

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oma Ehitus OÜ

registrikood: 14826364

tänava/talu nimi, Kadaka tee 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: omaehitus1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühing on asutatud teenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 13. oktoobril 2019.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda teenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Oma Ehitus planeerib teostada ehitustöid, mis vastavad nii eesti kui Euroopa Liidu standarditele. 2020 aasta jooksul ettevõttel toimunud äritegevus päris aktiivselt. OÜ Oma Ehitus järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aasta moodustas OÜ Oma Ehitus müügitulu 636 637 eur. OÜ Oma Ehitus kulud olid materjaliks 496 000 eur ja tegevuskuludeks 24 536 eur.

Personal OÜ Oma Ehitus palgal oli 13 töötajat. Palgakulud moodustavad 2020 aastal 68 633 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks OÜ Oma Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada ehitusteenust laiemas formaadis. Juhatuse liige eesmärgiks aastaks 2021 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimendi ja kvaliteedi. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida äripartnereid, mis annavad võimalust proovida ennast ja näidata oma professionaalsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	14.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 717	1 867	
Nõuded ja ettemaksed	59 695	12 604	2
Varud	90	0	
Kokku käibevarad	94 502	14 471	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	218 332	0	
Materiaalsed põhivarad	90 000	0	
Kokku põhivarad	308 332	0	
Kokku varad	402 834	14 471	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 000	3
Võlad ja ettemaksed	114 517	2 920	4
Kokku lühiajalised kohustised	114 517	5 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	277 850	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	277 850	0	
Kokku kohustised	392 367	5 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 549	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 016	8 551	
Kokku omakapital	10 467	8 551	
Kokku kohustised ja omakapital	402 834	14 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.10.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	636 637	
Muud äritulud	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-496 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 536	
Tööjõukulud	-68 633	5
Muud ärikulud	-23 485	
Ärikasum (kahjum)	23 984	
Intressikulud	-6 944	
Muud finantstulud ja -kulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 041	
Tulumaks	-3 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kulud

Kulu on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, v.a omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni 31. detsembrini 2014. a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 419	31 419
Ostjatelt laekumata arved	31 419	31 419
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 124	15 124
Muud nõuded	5 800	5 800
Laenuõuded	5 800	5 800
Ettemaksed	7 352	7 352
Tulevaste perioodide kulud	7 352	7 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 695	59 695
	14.10.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 602	12 602
Ostjatelt laekumata arved	12 602	12 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 604	12 604

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
DE Kodu OÜ, lep 24 LL20	136 350		136 350		14	eur
3875.0920, Hüpoteeklaen AS	141 500		141 500			eur
Pikaajalised laenud kokku	277 850		277 850			
Laenukohustised kokku	277 850		277 850			
	14.10.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omaniku laen	3 000	3 000				eur
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000				
Laenukohustised kokku	3 000	3 000				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 217	41 217
Võlad töövõtjatele	4 179	4 179
Maksuvõlad	69 121	69 121
Kokku võlad ja ettemaksed	114 517	114 517
	14.10.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 455	4 455
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	1 722	1 722
Muud võlad	-3 258	-3 258
Dividendivõlad	-3 258	-3 258
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920	2 920

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.10.2019 - 31.12.2020	14.10.2019 - 14.10.2019
Palgakulu	51 387	2 160
Sotsiaalmaksud	17 246	730
Kokku tööjõukulud	68 633	2 890
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

14.10.2019 - 31.12.2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
PERK EHITUS	5 800			eur
omaniku laen		3 000	3 000	eur

14.10.2019 - 14.10.2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku laen	3 000	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Oma Ehitus OÜ (registrikood: 14826364) 14.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SUVISTE	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 016
Kokku	10 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 467
Kokku	10 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	338532	53.18%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	298105	46.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Suviste	37906300211	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	omaehitus1@gmail.com