

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80530746

e-posti aadress: sandravalik13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 523	489
Nõuded ja ettemaksed	3 087	1 927
Kokku käibevarad	8 610	2 416
Kokku varad	8 610	2 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 571	1 891
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 214	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 785	1 891
Kokku kohustised	6 785	1 891
Netovara		
Reservkapital	1 300	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	525	0
Aruandeaasta tulem	0	525
Kokku netovara	1 825	525
Kokku kohustised ja netovara	8 610	2 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 824	1 788
Kokku tulud	1 824	1 788
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 728	-1 082
Muud kulud	-96	-181
Kokku kulud	-1 824	-1 263
Põhitegevuse tulem	0	525
Aruandeaasta tulem	0	525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 047	14 072
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 259	-13 583
Kokku rahavood põhitegevusest	3 788	489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 246	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 246	0
Kokku rahavood	5 034	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	489	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 034	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 523	489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		525	525
31.12.2019		525	525
Aruandeaasta tulem	1 300		1 300
31.12.2020	1 300	525	1 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 087	3 087
Ostjatelt laekumata arved	3 087	3 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 087	3 087
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 927	1 927
Ostjatelt laekumata arved	1 927	1 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 927	1 927

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 155	2 155
Saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	2 571	2 571
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 871	1 871
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 891	1 891

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete tulem	96	181
Kokku muud kulud	96	181

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tn 9- 1	1774 EUR
Keskuse tn 9- 2	1967 EUR
Keskuse tn 9- 3	1394 EUR
Keskuse tn 9- 4	1676 EUR
Keskuse tn 9- 5	1824 EUR
Keskuse tn 9- 6	1967 EUR
Keskuse tn 9- 7	1790 EUR
Keskuse tn 9- 8	2285 EUR
Keskuse tn 9- 9	1703 EUR
Keskuse tn 9-10	2006 EUR
Keskuse tn 9-11	1712 EUR
Keskuse tn 9-12	2289 EUR
Kokku:	22387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80530746) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA VALK	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sandravalk13@gmail.com