

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

tänava/talu nimi, Ridaküla tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44408

telefon: +372 6852448, +372 5082693

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeletakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega. COVID-19 erilist mõju 2020 aasta majandustegevusele ei avaldanud.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 1281062 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 499 tuh. eurot.

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, sh. üks töötajat olid osalise tööajaga. 2020 aastal olid ettevõtte tööjõukulud 93 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	1281062	1059484
Käibe kasv (%)	17,3%	28,4%
Puhaskasum	499808	351977
Kasumi kasv (%)	42%	316,6%
Puhasrentaablus (%)	39%	33,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	1,52
ROA (%)	16,8%	15%
ROE (%)	28,3%	27,7%
Varad	2975954	2344795
Omakapital	1769146	1269338
Käibevara	719218	779571
Lühiajalised kohustused	411826	511755

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2020- müügitulu 2019)/müügitulu 2020*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

COVID-19 võimalikku mõju 2021.a. majandustegevusele ei oska hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 997	25 803	2
Finantsinvesteeringud	0	128 017	
Nõuded ja ettemaksed	350 303	219 660	3,5
Varud	330 229	382 709	4
Bioloogilised varad	36 689	23 382	
Kokku käibevarad	719 218	779 571	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	125 160	0	6
Nõuded ja ettemaksed	27 992	29 628	3
Kinnisvarainvesteeringud	258 000	258 000	7
Materiaalsed põhivarad	1 845 584	1 277 596	8
Kokku põhivarad	2 256 736	1 565 224	
Kokku varad	2 975 954	2 344 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 029	225 667	9,10,17
Võlad ja ettemaksed	209 797	286 088	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	411 826	511 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	794 982	563 702	9,10,17
Kokku pikaajalised kohustised	794 982	563 702	
Kokku kohustised	1 206 808	1 075 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 737	912 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 808	351 977	
Kokku omakapital	1 769 146	1 269 338	
Kokku kohustised ja omakapital	2 975 954	2 344 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 281 062	1 059 484	13
Muud äritulud	290 996	290 701	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 241	28 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-627 187	-632 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 701	-83 320	
Tööjõukulud	-93 568	-95 741	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186 370	-197 645	8
Muud ärikulud	-65 021	-5 639	16
Ärikasum (kahjum)	508 970	363 895	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11 586	0	
Intressikulud	-20 808	-13 485	
Muud finantstulud ja -kulud	60	1 567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	499 808	351 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 808	351 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2020 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2020 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruandes korrigeeriti 2019 aasta bilanssi, kasumiaruannet ja majandusaasta aruande lisasid

Bilansikirje 31.12.2019 Korrigeerimine 31.12.2019

Materiaalne põhivara 1 576 220 -298624 1 277 596

jääkväärtuses

Kinnisvarainvesteeringud 258 000 258 000

Aruandeaasta kasum 392 601 -40624 351 977

Kokku 1 968 821 -81248 1 887573

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. F

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse osalusi sidusettevõtetesse. Finantsinvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui äriühing kontrollib vara ja on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi põhivarade või käibevarade rühmas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara soetamise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni meetod on lineaarne.

Amortisatsiooni määrad aastas:

Kinnisvarainvesteeringud 0%

Maa 0%

Ehitised, rajatised 5-8%

Transpordivahendid 10-20%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 10-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Investeeringuteks mõeldud sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 Alates 01.01.2019 rakendatakse ka soodus maksumäär 14/86 regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kokku	1 997	25 803
Arvelduskonto SEB	0	0
Kokku raha	1 997	25 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 274	150 274	
Ostjatelt laekumata arved	150 274	150 274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 595	2 595	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 449	6 449	
Muud nõuded	112 690	84 698	27 992
Laenunõuded	111 422	83 430	27 992
Intressinõuded	1 268	1 268	
Ettemaksed	1 827	1 827	
Tulevaste perioodide kulud	1 827	1 827	
Sihtfinantseerimine	84 395	84 395	
Muud lühiajalised nõuded	20 065	20 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 295	350 303	27 992
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 850	99 850	
Ostjatelt laekumata arved	101 874	101 874	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 024	-2 024	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 524	2 524	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 626	2 626	
Muud nõuded	92 546	62 918	29 628
Laenunõuded	82 928	53 300	29 628
Intressinõuded	9 618	9 618	
Ettemaksed	2 361	2 361	
Tulevaste perioodide kulud	2 361	2 361	
Sihtfinantseerimine	49 381	49 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 288	219 660	29 628

