

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 10 korteriühistu

registrikood: 80051324

e-posti aadress: kristi.maeste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

Vahetatud sai kogu küttesüsteem summas 69 972.- ja lõpetatud sai vundamendi, sokli soojustamise projekt.

Plaanivälisena teostati suurema tööna:

- I sektsiooni välisukse luku vahetus 416.-.

Kuna korter 15 ei maksnud maksegraafikuga kokkulepitult 25ks detsembriks 2020.a. ja ei reageerinud meeldetuletustele, siis tuli algetada maksekäsu kiirmenetlus summas 645.58, mis sai sisse antud 05.01.2021.a.

Ühistus on palgatöötajaid neli. I sektsiooni koristaja 0,05 kohaga, II sektsiooni koristaja 0,05 kohaga, III sektsiooni koristaja 0,05 kohaga ja juhatuse esimees /välikoristaja 0,30 kohaga.

2021.aastaks on planeeritud suurema tööna:

- 24 rõdu klaasimine lükandklaasidega ja varikatuste panemine.

Planeeritavaks majandusaasta kuluks koos kommunaalkuludega on 59 692.56 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 962	60 745	2
Nõuded ja ettemaksed	6 319	5 244	3
Kokku käibevarad	16 281	65 989	
Kokku varad	16 281	65 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 972	29 412	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 972	29 412	
Kokku kohustised	4 972	29 412	
Netovara			
Reservkapital	6 917	6 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 660	18 160	
Aruandeaasta tulem	-25 268	11 500	
Kokku netovara	11 309	36 577	
Kokku kohustised ja netovara	16 281	65 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 257	23 461	7
Muud tulud	65	196	8
Kokku tulud	55 322	23 657	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-73 314	-5 231	9
Tööjõukulud	-7 276	-6 926	10
Kokku kulud	-80 590	-12 157	
Põhitegevuse tulem	-25 268	11 500	
Aruandeaasta tulem	-25 268	11 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25 268	11 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 075	1 471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 440	-902
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 783	12 069
Kokku rahavood	-50 783	12 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 745	48 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 783	12 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 962	60 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 917	18 160	25 077
Aruandeaasta tulem		11 500	11 500
31.12.2019	6 917	29 660	36 577
Aruandeaasta tulem		-25 268	-25 268
31.12.2020	6 917	4 392	11 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB arvelduskonto	0	53 828
SEB kasutushoius	0	6 917
LHV pank	2 962	0
COOP pank	7 000	0
Kokku raha	9 962	60 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 319	6 319
Ostjatelt laekumata arved	6 319	6 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 319	6 319
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 239	5 239
Ostjatelt laekumata arved	5 239	5 239
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 244	5 244

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	26
Sotsiaalmaks	46	43
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	87

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 785	3 785	6
Võlad töövõtjatele	1 101	1 101	
Maksuvõlad	86	86	4
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 972	4 972	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 499	3 499	6
Võlad töövõtjatele	890	890	
Maksuvõlad	87	87	4
Saadud ettemaksed	24 936	24 936	
Tulevaste perioodide tulud	24 936	24 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 412	29 412	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu Keskkatlamaja	3 033	2 703
AS Tartu Veevärk	397	429
Eesti Energia AS	11	19
Ragn Sells AS	155	148
OÜ Olmiva	123	123
AS Eesti Gaas	66	77
Kokku võlad tarnijatele	3 785	3 499

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 814	17 489
Haldustasud	4 255	3 893
Sisekoristus	2 252	2 079
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 936	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 257	23 461

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised	60	33
Pangaintress	5	5
Muud	0	158
Kokku muud tulud	65	196

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu remondikulud	-70 257	0
Elamu kindlustus	-487	-521
Hooldus- ja pisiremont	-879	-2 633
Raamatupidamisteenus	-1 473	-1 473
Autohüvitis	0	-50
Pangateenus	-7	-45
Heakorrateenusega seotud kulud	0	-315
Puhkuste reserv	-211	-194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 314	-5 231

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 664	-6 065
Sotsiaalmaksud	-612	-861
Kokku tööjõukulud	-7 276	-6 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	2 760	2 400
-----------------	-------	-------

KÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Juhatuses esimehele tasuti juhatuse liikme tasu 2760 eurot. Muid tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2020	2019
Soojusenergia	19 949	20 843
Külm vesi ja kanalisatsioon	5 214	4 984
Üidelekter	282	330
Gaas	666	691
Prügivedu	1 945	1 847
Kokku	28 056	28 695

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 10-1	1444 EUR
Kaunase pst. 10-10	1734 EUR
Kaunase pst. 10-11	876 EUR
Kaunase pst. 10-12	1695 EUR
Kaunase pst. 10-13	1410 EUR
Kaunase pst. 10-14	783 EUR
Kaunase pst. 10-15	1358 EUR
Kaunase pst. 10-16	1621 EUR
Kaunase pst. 10-17	960 EUR
Kaunase pst. 10-18	1547 EUR
Kaunase pst. 10-19	1447 EUR
Kaunase pst. 10-2	967 EUR
Kaunase pst. 10-20	936 EUR
Kaunase pst. 10-21	1866 EUR
Kaunase pst. 10-22	1258 EUR
Kaunase pst. 10-23	873 EUR
Kaunase pst. 10-24	1327 EUR
Kaunase pst. 10-25	1538 EUR
Kaunase pst. 10-26	1297 EUR
Kaunase pst. 10-27	1472 EUR
Kaunase pst. 10-28	1392 EUR
Kaunase pst. 10-29	1156 EUR
Kaunase pst. 10-3	1688 EUR
Kaunase pst. 10-30	1540 EUR
Kaunase pst. 10-31	1074 EUR
Kaunase pst. 10-32	1084 EUR
Kaunase pst. 10-33	1660 EUR
Kaunase pst. 10-34	915 EUR
Kaunase pst. 10-35	1272 EUR
Kaunase pst. 10-36	1188 EUR
Kaunase pst. 10-37	996 EUR
Kaunase pst. 10-38	1303 EUR
Kaunase pst. 10-39	1113 EUR
Kaunase pst. 10-4	1534 EUR
Kaunase pst. 10-40	1490 EUR
Kaunase pst. 10-41	1049 EUR
Kaunase pst. 10-42	1169 EUR
Kaunase pst. 10-43	1003 EUR
Kaunase pst. 10-44	1216 EUR
Kaunase pst. 10-45	1045 EUR
Kaunase pst. 10-5	682 EUR
Kaunase pst. 10-6	1609 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 10-7	1486 EUR
Kaunase pst. 10-8	862 EUR
Kaunase pst. 10-9	1820 EUR
Kokku:	57755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tartu linn, Kaunase pst 10 korteriühistu (registrikood: 80051324) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI MÄESTE	Juhatuse liige	19.06.2021
Resolutsioon:	esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.maeste@mail.ee