40		Lõppsaldo:	1 249,56
-------	----------	-----------	--	------------	----------

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia/ gaas	6959	-6959	0
Vesi, kanalisatsioon	1745	-1745	0
Prügivedu	512	-512	0
Elekter	533	-533	0
Kokku	9749	-9749	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Laagri 4 - 1, PP16 Tallinn	1122 EUR
Väike-Laagri 4 - 10, PP4 Tallinn	992 EUR
Väike-Laagri 4 - 11, PP3 Tallinn	1184 EUR
Väike-Laagri 4 - 12 Tallinn	866 EUR
Väike-Laagri 4 - 13, PP15 Tallinn	1585 EUR
Väike-Laagri 4 - 14, PP14 Tallinn	881 EUR
Väike-Laagri 4 - 15, PP1 Tallinn	1770 EUR
Väike-Laagri 4 - 16, PP12 Tallinn	1604 EUR
Väike-Laagri 4 - 2 Tallinn	1486 EUR
Väike-Laagri 4 - 3, PP7 Tallinn	1010 EUR
Väike-Laagri 4 - 4, PP2 Tallinn	1847 EUR
Väike-Laagri 4 - 5, PP11 Tallinn	646 EUR
Väike-Laagri 4 - 6, P10 Tallinn	981 EUR
Väike-Laagri 4 - 7, PP13 Tallinn	1333 EUR
Väike-Laagri 4 - 8, PP5 Tallinn	669 EUR
Väike-Laagri 4 - 9 Tallinn	2719 EUR
Väike-Laagri 4 - 17, 18, PP Tallinn	2574 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 9 Tallinn	85 EUR
Kokku:	23354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Väike-Laagri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80399370) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU RAUKAS	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marju.raukas@gmail.com