

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11270056

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: info@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev professionaalseid insenertehnilisi teenuseid pakkuv ettevõtte.

Peamised tegevusalad on suunatud üld- ja infraehituse valdkondadele, kus oleme valmis pakkuma komplektset omanikujärelvalve- ja konsultatsiooniteenust.

P.P. Ehitusjärelvalve peamised tegevusalad:

Projekti juhtimine ja konsultatsioon;

Omanikujärelvalve:

- Ehituse omanikujärelvalve;
- FIDIC Inseneri teenus;
- Teehoiutööde omanikujärelvalve;
- Välisvõrkude omanikujärelvalve;
- Muinsuskaitse omanikujärelvalve.

Eksperitiisid ja auditid:

- Ehitusprojektide eksperitiiside teostamine;
- Ehitise auditid.

Projekteerimine:

- Sildade ja viaduktide projekteerimine;
- Teede projekteerimine.

2020. aastal koosnes P.P. Ehitusjärelvalve meeskond 32 liikmest s.h. 2 juhatuse liiget ja 3 nõukogu liiget.

Oleme ehitusturul professionaalne teenusepakkuja konsultatsiooni- projekteerimise-, omanikujärelvalve ja projekti juhtimise valdkonnas, pakkudes kõrge kvaliteediga kompleksteenust. Ettevõtte kollektiiv koosneb erialade lõikes professionaalsetest inseneridest, kes moodustavad motiveeritud meeskonna.

Aruande perioodil osutati teenuseid põhitegevusaladel nii era- kui riigisektori objektidel.

Samuti investeeriti ettevõtte töötajatesse, töövahenditesse ja töökeskkonda, tegeleti ka muude investeerimistegevustega.

Ettevõtte peakontor asub Tallinnas Kristiine linnaosas aadressil Mustamäe tee 4.

Tartu harukontor asub aadressil Turu tänav 34b.

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ omab alates 2011. aastast ISO 9001:2015 standardile vastavat kvaliteedijuhtimissüsteemi ning ISO 14001:2015 standardile vastavat keskkonnajuhtimissüsteemi.

Ettevõtte eesmärgiks on olla nii headel, kui ka keerulistel aegadel usaldusväärne partner ehitusprotsessis nii oma klientidele, kui ka koostööpartneritele.

2020.a. Covid-19 pandeemia otsest mõju ei avaldanud, kuna käive ja kasum suurenesid võrreldes eelmise perioodiga.

2021.a. prognoosime käibe kasvu 10% ja pandeemia ei mõjuta ettevõtte jätkusuutlikkust.

Aruandeaasta olulisemad suhtarvud:

- Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on 4,70
- Maksevõime ehk likviidsuskordaja on 4,70
- Varade käibekordaja on 2,04
- Võlakordaja on 0,17
- Varade tootlus (ROA) on 0,16
- Omakapitali tootlus (ROE) on 0,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	405 887	383 464	2
Nõuded ja ettemaksed	338 699	260 233	3
Kokku käibevarad	744 586	643 697	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	41 350	5
Finantsinvesteeringud	51 955	0	
Nõuded ja ettemaksed	75 758	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	55 128	68 401	7
Materiaalsed põhivarad	13 093	7 521	8
Kokku põhivarad	195 934	117 272	
Kokku varad	940 520	760 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	158 527	98 502	9
Kokku lühiajalised kohustised	158 527	98 502	
Kokku kohustised	158 527	98 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	11
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 342	582 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 526	76 882	
Kokku omakapital	781 993	662 467	
Kokku kohustised ja omakapital	940 520	760 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 920 512	1 669 372	12
Muud äritulud	17 484	12 834	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 191	-365 781	13
Mitmesugused tegevuskulud	-331 262	-296 112	14
Tööjõukulud	-1 017 142	-911 852	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 023	-11 531	
Muud ärikulud	-3 870	-3 815	
Ärikasum (kahjum)	156 508	93 115	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-750	
Intressitulud	34	25	
Intressikulud	-32	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 510	92 375	
Tulumaks	-6 984	-15 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 526	76 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

P.P.Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega ja kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on olulist mõju omav, osalus 20-50 % ja kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades.
Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.
Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	405 887	383 464
Kassa	0	0
Kokku raha	405 887	383 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	213 572	213 572	
Ostjatelt laekumata arved	213 572	213 572	
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 241	92 241	
Muud nõuded	23 500	23 500	
Laenu nõuded	23 500	23 500	
Muud nõuded	9 386	9 386	
Muud nõuded seotud osapooltele	15 000		15 000
Deposiidid	60 758	0	60 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 457	338 699	75 758