Antud laenu intressimäär on 2%, laen on antud € ja laenu lõpptähtaeg on 2021.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	192 002	249 079
Tooraine ja materjal	192 002	249 079
Lõpetamata toodang	28 089	17 251
Lõpetama toodang	28 089	17 251
Valmistoodang	110 138	116 379
Valmistoodang	110 138	116 379
Kokku varud	330 229	382 709

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 575		
Üksikisiku tulumaks		4 925		4 446
Sotsiaalmaks		4 076		2 983
Kohustuslik kogumispension		131		86
Töötuskindlustusmaksed		296		217
Ettemaksukonto jääk	6 449		2 626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 449	23 003	2 626	7 732

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	125 160	125 160
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	125 160	125 160

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Muud muutused	258 000
31.12.2019	258 000
Muud muutused	0
31.12.2020	258 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 242	41 789
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 674	2 349

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	469 363	179 518	573 931	939 773	1 513 704	2 217	140 846	2 305 648
Akumuleeritud kulum		-90 274	-268 748	-797 836	-1 066 584	-2 217		-1 159 075
Jääkmaksumus	469 363	89 244	305 183	141 937	447 120	0	140 846	1 146 573
Ostud ja parendused	85 000	294 120	180 000	209 340	389 340			768 460
Amortisatsioonikulu		-12 206	-58 059	-127 381	-185 440			-197 646
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-42 774						-42 774
Varasemate allahindluste tühistamised		3 662		-3 662	-3 662			0
Müügid (jääkmaksumuses)				-32 341	-32 341			-32 341
Ümberliigitamised		-258 000					-106 676	-364 676
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-106 676	-106 676
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-258 000						-258 000
31.12.2019								
Soetusmaksumus	554 363	172 864	753 931	1 149 113	1 903 044	2 217	140 846	2 773 334
Akumuleeritud kulum		-98 818	-326 807	-961 220	-1 288 027	-2 217	-106 676	-1 495 738
Jääkmaksumus	554 363	74 046	427 124	187 893	615 017	0	34 170	1 277 596
Ostud ja parendused	298 448			375 959	375 959	6 456		680 863
Amortisatsioonikulu		-12 525	-57 974	-110 496	-168 470	-5 375		-186 370
Varasemate allahindluste tühistamised				455 652	455 652			455 652
Müügid (jääkmaksumuses)				-85 363	-85 363			-85 363
Ümberliigitamised			-154 826	-29 458	-184 284	38 740	101 414	-44 130
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							101 414	101 414
Muud ümberliigitamised			-154 826	-29 458	-184 284	38 740		-145 544
Muud muutused	-2 016	1 598	-32 702	-208 760	-241 462	-10 784		-252 664
31.12.2020								
Soetusmaksumus	850 795	174 462	599 105	1 201 492	1 800 597	47 413	135 584	3 008 851
Akumuleeritud kulum		-111 343	-417 483	-616 065	-1 033 548	-18 376		-1 163 267
Jääkmaksumus	850 795	63 119	181 622	585 427	767 049	29 037	135 584	1 845 584

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	118 500	86 500
Muud masinad ja seadmed	118 500	86 500
Kokku	118 500	86 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	455 184	130 462	324 722	2%
Kapitalirendikohustised kokku	455 184	130 462	324 722	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	395 699	136 617	259 082	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	578 651	422 089
Kokku	578 651	422 089

