

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Frendit Infra OÜ

registrikood: 14169961

tänav/maja nr: Tamme tn 1

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Frendit Infra OÜ on asutatud ja kantud äriregistrisse 15.12.2016.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus ning teenuste osutamine ehitusmasinatega (laadurid, kopad, ekskavaatorid) Eesti Vabariigi piires.

Alates 28.11.2017 on ettevõtte emaettevõtteks Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte 2020.aasta müügitulu oli 1,3 miljonit eurot, millega võib vägagi rahul olla, kuigi võrreldes eelneva majandusaasta müügituluga vähenes müük 200 tuh.euro võrra. Järgneval majandusaastal planeeritakse müügitulu 1,5 miljonit eurot.

Ettevõtte finantsrisk seisneb eelkõige krediidiriskides, millede vähendamiseks jälgitakse klientide maksekäitumist ning analüüsitakse nende finantsseisu. Intressirisk on minimaalne ning selle muutuste mõju finantskuludele ebaoluline.

2020. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 12. Töötajatele arvestati tasusid summas 329 086 eurot. Muid soodustusi töötajatele ei tehtud. Sealhulga juhtorgani liikmele arvestati tasu summas 24 906 eurot.

Frendit Infra OÜ jätkab oma majadustegevust põhitegevusalal ning on endiselt konkurentsivõimeline ka tulevastel majandusaastatel.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2020	2019
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/müügitulu*100)	3,8	9,2
Maksevõime (kordades) (käibevara/lühiaj.kohustised)	1,3	1,6
ROA, % (puhaskasum/varad*100)	9,5	24,2
ROE, % (puhaskasum/omakapital*100)	19,0	46,2
Võlakordaja, % (kohustised/kokku omakapital ja kohustised*100)	49,9	47,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 714	216 549	2
Nõuded ja ettemaksed	161 956	127 781	3,4,5
Kokku käibevarad	274 670	344 330	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 053	25 275	3,5
Materiaalsed põhivarad	224 347	197 531	6
Kokku põhivarad	255 400	222 806	
Kokku varad	530 070	567 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 630	48 162	7
Võlad ja ettemaksed	144 658	169 231	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	215 288	217 393	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 115	53 176	7
Kokku pikaajalised kohustised	49 115	53 176	
Kokku kohustised	264 403	270 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 317	156 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 600	137 136	
Kokku omakapital	265 667	296 567	
Kokku kohustised ja omakapital	530 070	567 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 331 436	1 486 998	12
Muud äritulud	0	1 175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-782 099	-957 099	13
Mitmesugused tegevuskulud	-85 964	-46 786	14
Tööjõukulud	-329 086	-261 778	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 159	-61 717	6
Muud ärikulud	-1 480	0	
Ärikasum (kahjum)	68 648	160 793	
Intressikulud	-2 811	-5 987	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 311	503	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 148	155 309	
Tulumaks	-16 548	-18 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 600	137 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frendit Infra OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ning vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses kehtestatud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arv näitajad on esitatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid. Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumist arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikkusest elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (lepingutasud) kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval. s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal puhaskasumist 20% kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 ja 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriolulistele otsustele. Frendit Infra OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikud omanikud.

Frendit Infra OÜ omanikuks seisuga 31.12.2020 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	112 353	216 347
Kassa	361	202
Kokku raha	112 714	216 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	159 336	159 336	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	159 336	159 336	0	0	
Muud nõuded	33 673	2 620	31 053	0	5
Viitlaekumised	33 673	2 620	31 053	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 009	161 956	31 053	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	119 432	119 432	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	119 432	119 432	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 968	5 968	0	0	
Muud nõuded	27 656	2 381	25 275	0	5
Viitlaekumised	27 656	2 381	25 275	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 056	127 781	25 275	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 426	5 968	0
Üksikisiku tulumaks	6 660		6 243
Sotsiaalmaks	12 385		11 188
Kohustuslik kogumispension	599		656
Töötuskindlustusmaksed	837		734
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 907	5 968	18 821

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	33 673	2 620	31 053	0				3
Nõue Sotsiaalameti vastu	935	935	0	0				
Garantiinõue Embach Ehitus	750	750	0	0				
Garantiinõue Fund Ehitus	935	935	0	0	5%	euro	31.12.2021	
Garantiinõue Trev2 Grupp	24 171	0	24 171	0	5%	euro	31.12.2022	
Garantiinõue Embach Ehitus	359	0	359	0	5%	euro	31.12.2023	
Garantiinõue Embach Ehitus	1 073	0	1 073	0	5%	euro	31.12.2022	
Garantiinõue Embach Ehitus	362	0	362	0	2%	euro	31.12.2025	
Garantiinõue Embach Ehitus	1 476	0	1 476	0	2%	euro	31.12.2024	
Garantiinõue Embach Ehitus	3 285	0	3 285	0	5%	euro	31.12.2024	
Garantiinõue Emajõe Veevärk	327	0	327	0	5%	euro	31.12.2022	
Kokku muud nõuded	33 673	2 620	31 053	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	27 656	2 381	25 275	0				3
Nõue Sotsiaalameti vastu	1 667	1 667	0	0				
Garantiinõue Embach Ehitus	714	714	0	0	5%	euro	31.12.2020	
Garantiinõue Fund Ehitus	891	0	891	0	5%	euro	31.12.2021	
Garantiinõue Trev2 Grupp	23 020	0	23 020	0	5%	euro	31.12.2022	
Garantiinõue Embach Ehitus	342	0	342	0	5%	euro	31.12.2023	
Garantiinõue Embach Ehitus	1 022	0	1 022	0	5%	euro	31.12.2022	
Kokku muud nõuded	27 656	2 381	25 275	0				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	100 320	200 970	301 290	301 290
Akumuleeritud kulum	-26 260	-28 037	-54 297	-54 297
Jääkmaksumus	74 060	172 933	246 993	246 993
Ostud ja parendused	0	12 255	12 255	12 255
Amortisatsioonikulu	-20 064	-41 653	-61 717	-61 717
31.12.2019				
Soetusmaksumus	100 320	213 225	313 545	313 545
Akumuleeritud kulum	-46 324	-69 690	-116 014	-116 014
Jääkmaksumus	53 996	143 535	197 531	197 531
Ostud ja parendused	0	92 455	92 455	92 455
Amortisatsioonikulu	-20 064	-44 095	-64 159	-64 159
Muud muutused	0	-1 480	-1 480	-1 480
31.12.2020				
Soetusmaksumus	100 320	303 460	403 780	403 780
Akumuleeritud kulum	-66 388	-113 045	-179 433	-179 433
Jääkmaksumus	33 932	190 415	224 347	224 347

