

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AG Arendus OÜ

registrikood: 14802045

tänava/talu nimi, Riia mnt 153

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80024

telefon: +372 53465025, +372 53583301

e-posti aadress: ag.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AG Arendus OÜ on asutatud 11.09.2019.

Ülevaade majandustegevusest

AG Arendus OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine. 2020-ndal aastal alustati Tammiste, Kellukese tee 2 soetatud maale ärihoone ehitustöödega. Ärihoone on plaanis anda üürile.

2020-nda aasta müügitulu teeniti ehitustöödega ja müügitulu oli 19952.- eurot. 2020-nes tegevusaasta lõpetati 2093.- eurose kasumiga.

Personal

Juhatus on kahe liikmeline ja aruandeperioodil tasu ei saanud.

AG Arendus OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid, ehitustöid teostavad ettevõtte omanikud ise, selle eest tasu saamata.

Eesmärgid järgmisels majandusaastaks

AG Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev. 2021-sel aastal soovitakse jõuda lõpule ärihoone ehitustöödega ja hakata ruume välja üürima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	11.09.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 594	0	
Nõuded ja ettemaksed	34 044	2 500	
Nõuded ostjate vastu	23 942	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 348	0	
Ettemaksed	3 254	0	
Kokku käibevarad	82 638	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	187 133	0	2
Materiaalsed põhivarad	13 896	0	3
Kokku põhivarad	201 029	0	
Kokku varad	283 667	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 594	0	
Võlad tarnijatele	25 184	0	
Maksuvõlad	1 410	0	
Kokku lühiajalised kohustised	26 594	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	252 480	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	252 480	0	
Kokku kohustised	279 074	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093	0	
Kokku omakapital	4 593	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	283 667	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.09.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	19 952	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 366	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 781	2,3
Ärikasum (kahjum)	2 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Arendus OÜ 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja – tulemust ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ning tõepäraselt esitatud. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on 16 kuud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu koosneb ostjatele esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole aruandepäeva seisuga veel saabunud.

Ettemaksetena käsitletakse tasutud tulevaste perioodide kulusid, mis on kuludesse veel kandmata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Maa on piiramatud kasutuseaga põhivara, mis võetakse bilansis arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	68 500	120 020	188 520
Amortisatsioonikulu		-1 387	-1 387
31.12.2020			
Soetusmaksumus	68 500	120 020	188 520
Akumuleeritud kulum		-1 387	-1 387
Jääkmaksumus	68 500	118 633	187 133

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	16 290	16 290
Muud ostud ja parendused	16 290	16 290
Amortisatsioonikulu	-2 394	-2 394
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 290	16 290
Akumuleeritud kulum	-2 394	-2 394
Jääkmaksumus	13 896	13 896

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Greenbuild OÜ	100 000		100 000	0
Omaniku laen	152 480		0	152 480
Pikaajalised laenud kokku	252 480		100 000	152 480
Laenukohustised kokku	252 480		100 000	152 480

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	11.09.2019 - 31.12.2020	11.09.2019 - 11.09.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 952	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 952	0
Kokku müügitulu	19 952	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	19 952	0
Kokku müügitulu	19 952	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	11.09.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 480	0

Laenud

11.09.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Greenbuild OÜ	100 000	3%
Omanik Gabriel Paulberg	152 480	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

AG Arendus OÜ (registrikood: 14802045) 11.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO LÄÄTS	Juhatuse liige	23.04.2021
GABRIEL PAULBERG	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093
Kokku	2 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 093
Kokku	2 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	19952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Paulberg	37810204219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Asko Lääts	38505314213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583301
Mobiiltelefon	+372 53465025
E-posti aadress	ag.arendus@gmail.com