

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu

registrikood: 80473818

e-posti aadress: smoldau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rapla linn, Tallinna mnt 32 tegeles aastal 2018 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 203	232	2
Nõuded ja ettemaksed	5 604	6 926	3
Kokku käibevarad	6 807	7 158	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 253	14 254	3
Kokku põhivarad	14 253	14 254	
Kokku varad	21 060	21 412	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 049	2 059	4
Võlad ja ettemaksed	4 193	4 600	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	848	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 090	6 659	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 253	14 254	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 253	14 254	
Kokku kohustised	20 343	20 913	
Netovara			
Reservkapital	174	174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	0	
Aruandeaasta tulem	218	325	
Kokku netovara	717	499	
Kokku kohustised ja netovara	21 060	21 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	329	571	7
Kokku tulud	329	571	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-246	8
Kokku kulud	-111	-246	
Põhitegevuse tulem	218	325	
Aruandeaasta tulem	218	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	218	325	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-298	-294	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	203	27	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	848	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	971	58	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	174	
Kokku rahavood	971	232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	971	232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 203	232	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	325	325
Asutajate ja liikmete sissemaksed	174	0	174
31.12.2018	174	325	499
Aruandeaasta tulem	0	218	218
31.12.2019	174	543	717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu 2019. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 203	232
Kokku raha	1 203	232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	592	592	0	0
Ostjatelt laekumata arved	592	592	0	0
Muud nõuded	19 265	5 012	4 415	9 838
Laenunõuded	15 302	1 049	4 415	9 838
Viitlaekumised	3 963	3 963	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 857	5 604	4 415	9 838

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	293	293	0	0
Ostjatelt laekumata arved	293	293	0	0
Muud nõuded	20 887	6 633	4 299	9 955
Laenunõuded	16 313	2 059	4 299	9 955
Viitlaekumised	4 574	4 574	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 180	6 926	4 299	9 955

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	15 302	1 049	4 415	9 838	3,8%	EURO	05.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	15 302	1 049	4 415	9 838			
Laenukohustised kokku	15 302	1 049	4 415	9 838			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	16 313	2 059	4 299	9 955	3,8%	EURO	05.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	16 313	2 059	4 299	9 955			
Laenukohustised kokku	16 313	2 059	4 299	9 955			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Muud võlad	3 963	3 963
Intressivõlad	3 963	3 963
Kokku võlad ja ettemaksed	4 193	4 193
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Muud võlad	4 574	4 574
Intressivõlad	4 574	4 574
Kokku võlad ja ettemaksed	4 600	4 600

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifondi jääk	0	0	848	0	0	0	0	848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	848	0	0	0	0	848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	848	0	0	0	0	848

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	329	571
Kokku liikmetelt saadud tasud	329	571

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Halduskulud	111	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111	246

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	592	848	294	0

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Määratud liikmetele	Kulutatud vastavalt tarnijate arvetele	Tulem
Hoone kindlustus	382	382	0
Prügivedu	161	161	0
Vesi ja kanalisatsioon	373	373	0
Üldelekter	21	21	0
Muud teenused	0	0	0
KOKKU 2019 aasta	937	937	0

Teenuse nimetus	Määratud liikmetele	Kulutatud vastavalt tarnijate arvetele	Tulem
Hoone kindlustus	342	342	0
Prügivedu	171	171	0
Vesi ja kanalisatsioon	315	315	0
Üldelekter	39	39	0
Muud teenused	7	7	0
KOKKU 2018 aasta	874	874	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1025 EUR
2.	493 EUR
3.	1151 EUR
Kokku:	2669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu (registrikood: 80473818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN-OLLE MOLDAU	Juhatuse liige	19.05.2021
RIIVO PÄRNAPUU	Juhatuse liige	19.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	smoldau@gmail.com