

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Salme tn 22 korteriühistu

registrikood: 80131940

telefon: +372 5162587

e-posti aadress: salme22ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Salme tn 22 korteriühistu on registreeritud korteriühistute registris 10.08.2000.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva elamu, kuuri ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget.

Korteriomandite pindala on kokku 575,5 ruutmeetrit.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Jooksvaid pisiremondi-, heakorra- ja hooldustöid teostab või korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 721	13 453
Nõuded ja ettemaksed	1 953	2 362
Kokku käibevarad	20 674	15 815
Kokku varad	20 674	15 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	745	900
Kokku lühiajalised kohustised	745	900
Kokku kohustised	745	900
Netovara		
Reservid	361	361
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 554	9 855
Aruandeaasta tulem	5 014	4 699
Kokku netovara	19 929	14 915
Kokku kohustised ja netovara	20 674	15 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 329	9 116
Kokku tulud	9 329	9 116
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 316	-4 406
Kokku kulud	-4 316	-4 406
Põhitegevuse tulem	5 013	4 710
Intressikulud	0	-12
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	5 014	4 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 545	8 644
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	71	109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 349	-4 241
Kokku rahavood põhitegevusest	5 267	4 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 572
Makstud intressid	0	-12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 584
Kokku rahavood	5 268	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 453	10 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 268	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 721	13 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	361	9 855	10 216
Aruandeaasta tulem		4 699	4 699
31.12.2019	361	14 554	14 915
Aruandeaasta tulem		5 014	5 014
31.12.2020	361	19 568	19 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 22 (edaspidi KÜ Salme 22) on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse:

- kassas olevat sularaha;
- arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse järgmisel perioodil laekuvaid hooldustasusid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu Salme 22 põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	18 721	13 453
Kokku raha	18 721	13 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Ettemakstud kindlustuskulud	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 953	1 953
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 123	2 123
Ettemakstud kindlustuskulud	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	2 362

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriühistu liikmetele esitatavad igakuised arved - detsembrikuu arved, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2021.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimise laen		0		

Laenuleping lõppes 2019 aastal, mil tasuti viimane osa korteriühistule võetud laenust.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	745	900
Kokku võlad tarnijatele	745	900

Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste eest, mille tasumise tähtaeg on järgmises aruande perioodis, so jaanuaris 2021.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 329	7 532
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 329	9 116

Liikmetelt saadud tasud sisaldavad ühistu liikmetelt igakuiselt laekuvaid kommunaalteenuste, koristamise- ja hoolduskulude tasusid.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakord ja hoolduskulud	3 079	3 186
Haduskulud	816	810
Kindlustuskulud	366	368
Elektrikulu	55	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 316	4 406

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	12
Kokku intressikulud	0	12

Renoveerimislaen maksti tagasi 2019 aastal. Aruandeaastal uusi laene ei võetud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1, Salme 22	1434 EUR
Korter 2, Salme 22	926 EUR
Korter 3, Salme 22	954 EUR
Korter 4, Salme 22	845 EUR
Korter 5, Salme 22	1075 EUR
Korter 6, Salme 22	1336 EUR
Korter 7, Salme 22	1425 EUR
Korter 8, Salme 22	1275 EUR
Korter 9, Salme 22	912 EUR
Korter 10, Salme 22	531 EUR
Korter 11, Salme 22	1397 EUR
Korter 12, Salme 22	720 EUR
Korter ME, Salme 22	849 EUR
Kokku:	13679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Salme tn 22 korteriühistu (registrikood: 80131940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER EENMA	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162587
E-posti aadress	salme22ku@gmail.com