

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu

registrikood: 80057592

telefon: +372 5069896, +372 6777049

e-posti aadress: laaniste235@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2020 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 2402 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 343	14 990	2
Nõuded ja ettemaksed	11 850	12 842	3
Kokku käibevarad	33 193	27 832	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	12 498	4
Nõuded ja ettemaksed	2 967	0	
Kokku põhivarad	2 967	12 498	
Kokku varad	36 160	40 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	
Võlad ja ettemaksed	4 885	2 451	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 885	12 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 967	12 498	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 428	5 897	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 395	18 395	
Kokku kohustised	24 280	30 846	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 567	6 553	
Aruandeaasta tulem	2 396	1 014	
Kokku netovara	11 880	9 484	
Kokku kohustised ja netovara	36 160	40 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 604	28 108	7
Kokku tulud	21 604	28 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 474	-20 645	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 342	-3 155	9
Tööjõukulud	-3 214	-2 810	10
Muud kulud	-860	0	11
Kokku kulud	-18 890	-26 610	
Põhitegevuse tulem	2 714	1 498	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-320	-487	
Aruandeaasta tulem	2 396	1 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 714	1 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 523	2 418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 964	-665
Kokku rahavood põhitegevusest	16 201	3 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 528	-9 363
Makstud intressid	-320	-487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 848	-9 850
Kokku rahavood	6 353	-6 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 990	21 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 353	-6 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 343	14 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 917	6 553	8 470
Aruandeaasta tulem		1 014	1 014
31.12.2019	1 917	7 567	9 484
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 917	7 567	9 484
Aruandeaasta tulem		2 396	2 396
31.12.2020	1 917	9 963	11 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsarvesutse reeglite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	21 343	14 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370	
Ostjatelt laekumata arved	370	370	
Muud nõuded	14 253	11 286	2 967
Laenunõuded	12 967	10 000	2 967
Viitlaekumised	1 286	1 286	
Ettemaksed	194	194	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 817	11 850	2 967

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	695	695	
Ostjatelt laekumata arved	695	695	
Muud nõuded	11 953	11 953	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Viitlaekumised	1 953	1 953	
Ettemaksed	194	194	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 842	12 842	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	12 967	10 000	2 967	
Pikaajalised laenud kokku	12 967	10 000	2 967	
Laenukohustised kokku	12 967	10 000	2 967	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, Swedbank	22 498	10 000	12 498	
Pikaajalised laenud kokku	22 498	10 000	12 498	
Laenukohustised kokku	22 498	10 000	12 498	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 266	3 266
Võlad töövõtjatele	172	172
Maksuvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	1 256	1 256
Muud saadud ettemaksed	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885	4 885

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 888	1 888
Võlad töövõtjatele	172	172
Maksuvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	5 897	2 977		-2 946	5 928
Remondilaen tagasimaksed		10 348	-9 528		820
Remondilaenu intressid			-320		-320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 897	13 325	-9 848	-2 946	6 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 897	13 325	-9 848	-2 946	6 428

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 810	6 964
kommunaalteenuste vahendusest	0	12
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 946	11 282
remondilaenu intressid	320	487
remondilaenu tagasimakseks	9 528	9 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 604	28 108

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 946	11 282
remondilaen	9 528	9 363
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 474	20 645

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldus-hooldus	2 342	3 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 342	3 155

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 402	2 105
Sotsiaalmaksud	812	705
Kokku tööjõukulud	3 214	2 810

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020
kliendisaldode parandus	860
Kokku muud kulud	860

Erakorralisena arvestatud muud kulud on 2019 ja 2018 aasta elektrimüügifirmade saldo parandus.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 656	7 684	2 648	5 897

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT,1	2071 EUR
2 KRT,2	1771 EUR
3 KRT,3	1786 EUR
4 KRT,4	1661 EUR
5 KRT,5	1422 EUR
6 KRT,6	1526 EUR
7 KRT,7	2895 EUR
8 KRT,8	1839 EUR
9 KRT,9	1918 EUR
10 KRT,10	2073 EUR
11 KRT,11	418 EUR
12 KRT,12	1422 EUR
13 KRT,13	1778 EUR
14 KRT,14	2533 EUR
15 KRT,15	1090 EUR
16 KRT,16	1724 EUR
17 KRT,17	1749 EUR
18 KRT,18	1946 EUR
19 KRT,19	1383 EUR
20 KRT,20	1447 EUR
21 KRT,21	2116 EUR
22 KRT,22	1869 EUR
23 KRT,23	1044 EUR
46 KRT,R11	713 EUR
Kokku:	40194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu (registrikood: 80057592) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
Mobiiltelefon	+372 5069896
E-posti aadress	laaniste235@gmail.com