

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu

registrikood: 80428580

telefon: +372 56981632

e-posti aadress: pohja13a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 29.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 972	3 535
Nõuded ja ettemaksed	371	492
Kokku käibevarad	7 343	4 027
Kokku varad	7 343	4 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	531	648
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 845	1 713
Kokku lühiajalised kohustised	5 376	2 361
Kokku kohustised	5 376	2 361
Netovara		
Reservkapital	612	612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 054	731
Aruandeaasta tulem	301	323
Kokku netovara	1 967	1 666
Kokku kohustised ja netovara	7 343	4 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	432	432	4
Kokku tulud	432	432	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-131	-109	
Kokku kulud	-131	-109	
Põhitegevuse tulem	301	323	
Aruandeaasta tulem	301	323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	385	399	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	375	716	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-112	-129	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 815	-2 168	
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-70	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 437	-1 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	451	
Kokku rahavood	3 437	-801	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 535	4 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 437	-801	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 972	3 535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	108	731	839
Aruandeaasta tulem		323	323
Asutajate ja liikmete sissemaksed	504		504
31.12.2019	612	1 054	1 666
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2020	612	1 355	1 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 13a 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2020 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

2020.a.töötasu ei makstud.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja 13a 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	6 972	3 535
Kokku raha	6 972	3 535

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	10	4
Osaühing Pandivere Vesi	198	194
Pearaamat OÜ	48	48
Ragn Sells AS	30	23
Kokku võlad tarnijatele	286	269

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	432
Haldustasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	432	432

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	583	571

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj. kord. arv)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	577	1869	26	228	44	2141
2019	646	1996	26	242	47	2285
2020	711	2304	13,5	295	51	2650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	325 EUR
Korter nr. 2	467 EUR
Korter nr. 3	400 EUR
Korter nr. 4	566 EUR
Korter nr. 5	213 EUR
Korter nr. 6	397 EUR
Korter nr. 7	277 EUR
Korter nr. 8	417 EUR
Korter nr. 9	501 EUR
Korter nr. 10	297 EUR
Korter nr. 11	277 EUR
Korter nr. 12	494 EUR
Korter nr. 13	311 EUR
Korter nr. 14	285 EUR
Korter nr. 15	449 EUR
Korter nr. 16	385 EUR
Korter nr. 17	516 EUR
Korter nr. 18	346 EUR
Kokku:	6923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu (registrikood: 80428580) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI SAKSA	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981632
E-posti aadress	pohja13a@online.ee