

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Aiandusühistu Patika-6

registrikood: 80048423

tänavatalu nimi, Kivipuraviku tee 7

maja ja korteri number:

küla: Patika küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75316

telefon: +372 6569387, +372 56494472

e-posti aadress: aiandusuhistupatika6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks 2020a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korras hoid ja haldus.

Ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja 2020 aastal tegeleti antud maa sihtotstarbe muutmisega ja kinnistuteks jagamisega. Üks osa kinnisvarainvesteeringutest müüdi ja müüdud tulust ehitati Patika-6 teenindavate kinnistute transpordimaa ja anti üle Rae vallale. Kuna maa mis ühistule veel 2020 lõpus alles jäi oli väga väike osa, müüdud kinnisvarainvesteeringust ja selle hindamine oleks ühistule kulukas, kanti kinnisvarainvesteering 212 eurot täies mahus bilansist välja.

Ühistule jäid 2 üldkasutatavat maad ja mõned transpordimaad. Transpordimaad võõrandatakse 2021 jooksul tasuta ühistu liikmetele kes on antud transpordimaade otsesed kasutajad. Üldkasutatav maa aadressiga Kivipuraviku tee 26a, mille otstarve on sadevee ära juhtimine, plaanitakse anda üle Rae vallale.

2021 aasta lõpuks jääb MTÜ hallata ainult Kivipuraviku tee 7 asuv üldkasutatav maa, mida kujundatakse mänguväljakuks.

Plaanis on MTÜ põhikirja ja nime muudatused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 883	11 670	2
Nõuded ja ettemaksed	0	15 201	
Kokku käibevarad	6 883	26 871	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	212	3
Kokku põhivarad	0	212	
Kokku varad	6 883	27 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	241	
Kokku lühiajalised kohustised	0	241	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	26 842	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 883	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 883	26 842	
Kokku kohustised	6 883	27 083	
Kokku kohustised ja netovara	6 883	27 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 010	1 578	4
Muud tulud	69 027	0	
Kokku tulud	71 037	1 578	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 412	-1 491	5
Mitmesugused tegevuskulud	-64 625	-88	6
Kokku kulud	-71 037	-1 579	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	212	0	
Kokku korrigeerimised	212	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 142	-1 239	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 024	-251	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 670	-1 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 883	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 883	0	
Kokku rahavood	-4 787	-1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 670	13 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 787	-1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 883	11 670	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks 2020a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korras hoid ja haldus.

Ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja 2020 aastal tegeleti antud maa sihtotstarbe muutmise ja kinnistuteks jagamisega. Üks osa kinnisvarainvesteeringutest müüdi ja müüdud tulust ehitati Patika-6 teenindavate kinnistute transpordimaa ja anti üle Rae vallale. Kuna maa mis ühistule veel 2020 lõpus alles jäi oli väga väike osa müüdud kinnisvarainvesteeringust ja selle hindamine oleks ühistule kulukas, kanti kinnisvarainvesteering 212 eurot täies mahus bilansist välja.

Ühistule jäid 2 üldkasutatavat maad ja mõned transpordimaad. Transpordimaad võõrandatakse tasuta nende kasutajatele 2021 aasta jooksul ja üldkasutatav maa aadressiga Kivipuraviku tee 26a, mille otstarve on sadevee ära juhtimine, plaanitakse anda üle Rae vallale.

2021 aasta lõpuks jääb MTÜ hallata ainult Kivipuraviku tee 7 asuv üldkasutatav maa, mida kujundatakse mänguväljakuks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruande on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Patika 6 AÜ hoiab rahavahendid arveldus ja hoiuse kontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

2005a. oli erastatud maa Rae vallalt hinnaga 3320 kr./212 eur/ 2007 aastal maa oli ümber klassifitseeritud kinnisvara investeeringusse. 2007 a. osa maast oli antud valdusse ostjale ,mille eest oli saadud ettemaks 250 000.- kr./15978 eur/ 2008 a.oli antud valdusse ostjale maatükk ,mille eest oli saadud ettemaks 170 000,-kr./10864 eur./ Hind kokku moodustab 26842 eur.

2020 aastal müüdi osa kinnisvarainvesteeringust ja saadud tulust ehitati sõidutee, mis peale korrastust anti üle Rae vallale.

Kuna väga väike osa kinnisvarainvesteeringust jäi alles ja selle ümberhindamine oleks ühistule liialt kulukas, kanti kinnisvarainvesteering täies mahus bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldus konto	6 883	1 660
Tähtajalised hoiused	0	10 000
Kassa	0	10
Kokku raha	6 883	11 670

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	212	212
Jääkmaksumus	212	212
31.12.2019		
Soetusmaksumus	212	212
Jääkmaksumus	212	212
Müügid	-212	-212
31.12.2020		
Soetusmaksumus	212	212
Akumuleeritud kulum	-212	-212
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 010	1 578
Järgmise perioodi tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Tee järelvalve tasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 010	1 578

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	6 412	0
Hooldustööd	0	1 116
Mitmesugused bürookulud	0	65
Geodeetilised tööd	0	1 800
Järgmise perioodi kulud	0	-1 490
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 412	1 491

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	364	86
Notaritasud	198	0
Tee ehitus kinnisvarainvesteeringu arvelt	46 441	0
Mänguväljak	2 480	0
Reibi kulud, mis nüüd kanti võlast ära	15 142	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 625	88

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Aiandusühistu Patika-6 (registrikood: 80048423) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI MUREKAS	Juhatuse liige	20.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6569387
Mobiiltelefon	+372 56494472
E-posti aadress	aiandusuhistupatika6@gmail.com