

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu

registrikood: 80314221

telefon: +372 53424722

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Õpetajate korteriühistu asutati 26. oktoobril 2009. a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti korteriühistu 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu hooldab kinnistut, millel asub kolmekorruseline korterelamu elamispinnaga 689,5 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 934	10 359	2
Nõuded ja ettemaksed	1 395	1 254	3
Kokku käibevarad	13 329	11 613	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 666	12 718	4
Kokku põhivarad	11 666	12 718	
Kokku varad	24 995	24 331	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	181	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 987	11 130	
Kokku lühiajalised kohustised	13 183	11 311	
Kokku kohustised	13 183	11 311	
Netovara			
Reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 023	13 261	
Aruandeaasta tulem	-1 208	-1 238	
Kokku netovara	11 812	13 020	
Kokku kohustised ja netovara	24 995	24 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 267	2 251	
Muud tulud	0	100	
Kokku tulud	3 267	2 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 634	-739	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-1 798	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 052	-1 052	4
Kokku kulud	-4 475	-3 589	
Põhitegevuse tulem	-1 208	-1 238	
Aruandeaasta tulem	-1 208	-1 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 208	-1 238	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 052	1 052	4
Kokku korrigeerimised	1 052	1 052	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	15	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 873	3 450	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 575	3 279	
Kokku rahavood	1 575	3 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 359	7 080	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 575	3 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 934	10 359	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	997	13 261	14 258
Aruandeaasta tulem		-1 238	-1 238
31.12.2019	997	12 023	13 020
Aruandeaasta tulem		-1 208	-1 208
31.12.2020	997	10 815	11 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu asutati 01.09.2010. aastal. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri. Maa ja ehitised võetakse arvele põhivarana sõltumata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 556

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mitesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaruande rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	11 934	10 359
Kokku raha	11 934	10 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 258	1 258
Ostjatelt laekumata arved	1 258	1 258
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 106	1 106
Ostjatelt laekumata arved	1 106	1 106
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254	1 254

Tulevaste perioodide kuludena on näidatud järgneva perioodi eest tasutud kindlustusmakse.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-7 261	-7 261
Jääkmaksumus	13 769	13 769
Amortisatsioonikulu	-1 051	-1 051
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-8 312	-8 312
Jääkmaksumus	12 718	12 718
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-9 364	-9 364
Jääkmaksumus	11 666	11 666

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172	172	6
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169	169	6
Saadud ettemaksed	12	12	
Muud saadud ettemaksed	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181	

Muude viitvõlgade all on kajastatud võlg aruandvale isikule.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Vesi	37	37
Elekter	49	49
Prügi	23	23
Raamatupidamisteenus	60	60
Töövahendid	3	0
Kokku võlad tarnijatele	172	169

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Asjaajamisteenus, raamatupidamisteenus	-1 750	-1 754
Pangateenus	-32	-32
Muud	-7	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-1 798

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	905 EUR
Korter 2	952 EUR
Korter 3	869 EUR
Korter 4	960 EUR
Korter 5	864 EUR
Korter 6	1027 EUR
Korter 7	867 EUR
Korter 8	1012 EUR
Korter 9	1042 EUR
Korter 10 ja 12	1269 EUR
Korter 11	1030 EUR
Kokku:	10797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu (registrikood: 80314221) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424722
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee