

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FRAT FUND OÜ

registrikood: 14611322

tänava/talu nimi, Rootsi-Kallavere tee 5
maja ja korteri number:

küla: Kallavere küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74121

e-posti aadress: mazurtchak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Frat Fund OÜ loodi 2018 aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevusala on kolme ridaelamuboksi ehitamine ja hiljem nende müük. Hetkel kajastatakse ehitusele kulunud summasid kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte omakapital on miinuses kuna alusamisega on tekkinud mitmeid kulusid. 2021 aastal viiakse ettevõtte omakapital vastavusse kuna plaanitakse maha müüa valmisehitatud ridaelamuboksid.

2020 aastal pakkus ettevõtte tööd ühele töötajele, kellele arvestati töötasusi 3234 eurot (lisandusid sotsiaalmaksud). Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 708	115 111
Nõuded ja ettemaksed	3 623	22 865
Varud	7 173	6 118
Kokku käibevarad	13 504	144 094
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	374 538	218 147
Kokku põhivarad	374 538	218 147
Kokku varad	388 042	362 241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	432 667	362 500
Võlad ja ettemaksed	460	5 793
Kokku lühiajalised kohustised	433 127	368 293
Kokku kohustised	433 127	368 293
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 461	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 124	-8 552
Kokku omakapital	-45 085	-6 052
Kokku kohustised ja omakapital	388 042	362 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 010	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 791	-3 937
Tööjõukulud	-4 328	-4 965
Muud ärikulud	0	-293
Ärikasum (kahjum)	-39 129	-8 558
Intressitulud	5	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 124	-8 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 124	-8 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frat Fund OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Frat Fund OÜ koostab väikeettevõtte majandusaastaaruande.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 234	3 711
Sotsiaalmaksud	1 093	1 254
Kokku tööjõukulud	4 327	4 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	89 500	62 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 500	62 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

FRAT FUND OÜ (registrikood: 14611322) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MAZURTŠAK	Juhatuse liige	10.06.2021
TAAVET HÕBESALU	Juhatuse liige	11.06.2021
Resolutsioon:	Hea töö	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 124
Kokku	-47 585
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 585
Kokku	-47 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PH Invest OÜ	12636016	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
ARCTICUM MANAGEMENT OÜ	11515894	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mazurtchak@gmail.com