

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028024

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: riida1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.
2020.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 850 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 173	11 719
Nõuded ja ettemaksed	3 074	2 254
Kokku käibevarad	19 247	13 973
Kokku varad	19 247	13 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 441	1 218
Kokku lühiajalised kohustised	1 441	1 218
Kokku kohustised	1 441	1 218
Netovara		
Reservkapital	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 601	7 567
Aruandeaasta tulem	5 051	5 034
Kokku netovara	17 806	12 755
Kokku kohustised ja netovara	19 247	13 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 259	9 259
Kokku tulud	9 259	9 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 186	-2 906
Tööjõukulud	-850	-1 190
Muud kulud	-172	-129
Kokku kulud	-4 208	-4 225
Põhitegevuse tulem	5 051	5 034
Aruandeaasta tulem	5 051	5 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 051	5 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-820	300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	-353
Kokku rahavood põhitegevusest	4 454	4 981
Kokku rahavood	4 454	4 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 719	6 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 454	4 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 173	11 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	154	7 567	7 721
Aruandeaasta tulem		5 034	5 034
31.12.2019	154	12 601	12 755
Aruandeaasta tulem		5 051	5 051
31.12.2020	154	17 652	17 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2020 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	411	432
Elektrienergia	411	432
Mitmesugused bürookulud	1 056	1 056
Hooldustööd ja teenused	1 476	1 175
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 186	2 906

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	635	889
Sotsiaalmaksud	215	301
Kokku tööjõukulud	850	1 190

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1345 EUR
2	336 EUR
3	329 EUR
4	1497 EUR
5	1235 EUR
6	632 EUR
7	1137 EUR
8	384 EUR
9	663 EUR
10	411 EUR
11	1251 EUR
12	535 EUR
13	665 EUR
14	378 EUR
15	634 EUR
16	1533 EUR
17	730 EUR
18	499 EUR
19	1198 EUR
20	689 EUR
21	1137 EUR
22	714 EUR
23	296 EUR
24	584 EUR
Kokku:	18812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028024) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	riida1@hotmail.ee