

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reta LG OÜ

registrikood: 10102440

tänava/talu nimi, Vase tn 14-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10125

telefon: +372 56687802

e-posti aadress: laine@reta.ee

veebilehe aadress: www.patchwork.ee ja www.reta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaasta (2020) majutuse käive vähenes 26,1 % ca 9400 euri.

Plaanis oli 2020 aastal vahetada majutushoone katus ja otsasein.

Katus ei pidanud vihma ja lumevett viimasel aastal.

Otsasein vajas soojustamist.

Teenust pakkuv külaliskorter oli hädaolukorras.

Märtsis 2020 päästeameti kontrollreidil Reta majutuses tehti ettekirjutus sellesama külaliskorterist täiendava häda väljapääsu ehitamiseks.

Sama ettekirjutus nõudis kõigi majutuse tubadesse elektrisüsteemi lülitatud andurite väljaehitamist 01.06.2020.

Covid-19 seiskas majutusteenuse märtsis 2020.

Raskes olukorras pöördus RETA LG OÜ abivajadusega EAS-i poole.

Külaliskorteri kohal oleva katuse vahetamise ja seinte soojustamisega oleks paranenud sisekliima ja teenuse pakkumise kvaliteet uue ja parema nimega

SUURE PERE APARTEMENT

See oleks suurendanud oluliselt käivet just noorte perede osas.

EAS võttis vastu taotluse, oli okei.

Hiljem augustis keelduti taotluse rahuldamisest.

Väga, üliväga suur pettumus EAS-i ja taotluse rahuldamise vastu.

Päästeameti ettekirjutus varutoitega andurite süsteem ehitati RETA vahenditest tähtjaks summas 3800,00 euri.

Vana katkine katus lammutati ja ehitati tule tõrje nõuetele kooskõlas uus katus lisadega summas ca 9000 euri.

RETA LG rahalised vahendid lõppesid.

Külaliskorteri seinte soojustamine, laudise tööd lisa hädaväljapääsu ehitus Päästeameti nõude kohaselt lükkusid 2021. aastasse.

Sügis-talveks peatus külaliskorteri majutusteenus.

Äriühingu omanik-juhatuse liige on aruande aastal oma töö ja tegevuse suunanud põhihoone päästmisele.

Seega tulu ja teenuse alalhoid.

Turismi ja majutuse vähenedes püsikulude tasumiseks tuli leida lisa teenuse võimalusi (IT).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 074	3 659	2
Nõuded ja ettemaksed	1 354	2 500	3
Varud	2 046	2 258	
Kokku käibevarad	6 474	8 417	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 651	48 370	
Kokku põhivarad	47 651	48 370	
Kokku varad	54 125	56 787	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 276	13 111	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 276	13 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 793	7 793	
Kokku pikaajalised kohustised	7 793	7 793	
Kokku kohustised	16 069	20 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	
Kohustuslik reservkapital	2 110	2 110	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 105	14 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 173	11 640	
Kokku omakapital	38 056	35 883	
Kokku kohustised ja omakapital	54 125	56 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 855	33 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 165	-9 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 049	-5 536	
Tööjõukulud	-1 720	-4 014	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-719	-2 877	4
Muud ärikulud	-52	0	
Ärikasum (kahjum)	2 150	11 640	
Muud finantstulud ja -kulud	23	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 173	11 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 173	11 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RETA LG raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ RETA LG kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1,

OÜ Reta LG raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingu toimumise kuupäeva valuutakursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varad on bilansis arvel nende soetusmaksumuses ja inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasutuseast. Maad ei amortiseerita. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse ning hinnaalandusi. Muud tulud (lepingulised tasud, toetused) on kajastatud vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ asutajat, osanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	39	516
Arvelduskontod	3 035	3 143
Kokku raha	3 074	3 659

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		51		521
Ettemaksukonto jääk	109		201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	51	201	521

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	71 924	71 924
Akumuleeritud kulum	-20 677	-20 677
Jääkmaksumus	51 247	51 247
Amortisatsioonikulu	-2 877	-2 877
31.12.2019		
Soetusmaksumus	71 924	71 924
Akumuleeritud kulum	-23 554	-23 554
Jääkmaksumus	48 370	48 370
Amortisatsioonikulu	-719	-719
31.12.2020		
Soetusmaksumus	71 924	71 924
Akumuleeritud kulum	-24 273	-24 273
Jääkmaksumus	47 651	47 651

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	569	569
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	7 656	7 656
Muud viitvõlad	7 656	7 656
Kokku võlad ja ettemaksed	8 276	8 276
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Maksuvõlad	521	521
Muud võlad	11 988	11 988
Muud viitvõlad	11 988	11 988
Kokku võlad ja ettemaksed	13 111	13 111

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 285	3 000
Sotsiaalmaksud	434	1 014
Kokku tööjõukulud	1 719	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 793	7 793

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Reta LG OÜ (registrikood: 10102440) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE GRAU	juhatuse liige (juhataja)	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 173
Kokku	28 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 278
Kokku	28 278

Reta LG OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 173
Kokku	28 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 278
Kokku	28 278

Reta LG OÜ juhatus otsustas jaotamata kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastuskorter	55204	19301	80.91%	Jah
Programmeerimine	62011	3742	15.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	2.52%	Ei
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47783	212	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Grau	44207050251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7029 EUR (Lihtomand)
Tiina Sau	46501144722	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56687802
E-posti aadress	laine@reta.ee
Veebilehe aadress	www.patchwork.ee ja www.reta.ee