

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nooruse Arendus OÜ

registrikood: 14196538

tänava/talu nimi, Lossi tn 42

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53456476

e-posti aadress: info@baltichouse.eu

veebilehe aadress: www.noorusearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nooruse Arendus OÜ on asutatud 01.02.2017 ning ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara ost, müük ja arendus. 2021.a. on plaanis edasi tegeleda Nooruse kinnistute müügiga koostöös arendajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 317	81 749	
Nõuded ja ettemaksed	32 130	5 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 000	5 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	0	
Kokku varud	2 644	2 822	
Lõpetamata toodang	2 644	2 822	
Kokku käibevarad	136 091	89 571	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000	2
Kokku põhivarad	5 000	5 000	
Kokku varad	141 091	94 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 780	185	
Võlad tarnijatele	36 780	0	
Muud võlad	0	185	
Kokku lühiajalised kohustised	36 780	185	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	50 000	
Kokku kohustised	86 780	50 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 516	15 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 795	24 330	
Kokku omakapital	54 311	44 386	
Kokku kohustised ja omakapital	141 091	94 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	121 583	73 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 174	-48 211	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 625	-485	
Muud ärikulud	0	-10	
Ärikasum (kahjum)	9 784	24 294	
Intressitulud	11	166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 795	24 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 795	24 460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nooruse Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutati kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaik kulusid.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	36 780	5 000	185

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	32 000			2,5%	31.12.2021
Lühiajaline laen		5 000	10	2,5%	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	35 000	30 000		5%	31.12.2019
Lühiajaline laen			3 000	2,5%	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 567	0	48 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Nooruse Arendus OÜ (registrikood: 14196538) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 795
Kokku	49 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 311
Kokku	49 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 795
Kokku	49 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	121583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Kiilaspä	37607105714	Eesti	1600 EUR (Lihtomand)
Neil Jamieson	37012250067	Suurbritannia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53456476
E-posti aadress	info@baltichouse.eu
Veebilehe aadress	www.noorusearendus.eu