

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Peamaja OÜ

registrikood: 14314328

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 75-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

e-posti aadress: info.peakorter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Peamaja OÜ on 18.08.2017 asutatud valdusettevõte, mis tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja kinnisvaraalaste konsultatsioonidega.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2021. aastal plaanib ettevõte jätkata kinnisvaraga seotud finantsinvesteeringute valdamist ja kinnisvaraalast konsulteerimist.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 468	1
Kokku käibevarad	2 468	1
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 676	5 840
Finantsinvesteeringud	75 357	75 357
Kokku põhivarad	81 033	81 197
Kokku varad	83 501	81 198
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	11 874
Kokku lühiajalised kohustised	10 000	11 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 922	50 680
Kokku pikaajalised kohustised	37 922	50 680
Kokku kohustised	47 922	62 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 644	8 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 935	10 644
Kokku omakapital	35 579	18 644
Kokku kohustised ja omakapital	83 501	81 198

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	131	0
Ärikasum (kahjum)	131	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 338	10 656
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 466	0
Intressitulud	0	2 488
Intressikulud	0	-2 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 935	10 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 935	10 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Varud

Varusid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on alates 5000.- eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000.- eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

1. Tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt hinnata;
2. Tehingust saadav tasu on tõenäoline;
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 676	5 840
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 676	5 840

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14117390	Lumi Retail Partners	Eesti	fondi juhtimine	36	36
14316540	LRP Capital OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	36	31.90

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
14316540	4	295	131

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tütarettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär
Tütarettevõtjad			
14316540	75 357	4 466	10

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
14316540	75 357	2 488	10%	29.09.2037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Peamaja OÜ (registrikood: 14314328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HENNO	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 935
Kokku	35 579
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Henno	38201062719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.peakorter@gmail.com