

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Panda Holding OÜ

registrikood: 12390578

tänava/talu nimi, Katre tee 15

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56847471

e-posti aadress: kootmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Panda Holding on asutatud 2012 aastal. Aruandeperioodil olid peamised tegevusalad ruumide rent ning vahendusteenused.

2020. aastal üle maailma levinud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Ka kinnisvaraga seonduvate teenuste valdkonna puhul oli pandeemia mõju tunda, mis Panda Holding OÜ majandustegevusele ja finantsnäitajatele avaldas olulist mõju.

Vaatamata sellele, et viiruse ulatuslik levik on jätkunud ka 2021 aastal ja majanduslangus jätkub, loodetakse kogu maailmas viirust

ohjeldada vaktsiinide abil. Panda Holding OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks vaatamata koroonaviiruse mõjudele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Panda Holding müügitulu aruandeperioodil oli 6 661 (2019: 32 415) eurot. Tegevuskulud olid 3 044 (2019: 18 112) eurot.

Ettevõtte lõpetas aruandeperioodi kasumiga summas 2 464 (2019: kahjum 14 316) eurot.

Personal

OÜ Panda Holding aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest: Martin Koot ja Anastasia Koot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärk järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Juhatus hinnangul suudab ettevõtte 2021 aasta lõpuks viia enda kasumisse, millega kaetakse tekkinud ettevõtte kahjum ning taastatakse seaduses ettenähtud omakapitali suurus.

Panda Holding OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596	7 258	
Nõuded ja ettemaksed	82 709	20 700	2,3
Kokku käibevarad	83 305	27 958	
Kokku varad	83 305	27 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 397	39 974	
Võlad ja ettemaksed	8 413	4 953	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	97 810	44 927	
Kokku kohustised	97 810	44 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 569	-5 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464	-14 316	
Kokku omakapital	-14 505	-16 969	
Kokku kohustised ja omakapital	83 305	27 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 661	32 415	5
Muud äritulud	5 968	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 904	-28 590	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 044	-18 112	
Muud ärikulud	0	-29	
Ärikasum (kahjum)	6 681	-14 316	
Intressitulud	687	0	
Intressikulud	-4 904	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 464	-14 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464	-14 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;

- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81	81	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 544	47 544	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	3
Muud nõuded	34 122	34 122	
Laenuõuded	33 436	33 436	7
Intressinõuded	686	686	7
Ettemaksed	899	899	
Tulevaste perioodide kulud	899	899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 709	82 709	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 899	9 899	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 178	9 178	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724	3
Ettemaksed	899	899	
Tulevaste perioodide kulud	899	899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 700	20 700	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4
Käibemaks		645	716	0
Ettemaksukonto jääk	63		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	645	724	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 208	4 208
Maksuvõlad	645	645
Muud võlad	3 560	3 560
Intressivõlad	3 560	3 560
Kokku võlad ja ettemaksed	8 413	8 413
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 769	4 769
Maksuvõlad	4	4
Muud võlad	180	180
Intressivõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	4 953	4 953

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 661	32 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 661	32 415
Kokku müügitulu	6 661	32 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendusteenus	4 600	0
Ruumide rent	2 061	24 957
Koreograafia	0	7 458
Kokku müügitulu	6 661	32 415

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Panda Holding ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 667	86 817	9 178	40 014

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	33 702	265	82 446	37 992	5%	2021

OÜ Panda Holding ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Panda Holding OÜ (registrikood: 12390578) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOOT	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464
Kokku	-17 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 105
Kokku	-17 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464
Kokku	-17 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 105
Kokku	-17 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4600	69.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2061	30.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Koot	37802270297	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Anastasia Koot	48111162237	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847471
E-posti aadress	kootmartin@gmail.com