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panglaen SEB	40 770	40 770			2%	€	2021
Arvelduskrediit SEB	30 797	30 797			2%	€	2021
Lühiajalised laenud kokku	71 567	71 567					
Pikaajalised laenud							
Panglaen SEB	225 610		225 610		2%	€	2024
Arcticon OÜ	202 200		202 200		2%	€	2024
Amalvi OÜ	42 450		42 450		2%	€	2024
Pikaajalised laenud kokku	470 260		470 260				
Kapitalirendikohustised kokku	455 184	130 462	324 722				
Laenukohustised kokku	997 011	202 029	794 982				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panglaen SEB	2 050	2 050			2,8%	€	2020
Lühiajaline laen	87 000	87 000				€	2020
Lühiajalised laenud kokku	89 050	89 050					
Pikaajalised laenud							
Panglaen SEB	12 300		12 300		2,8%	€	2020
Arcticon OÜ	251 700		251 700		3%	€	2024
Amalvi OÜ	32 950		32 950		3%	€	2024
Jahvataja OÜ	7 670		7 670		3%	€	2020
Pikaajalised laenud kokku	304 620		304 620				
Kapitalirendikohustised kokku	395 699	136 617	259 082				
Laenukohustised kokku	789 369	225 667	563 702				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	644 684	296 236
Kokku	644 684	296 236

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 045	155 045
Võlad töövõtjatele	11 070	11 070
Maksuvõlad	23 003	23 003
Muud võlad	15 903	15 903
Intressivõlad	15 903	15 903
Saadud ettemaksed	4 011	4 011
Muud saadud ettemaksed	4 011	4 011
Aruandvad isikud	765	765
Kokku võlad ja ettemaksed	209 797	209 797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241 561	241 561
Võlad töövõtjatele	18 802	18 802
Maksuvõlad	7 732	7 732
Muud võlad	11 108	11 108
Intressivõlad	11 108	11 108
Saadud ettemaksed	6 172	6 172
Muud saadud ettemaksed	6 172	6 172
Aruandvad isikud	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	286 088	286 088

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 411 636	1 011 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	352 909	252 947
Kokku tingimuslikud kohustised	1 764 545	1 264 737

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 187 688	1 059 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	93 374	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 281 062	1 059 484
Kokku müügitulu	1 281 062	1 059 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimakasvatus	805 189	461 992
Teenuste müük	369 373	346 175
Vana metalli müük	1 198	2 461
Vahendus	0	0
Renditulu	63 176	85 928
Ostetud kauba müük	41 126	161 016
Ostuboonus	1 000	1 912
Kokku müügitulu	1 281 062	1 059 484

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	93 916	36 918
Toetused	191 810	162 525
Muud äritulud	5 270	1 174
Põhivara ümberhindamisest tekkinud kasum	0	90 084
Kokku muud äritulud	290 996	290 701

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	69 932	71 231
Sotsiaalmaksud	23 636	24 510
Kokku tööjõukulud	93 568	95 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	3 304	5 639
Intressid hankijatele	0	0
Raskeveoki maks	0	0
Kahjum antud laenu kustutamisest	60 610	0
Muud	1 107	0
Kokku muud ärikulud	65 021	5 639

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 873	231 224	259 370

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Jahvataja OÜ	83 330	60	7 670	63	1-2%	2022
Arcticon OÜ			49 500	3 963	1-2%	
Kinnisvaraehitus OÜ			87 000	188	2%	

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Arcticon OÜ	251 700
Jahvataja OÜ	7 670

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 327	262 565

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	01.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LEPNA EHITUS osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing LEPNA EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LEPNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Osaühing LEPNA EHITUS ei ole viimasel neljal aastal audiitorkontrolli teostatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 197

Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

01.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	01.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 808
Kokku	1 764 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 764 545
Kokku	1 764 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 808
Kokku	1 764 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 764 545
Kokku	1 764 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	805189	62.85%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	369373	28.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63176	4.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6852448
Mobiiltelefon	+372 5082693
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com