

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80027869

e-posti aadress: ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2020.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Suurema tööna laiendati parkla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 812	17 196	
Nõuded ja ettemaksed	2 145	1 827	2
Kokku käibevarad	15 957	19 023	
Kokku varad	15 957	19 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 532	1 795	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 532	1 795	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 158	15 728	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 158	15 728	
Kokku kohustised	12 690	17 523	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	14 737	
Aruandeaasta tulem	1 767	-14 737	
Kokku netovara	3 267	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	15 957	19 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 177	3 721	6
Kokku tulud	8 177	3 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 570	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840	-2 730	8
Muud kulud	0	-15 728	
Kokku kulud	-6 410	-18 458	
Põhitegevuse tulem	1 767	-14 737	
Aruandeaasta tulem	1 767	-14 737	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 767	-14 737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318	102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 833	15 913
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 384	1 278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	541
Kokku rahavood	-3 384	1 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 196	15 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 384	1 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 812	17 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	959	14 737	15 696
Aruandeaasta tulem		-14 737	-14 737
Asutajate ja liikmete sissemaksed	541		541
31.12.2019	1 500	0	1 500
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2020	1 500	1 767	3 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 145	1 827
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	388	212
Korteriomanike detsembrikuu arved	1 757	1 615
Kokku nõuded ostjate vastu	2 145	1 827

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 532	1 532
Kokku võlad ja ettemaksed	1 532	1 532
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	1 795	1 795

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	1 135	1 010
AS Keila Vesi	215	194
Eesti Keskkonnateenused AS	75	74
Eesti Energia AS	32	36
Heidi Uuspõld FIE	75	75
Kokku võlad tarnijatele	1 532	1 389

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	15 728		15 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 728		15 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		15 728		15 728

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 728	0	-4 570	11 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 728		-4 570	11 158
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 728		-4 570	11 158

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 702	2 702
Haldustasu	905	900
Muud tasud liikmetelt	0	119
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 570	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 177	3 721

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Parkla laiendus	4 570
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 570

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Majanduskulu	12	398
Hooldusremont	125	0
Raamatupidamisteenus	975	975
Heakorrakulu	0	45
Kindlustus	302	302
Pangateenused	8	4
Üldvesi	12	59
Sõidukulude hüvitis	406	406
Reservkapitali suurendamine	0	541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 840	2 730

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamise seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2020	2019
Soojusenergia	7905	7959
Vesi Kanalisatsioon	2324	1996
Elekter	351	333
Prügivedu	767	726

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niidu, 3 - 1	995 EUR
Niidu, 3 - 2	563 EUR
Niidu, 3 - 3	906 EUR
Niidu, 3 - 4	1087 EUR
Niidu, 3 - 5	594 EUR
Niidu, 3 - 6	942 EUR
Niidu, 3 - 7	882 EUR
Niidu, 3 - 8	522 EUR
Niidu, 3 - 9	1136 EUR
Niidu, 3 - 10	1494 EUR
Niidu, 3 - 11	530 EUR
Niidu, 3 - 11	420 EUR
Niidu, 3 - 12	1358 EUR
Niidu, 3 - 13	1356 EUR
Niidu, 3 - 14	1178 EUR
Niidu, 3 - 15	972 EUR
Kokku:	14935 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80027869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARD KRUUSEMENT	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardmomm@gmail.com