

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

tänavatalu nimi, Ruuna laut
maja ja korteri number:

küla: Ruuna küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67211

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2020.aastal 399,4 tuhat eurot (2019.aastal 528,4 tuhat eurot).

2021. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 021	77 514	
Nõuded ja ettemaksed	3 709	4 194	2
Varud	223 090	180 840	3
Kokku käibevarad	282 820	262 548	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 109 263	2 135 224	5
Kokku põhivarad	2 109 263	2 135 224	
Kokku varad	2 392 083	2 397 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 193	100 382	7
Võlad ja ettemaksed	27 826	28 228	8
Kokku lühiajalised kohustised	126 019	128 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 122 086	2 032 967	7
Võlad ja ettemaksed	10 176	10 775	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 132 262	2 043 742	
Kokku kohustised	2 258 281	2 172 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 608	258 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 618	-36 168	
Kokku omakapital	133 802	225 420	
Kokku kohustised ja omakapital	2 392 083	2 397 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	399 391	528 423	10
Muud äritulud	176 505	156 163	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 659	-279 560	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 766	-26 610	
Tööjõukulud	-180 739	-178 149	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171 195	-182 731	5
Ärikasum (kahjum)	-37 463	17 536	
Intressitulud	5	6	
Intressikulud	-54 160	-53 710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 618	-36 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 618	-36 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 463	17 536	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	171 195	182 731	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 175	-2 020	
Kokku korrigeerimised	163 020	180 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	485	-623	
Varude muutus	-42 250	-65 139	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 618	-173	
Kokku rahavood äritegevusest	82 174	132 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-106 636	-108 153	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 000	224 000	5
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 631	115 853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	500 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-300 000	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-110 495	-356 590	
Makstud intressid	-53 541	-53 670	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 036	-210 260	
Kokku rahavood	-21 493	37 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 514	39 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 493	37 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 021	77 514	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	258 776	261 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 168	-36 168
31.12.2019	2 556	256	222 608	225 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-91 618	-91 618
31.12.2020	2 556	256	130 990	133 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostatud on keskmise suurusega ettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 20-40 aastat
Masinad ja seadmed 5-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 751	1 751	
Ostjatelt laekumata arved	1 751	1 751	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	811	811	4
Ettemaksed	1 147	1 147	
Tulevaste perioodide kulud	1 147	1 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 709	3 709	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892	
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 080	1 080	4
Ettemaksed	1 222	1 222	
Tulevaste perioodide kulud	1 222	1 222	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 194	4 194	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	28 090	29 840
Lõpetamata toodang	195 000	151 000
Kokku varud	223 090	180 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	811	0	1 080	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 362	0	1 358
Sotsiaalmaks	0	2 467	0	2 646
Kohustuslik kogumispension	0	192	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	101	0	204
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	811	4 122	1 080	4 309

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	735 014	371 807	1 873 083	4 574	0	2 984 478
Akumuleeritud kulum	0	-46 010	-698 660	-1 606	0	-746 276
Jääkmaksumus	735 014	325 797	1 174 423	2 968	0	2 238 202
Ostud ja parendused	72 225	17 904	208 364	0	3 240	301 733
Amortisatsioonikulu	0	-11 607	-169 296	-1 828	0	-182 731
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-23 170	0	0	-23 170
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-259 000	0	0	-259 000
Muud muutused	0		60 190	0	0	60 190
31.12.2019						
Soetusmaksumus	807 239	389 711	1 799 277	4 574	3 240	3 004 041
Akumuleeritud kulum	0	-57 617	-807 766	-3 434	0	-868 817
Jääkmaksumus	807 239	332 094	991 511	1 140	3 240	2 135 224
Ostud ja parendused	1 069	42 817	64 890	0	45 282	154 058
Amortisatsioonikulu	0	-12 730	-157 545	-920	0	-171 195
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-28 630	-3 262	0	-31 892
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-22 500	0	0	-22 500
Muud muutused	0	0	42 306	3 262		45 568
31.12.2020						
Soetusmaksumus	808 308	432 528	1 813 038	1 312	48 522	3 103 708
Akumuleeritud kulum	0	-70 347	-923 006	-1 092	0	-994 445
Jääkmaksumus	808 308	362 181	890 032	220	48 522	2 109 263

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	17 000	224 000
Kokku	17 000	224 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	260 279	98 193	162 086	2-2,65	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	260 279	98 193	162 086			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	323 349	100 382	222 967	2-2,55	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	323 349	100 382	222 967			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	528 139	480 343
Kokku	528 139	480 343

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 960 000	0	1 960 000		2-3	EUR	2025	14
Pikaajalised laenud kokku	1 960 000	0	1 960 000					
Kapitalirendikohustised kokku	260 279	98 193	162 086					6
Laenukohustised kokku	2 220 279	98 193	2 122 086					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 810 000	0	1 810 000		2-3	EUR	2024	14
Pikaajalised laenud kokku	1 810 000	0	1 810 000					
Kapitalirendikohustised kokku	323 349	100 382	222 967					6
Laenukohustised kokku	2 133 349	100 382	2 032 967					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 933	1 757	10 176	
Võlad töövõtjatele	7 242	7 242	0	
Maksuvõlad	4 122	4 122	0	4
Muud võlad	14 705	14 705	0	
Intressivõlad	12 436	12 436	0	
Muud viitvõlad	2 269	2 269	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 002	27 826	10 176	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 466	1 691	10 775	
Võlad töövõtjatele	7 945	7 945	0	
Maksuvõlad	4 309	4 309	0	4
Muud võlad	14 283	14 283	0	
Intressivõlad	11 818	11 818	0	
Muud viitvõlad	2 465	2 465	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 003	28 228	10 775	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	399 391	528 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	399 391	528 423
Kokku müügitulu	399 391	528 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	388 289	481 405
Kasutusrent	0	36 102
Teenustööd	10 116	10 318
Küttepuude müük	986	598
Kokku müügitulu	399 391	528 423

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 175	2 020
Tulu sihtfinantseerimisest	168 330	154 143
Kokku muud äritulud	176 505	156 163

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	138 257	114 094
Energia	58 263	85 067
Elektrienergia	5 118	10 312
Soojusenergia	15 525	24 880
Kütus	37 620	49 875
Transpordikulud	546	33 375
Masinate hooldus ja remont	33 593	47 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	230 659	279 560

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	136 813	134 376
Sotsiaalmaksud	43 926	43 773
Kokku tööjõukulud	180 739	178 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 972 436	0	1 821 818
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 453	487	0	401

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	250 000	100 000	47 316	2-3	EUR	2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	500 000	300 000	47 222	2-3	EUR	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 574	9 684	31 628	6 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	14.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 618
Kokku	130 990
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 990
Kokku	130 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	388289	97.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	anti@rondam.ee