

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Proformex OÜ

registrikood: 12676702

tänava/talu nimi, Tammede allee 47

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5014815

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aastal 2015 alustas Proformex OÜ majandustegevusega. 2021 aastal jätkame kinnisvara üürile andmist Tallinnas, aadressidel Pärnu mnt 139c ja Pärnu mnt 139e.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

Proformex OÜ tegevus ei oma märkimisväärsel mõju keskkonnale. Samuti puuduvad märkimisväärsed sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud eurodes, valuutakursside risk puudub. Intressimäärade muutus võib tulemusi mõjutada.

Oluliseks sündmuseks 2021 aastal on pangalaenu refinantseerimine.

2020 aastal kujunes Proformex OÜ müügituluks 1 477 580 eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes 614 446 eurot.

2020 aastal maksti juhatuse liikmele tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 27 295 eurot. Lahkumiskompensatsiooni ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2020
Müügitulu	1 530 794	1 477 580
Puhaskasum/kahjum	612 262	614 446
Puhasrentaabilus	40	42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0
ROA (%)	4	4
ROE (%)	33,47	25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2020 aastal puhkenud Covid19 pandeemia mõjutas ettevõtte tulemust kokkuvõttes vähem kui esialgu sai kardetud. Peamiselt oli tegemist üüride ajutiste langetamiste ja ajatamiste/tagatiste organiseerimisega ning sellest tingitult eelkõige kassavoogude juhtimise korraldamisega ning sellest omakorda tulenevalt debitoorse võlgnevuse kasvuga. Lahkunud üürnike asemel sai leitud uued.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 131	2 935	
Nõuded ja ettemaksed	1 055 092	540 882	2
Kokku käibevarad	1 173 223	543 817	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 266 592	15 378 968	3
Materiaalsed põhivarad	12 956	14 804	
Kokku põhivarad	15 279 548	15 393 772	
Kokku varad	16 452 771	15 937 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 261 603	13 581 730	4
Võlad ja ettemaksed	593 884	523 339	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 855 487	14 105 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 150 319	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 150 319	0	
Kokku kohustised	14 005 806	14 105 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 011	1 214 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 446	615 949	
Kokku omakapital	2 446 965	1 832 520	
Kokku kohustised ja omakapital	16 452 771	15 937 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 477 580	1 530 794	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-309 627	-350 149	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 766	-45 767	
Tööjõukulud	-27 295	-27 295	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 106	-130 464	
Muud ärikulud	-446	-334	
Ärikasum (kahjum)	957 340	976 785	
Intressitulud	28 598	21 867	
Intressikulud	-371 492	-382 703	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	614 446	615 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 446	615 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Proformex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on

kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses ning mida hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Proformex OÜ on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ning seetõttu koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Aruandeaasta lõpus teostatakse väärtuse langusest tulenevad allahindlused kui vara kaetav väärtus on langenud alla bilansiliseväärtuse. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- maad ei amortiseerita.

- ehitiste amortisatsioon 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- masinad ja seadmed 5 aastat;
- muu inventar 2,5-5 aastat;
- maad ei amortiseerita.

Rendid

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Hindamist tehakse igal bilansipäeval.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Proformex OÜ emaettevõtte;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel ajal ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	852 653	852 653
Ostjatelt laekumata arved	852 653	852 653
Muud nõuded	72 439	72 439
Laenunõuded	43 841	43 841
Intressinõuded	28 598	28 598
Ettemaksed	130 000	130 000
Muud makstud ettemaksed	130 000	130 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055 092	1 055 092
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509 921	509 921
Ostjatelt laekumata arved	509 921	509 921
Muud nõuded	30 961	30 961
Laenunõuded	30 841	30 841
Viitlaekumised	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 882	540 882

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 999 000	9 942 855		15 941 855
Akumuleeritud kulum		-466 335		-466 335
Jääkmaksumus	5 999 000	9 476 520		15 475 520
Ostud ja parendused		32 064		32 064
Amortisatsioonikulu		-128 616		-128 616
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 999 000	9 974 919		15 973 919
Akumuleeritud kulum		-594 951		-594 951
Jääkmaksumus	5 999 000	9 379 968		15 378 968
Ostud ja parendused		10 000	6 883	16 883
Amortisatsioonikulu		-129 259		-129 259
Muud muutused	3 502 000	-3 502 000		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 501 000	6 482 919	6 883	15 990 802
Akumuleeritud kulum		-724 210		-724 210
Jääkmaksumus	9 501 000	5 758 709	6 883	15 266 592

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 203 897	1 232 167
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 944	108 313

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Pank	12 261 603	12 261 603			kuni 2,5	EUR	01.2021
Lühiajalised laenud kokku	12 261 603	12 261 603					
Pikaajalised laenud							
M50	1 150 319		1 150 319		5	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 150 319		1 150 319				
Laenukohustised kokku	13 411 922	12 261 603	1 150 319				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Pank	12 431 411	12 431 411			kuni 2,5	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	12 431 411	12 431 411					
M50							
Muud laenukohustised							
M50	1 150 319	1 150 319			5	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	1 150 319	1 150 319					
Laenukohustised kokku	13 581 730	13 581 730					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	9 501 000	9 501 000
Ehitised	5 738 709	5 867 968
Kokku	15 239 709	15 368 968

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 182	41 182
Võlad töövõtjatele	1 356	1 356
Maksuvõlad	54 918	54 918
Muud võlad	337 851	337 851
Intressivõlad	337 851	337 851
Saadud ettemaksed	158 577	158 577
Tulevaste perioodide tulud	73 001	73 001
Muud saadud ettemaksed	85 576	85 576
Kokku võlad ja ettemaksed	593 884	593 884
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 450	31 450
Võlad töövõtjatele	1 401	1 401
Maksuvõlad	27 369	27 369
Muud võlad	289 240	289 240
Intressivõlad	280 240	280 240
Muud viitvõlad	9 000	9 000
Saadud ettemaksed	156 236	156 236
Tulevaste perioodide tulud	80 422	80 422
Muud saadud ettemaksed	75 814	75 814
Tuletisinstrumentid	17 643	17 643
Kokku võlad ja ettemaksed	523 339	523 339

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 955 566	1 464 010
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	488 891	366 002
Kokku tingimuslikud kohustised	2 444 457	1 830 012

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 477 580	1 530 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 580	1 530 794
Kokku müügitulu	1 477 580	1 530 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	1 203 897	1 232 167
Kommunaalteenused	273 683	298 627
Kokku müügitulu	1 477 580	1 530 794

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 400	20 400
Sotsiaalmaksud	6 895	6 895
Kokku tööjõukulud	27 295	27 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	371 492	377 475
Nordea Panga SWAP intress	0	65 706
Nordea Panga SWAPi õiglase väärtuse muutus	0	-60 478
Kokku intressikulud	371 492	382 703

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	M50 OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	30Pluss OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja				1 429 696
Tütarettevõtjad		1 488 170		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 270		30 840	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				9 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 353		417 215	

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
30 pluss OÜ	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
30 pluss OÜ	9 000

2019	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
M50	58 315	5	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 971	272 312	20 791	272 312

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara bilansipäeva seisuga. Jaanuaris 2021 on pangalaen refinantseeritud ning selle tasumise tähtaeg on 2026.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Proformex OÜ (registrikood: 12676702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KIUDORV	Juhatuse liige	17.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Proformex OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Proformex OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

17.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Proformex OÜ (registrikood: 12676702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 446
Kokku	2 444 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 444 457
Kokku	2 444 457

Osanik otsustas dividendi mitte maksta ja kanda 2020 teenitud kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1477580	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com