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278590L	2 143	2 143	0	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278589L	2 143	2 143	0	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	3 230	3 230	0	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Leping nr 201807479	19 757	15 796	3 961	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping nr 01374791L	5 054	3 777	1 277	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping nr 01372793L	20 849	14 656	6 193	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Leping nr 20202092/00	66 569	28 885	37 684	0	0,49%	EUR	30.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	119 745	70 630	49 115	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278590L	7 214	5 071	2 143	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278589L	7 214	5 071	2 143	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	7 462	4 232	3 230	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Leping nr 201807479	35 476	15 719	19 757	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping nr 01374791L	8 756	3 702	5 054	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping nr 01372793L	35 216	14 367	20 849	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	101 338	48 162	53 176	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	191 273	166 247
Kokku	191 273	166 247

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 318	85 318	
Võlad töövõtjatele	27 402	27 402	9
Maksuvõlad	31 907	31 907	4
Muud võlad	31	31	
Muud viitvõlad	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 658	144 658	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 054	129 054	
Võlad töövõtjatele	21 356	21 356	9
Maksuvõlad	18 821	18 821	4
Kokku võlad ja ettemaksed	169 231	169 231	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12 217	10 668
Puhkusetasude kohustis	15 185	10 688
Kokku võlad töövõtjatele	27 402	21 356

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	210 334	235 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 583	58 763
Kokku tingimuslikud kohustised	262 917	293 817

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

2018.aastal maksis ettevõtte dividende 52 800 eurot, 2019. aastal 78 832 eurot ja 2020.aastal 81 500 eurot. Seoses sellega saab ettevõtte kasutada dividendide soodsamat maksumäära (14%) 2/3 osale 2019.aastal välja makstud dividendidest. Ülejäänud osale võimalikest dividendidest rakendatakse tavapärast maksumäära 20%.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 331 436	1 486 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 331 436	1 486 998
Kokku müügitulu	1 331 436	1 486 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 331 436	1 486 998
Kokku müügitulu	1 331 436	1 486 998

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	422 854	531 841
Energia	53 428	67 536
Elektrienergia	689	825
Kütus	52 739	66 711
Alltöövõtutööd	12 525	14 655
Transpordikulud	108 584	93 995
Üür ja rent	11 530	9 560
Masinate varuosad, remont ja hooldus	35 081	25 083
Muud põhitegevusega seotud teenused	137 677	213 929
Muud	420	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	782 099	957 099

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 800	4 800
Energia	481	432
Soojusenergia	481	432
Veevarustusteenused	33	39
Mitmesugused bürookulud	6 685	1 572
Lähetuskulud	533	440
Koolituskulud	41 409	0
Ruumide hooldus, remont ja valve	848	843
Prügivedu	72	67
Reklaamikulud	0	2 227
Sidekulud	457	466
IT teenused, arvutitarvikud	325	1 053
Riigilõiv	480	145
Raamatupidamisteenus	8 990	8 990
Tööriided ja -vahendid	9 166	6 282
Autodega seotud kulud (remont, hooldus, kindlustus)	7 998	15 121
Muud	3 687	4 309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 964	46 786

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	248 170	196 548
Sotsiaalmaksud	80 916	65 230
Kokku tööjõukulud	329 086	261 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	1 911	2 032
Intressikulu diskonteerimisest	900	3 955
Kokku intressikulud	2 811	5 987

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	12	462
Intressitulud diskonteerimisest	1 299	41
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 311	503

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	783	9 651	1 709
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 731	515	14 032

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Raial Invest OÜ	90 000	90 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Raial Invest OÜ	100 000	100 000	455	2%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 823	35 112	86 355	56 098
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 638	113	216 996	933

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 906	24 680

Aruandeperioodil ei tehtud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Müük seotud osapooltele summas 35 225 eurot sisaldab:

- teenuste müük 34 003 eurot;
- kaupade müük 1 222 eurot.

Ostud seotud osapooltelt summas 309 461 sisaldavad:

- teenuste ost 171 273 eurot;
- kaupade ost 138 188 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2020. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2021. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Frendit Infra OÜ (registrikood: 14169961) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 600
Kokku	262 917

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 600
Kokku	262 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1331436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee