

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 61 korteriühistu

registrikood: 80174263

telefon: +372 51999015

e-posti aadress: korteriuhistukopli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 61 moodustati 2002. aasta oktoobris. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu (kivitrepi-kojaga puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002. Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Korteriühistus 31.12.2020 seisuga palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole arvestatud tasu ega muid hüvesid.

2021. aasta esimeses pooles viiakse läbi Kopli 61 fassaadi, sokli ja trepikoja rekonstrueerimine ning soojustamine. Tegevuse käigus vahetatakse välja kõik Kopli 61 aknad. Projekt rahastatakse eelnevalt kogutud remondifondi ja pangalaenu abiga.

31.12.2020 seisuga on remondifondi jääk 21103 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 618	18 423
Nõuded ja ettemaksed	1 262	4 384
Kokku käibevarad	24 880	22 807
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 241
Kokku põhivarad	0	4 241
Kokku varad	24 880	27 048
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 046
Võlad ja ettemaksed	173	1 191
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 103	15 966
Kokku lühiajalised kohustised	21 276	19 203
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 241
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 241
Kokku kohustised	21 276	23 444
Netovara		
Reservkapital	2 000	248
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 604	4 089
Aruandeaasta tulem	0	-733
Kokku netovara	3 604	3 604
Kokku kohustised ja netovara	24 880	27 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 483	2 138
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	3 488	2 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-992	-2 871
Kokku kulud	-3 492	-2 871
Põhitegevuse tulem	-4	-733
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	0	-733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 363	1 246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 018	601
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 137	6 689
Kokku rahavood põhitegevusest	11 478	7 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 287	-2 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 287	-2 001
Kokku rahavood	5 195	5 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 423	12 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 195	5 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 618	18 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	248	4 089	4 337
Aruandeaasta tulem		-733	-733
31.12.2019	248	3 356	3 604
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	1 752	-1 752	0
31.12.2020	2 000	1 604	3 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 61 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehingute kirjendamise arvestusmeetodid vastavad Eesti Raamatupidamise Seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	23 618	18 423
Kokku raha	23 618	18 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 262	1 262	
Ostjatelt laekumata arved	1 262	1 262	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 338	2 338	
Ostjatelt laekumata arved	2 338	2 338	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 287	2 046	4 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 625	4 384	4 241

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 262	2 338
Kokku nõuded ostjate vastu	1 262	2 338

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0						
Pikaajalised laenud kokku	0						
Laenukohustised kokku	0						
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 287	2 046		4 241	2,245%	eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 287	2 046		4 241			
Laenukohustised kokku	6 287	2 046		4 241			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Korteriomanike ettemaksed	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	1 191	1 191

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	173	196

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu remonditasud	9 277	6 689		15 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 277	6 689		15 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 277	6 689		15 966
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu remonditasud	15 966	7 637	-2 500	21 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 966	7 637	-2 500	21 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 966	7 637	-2 500	21 103

31.12.2019 oli remondifondi jääk 15966

2020 aastal kogunes remondiraha KOKKU : 7637 eurot

Remonttöid 2020 aastal teostati 2500 euro eest (Visahing OÜ- rekonstrueerimise projekt)

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 483	2 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 483	2 138

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Tulem vahendusest	0	0
Muud	4	0
Kokku muud tulud	5	0

Krt nr 6- Muud teenused (võti)

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 500	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 500	0

Visahing OÜ- rekonstrueerimise projekt

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	0	386
Kindlustuskulud	243	203
Telefon, Internet	60	68
Pangateenus	7	7
Tulem vahendusest	10	32
Heakorrateenusega seot. kulud	0	84
Muud hooldus- ja remondikulud	31	716
Ühingute, liitude liikmemaksud	42	40
Koristus- ja hooldustööd	314	200
Riigilõiv	0	117
Juriidilised kulud	44	926
Revisjon	128	128
Väheväärtuslik vara	109	0
Muud	4	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	992	2 871

1. Juriidilised kulud

Eesti Korteriühistute Liit- Juriidiline konsultatsioon 37 eur

Rahandusministeerium- Riigilõiv muutmiskande avaldus 4 eur

2. Väheväärtuslik vara- Trimmer 109 eur

3. Muud kulud: Võti 4.-

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 262	8 625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1819 EUR
krt2	1862 EUR
krt3	2364 EUR
krt4	1846 EUR
krt5	2237 EUR
krt6	1921 EUR
krt7	2011 EUR
krt8	2021 EUR
Kokku:	16081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, Kopli tn 61 korteriühistu (registrikood: 80174263) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO KASELA	Juhatuse liige	17.06.2021
MIHHAIL MASLAKOV	Juhatuse liige	18.06.2021
KRISTO KUKK	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51999015
E-posti aadress	korteriuhistukopli@gmail.com