

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EREMEL OÜ

registrikood: 14070814

tänava/talu nimi, Luha tn 20-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

e-posti aadress: ranno.ryytsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte Eremel OÜ alustas oma tegevust juunis 2016. aastal.

Põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus – kinnisvara vahendamine – ost-müük, üürimine, mille tegevus on tasu eest või lepingu alusel. Erinevad kinnisvaraala konsultatsioonid.

Lisaks on konsultatsioonid klientidele, lihtsustamaks kliendi otsuseid kinnisvara ostmisel-müümisel või ehitustegevuse alustamiseks.

Erinev müügiala tegevus, klientide nõustamine.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 2 600 eurot.

2020. aastal ettevõtte lõpetas kasumiga 35 eurot.

Puhaskasumi teenimise allikateks on jätkuvalt kinnisvaraala tegevus.

Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Eesti turule.

Aruandeaastale järgneva 2021.aasta olulisemad tegevusplaanid on:

- kinnisvaraala tegevuse jätkamine ja uute projektide algatamine toodete reklaaminduse ja müügi alal.

Tuluallikate suurendamiseks 2021. aastal saavad olema reageerimise- ja tegutsemisekiirus ning paindlikus, jätkusuutlikus, kohanemisvõime muutuvates majandusoludes, leidmaks kliendile parim lahendus.

Eremel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

Eremel OÜ-s on palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu 2020.aastal moodustab summa 5 440 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	541	2 508	2
Finantsinvesteeringud	763	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 400	0	
Kokku käibevarad	2 704	2 508	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	800	1 000	3
Kokku põhivarad	800	1 000	
Kokku varad	3 504	3 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	904	943	4
Kokku lühiajalised kohustised	904	943	
Kokku kohustised	904	943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65	661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-596	
Kokku omakapital	2 600	2 565	
Kokku kohustised ja omakapital	3 504	3 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 745	8 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 275	-1 481	
Tööjõukulud	-7 235	-7 860	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200	-200	
Ärikasum (kahjum)	35	-596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35	-596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eremel 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikult elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutuse, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-15%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	541	2 508
Kokku raha	541	2 508

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-800	-800
Jääkmaksumus	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-200	-200
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-200	-200
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	800	800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	532	532
Maksuvõlad	372	372
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	330	330
Muud võlad	113	113
Muud viitvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	943	943

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	532	500
Kokku võlad töövõtjatele	532	500

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 440	5 910
Sotsiaalmaksud	1 795	1 950
Kokku tööjõukulud	7 235	7 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 440	5 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

EREMEL OÜ (registrikood: 14070814) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO RÜÜTSALU	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	100
Jaotamine	
Kokku	100

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranno Rüütsalu	36907060216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mari-Liis Rüütsalu	47402184242	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ranno.ryytsalu@gmail.com