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	209 115	209 115	
Ostjatelt laekumata arved	209 115	209 115	
Ettemaksed	51 118	51 118	
Muud makstud ettemaksed	51 118	51 118	
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 233	260 233	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 066	16 066
Üksikisiku tulumaks	12 728	9 090
Erisoodustuse tulumaks	631	1 459
Sotsiaalmaks	23 491	18 480
Kohustuslik kogumispension	920	760
Töötuskindlustusmaksed	1 155	863
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 991	46 718

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14167904	Handies Solutions OÜ	Eesti	Veebiportaalide tegevus	30	11.76

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Handies Solutions OÜ	0	5	5
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	5	5

Seisuga 31.12.2020 ei ole sidusettevõtte ning kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	23 500	23 500				16
P.P.Projekt OÜ	15 000	15 000	3%	EUR	2021	
Handies Solutions OÜ	8 500	8 500	3%	EUR	2021	
Kokku muud nõuded	23 500	23 500				

Tegemist on seotud ettevõtetega

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-6 309	-6 309
Jääkmaksumus	13 700	57 024	70 724
Müügid	-1 375		-1 375
Amortisatsioonikulu		-948	-948
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 325	63 333	75 658
Akumuleeritud kulum		-7 257	-7 257
Jääkmaksumus	12 325	56 076	68 401
Müügid	-12 325		-12 325
Amortisatsioonikulu		-948	-948
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	63 333	63 333
Akumuleeritud kulum	0	-8 205	-8 205
Jääkmaksumus	0	55 128	55 128

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 128	5 922
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	854	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 500	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	83 834	83 834
Akumuleeritud kulum	-49 147	-49 147
Jääkmaksumus	34 687	34 687
Allahindlused väärtuse languse tõttu	22 257	22 257
Müügid (jääkmaksumuses)	-49 423	-49 423
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 411	34 411
Akumuleeritud kulum	-26 890	-26 890
Jääkmaksumus	7 521	7 521
Ostud ja parendused	11 648	11 648
Amortisatsioonikulu	18 582	18 582
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 658	-24 658
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 401	21 401
Akumuleeritud kulum	-8 308	-8 308
Jääkmaksumus	13 093	13 093

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 583	18 750
Transpordivahendid	4 583	18 750
Kokku	4 583	18 750

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 121	43 121	
Maksuvõlad	68 991	68 991	4
Muud võlad	474	474	
Muud viitvõlad	474	474	
Saadud ettemaksed	3 589	3 589	
Puhusekohustus	39 750	39 750	
Võlad seotud osapooltele	2 602	2 602	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 527	158 527	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 068	34 068	
Maksuvõlad	46 718	46 718	4
Muud võlad	17 716	17 716	
Muud viitvõlad	17 716	17 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 502	98 502	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	623 095	527 474
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 773	131 868
Kokku tingimuslikud kohustised	778 868	659 342

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2 568	2 568

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 920 512	1 669 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 920 512	1 669 372
Kokku müügitulu	1 920 512	1 669 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 868 588	1 663 450
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	51 924	5 922
Kokku müügitulu	1 920 512	1 669 372

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-25 423	-20 628
Energia	-41 614	-43 895
Kütus	-41 614	-43 895
Alltöövõtutööd	-355 154	-301 258
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 191	-365 781

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-188 484	-156 126
Mitmesugused bürookulud	-5 567	-2 600
Lähetuskulud	-536	-1 452
Koolituskulud	-11 940	-12 350
Autohooldus	-21 197	-17 121
Kindlustus	-13 720	-13 210
Teenuste ostukulud	-67 137	-66 645
Telefonikulu	-8 567	-7 758
Muud	-14 114	-18 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-331 262	-296 112

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-752 886	-672 858
Sotsiaalmaksud	-263 579	-238 753
Haigustasu	-677	-241
Kokku tööjõukulud	-1 017 142	-911 852
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 241	2 602	13 265	1 147

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
P.P.Projekti OÜ	15 000	3%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Muu ettevõttega seotud osapool	8 500	3%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 406	292 178	11 112	144 869

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	12 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	137 400	118 800

Seotud osapooltele müüdi projekteerimisteenust ja kontorirendi teenust ning osteti autorendi teenust ja dokumentide haldusteenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRSALU	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud P.P. Ehitusjärelevalve OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 6.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt P.P. Ehitusjärelevalve OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

14.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 526
Kokku	778 868
Jaotamine	
Dividendideks	51 000
Kokku	51 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1868588	97.30%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	51924	2.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ppe.ee