

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu

registrikood: 80046631

telefon: +372 5094595, +372 56939300

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 492	12 408	2
Nõuded ja ettemaksed	19 046	18 072	3
Kokku käibevarad	26 538	30 480	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	174 031	189 033	3
Kokku põhivarad	174 031	189 033	
Kokku varad	200 569	219 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 002	14 614	4
Võlad ja ettemaksed	1 306	1 421	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	16 308	16 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 031	189 033	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 805	8 490	7
Kokku pikaajalised kohustised	179 836	197 523	
Kokku kohustised	196 144	213 558	
Netovara			
Reservkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 755	2 640	
Aruandeaasta tulem	-1 530	1 115	
Kokku netovara	4 425	5 955	
Kokku kohustised ja netovara	200 569	219 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 553	8 975
Annetused ja toetused	5 000	0
Muud tulud	14	30
Kokku tulud	18 567	9 005
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 282	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 809	-2 532
Kokku kulud	-15 091	-2 532
Põhitegevuse tulem	3 476	6 473
Intressikulud	-5 006	-5 358
Aruandeaasta tulem	-1 530	1 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 249	35 003
Laekunud annetused ja toetused	5 000	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	213	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 758	-10 986
Kokku rahavood põhitegevusest	14 704	24 017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 614	-14 263
Makstud intressid	-5 006	-5 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 620	-19 621
Kokku rahavood	-4 916	4 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 408	8 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 916	4 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 492	12 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 200	2 639	4 839
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	2 200	3 755	5 955
Aruandeaasta tulem		-1 530	-1 530
31.12.2020	2 200	2 225	4 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill raamatupidamise aastaaruanne 2020 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tomkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks võeti 2016 aastal pikaajalist laenu ja 2018 aastal võeti pikaajalist laenu vastavalt laenulepingule 18-074382-JI Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalised laeud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 492	12 408
Kokku raha	7 492	12 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	189 033	15 002	58 805	115 226
Laenunõuded	189 033	15 002	58 805	115 226
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 039	4 039		
Viivisenõuded liikmete vastu	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 077	19 046	58 805	115 226

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	203 647	14 614	63 315	125 718
Laenunõuded	203 647	14 614	63 315	125 718
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 456	3 456		
Viivisenõuded liikmete vastu	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 105	18 072	63 315	125 718

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-078444-JI	174 360	9 244	49 890	115 226	2,5%	EUR	20.07.2036
18-074382-JI	14 673	5 758	8 915			EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	189 033	15 002	58 805	115 226			
Laenukohustised kokku	189 033	15 002	58 805	115 226			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-078444-JI	183 361	9 001	48 642	125 718	2,5%	EUR	20.07.2036
18-074382-JI	20 286	5 613	14 673			EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	203 647	14 614	63 315	125 718			
Laenukohustised kokku	203 647	14 614	63 315	125 718			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	1 306

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 421	1 421
Kokku võlad ja ettemaksed	1 421	1 421

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	477	483
Ragn-Sells AS	125	63
Tartu Veevärk AS	277	246
Eesti Gaas AS	224	210
Tarkvaralabor OÜ	59	42
SP Grupp OÜ	0	377
Cleanpro OÜ	144	0
Kokku võlad tarnijatele	1 306	1 421

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 320	2 170			8 490
Kogutud, kasutatud laenu teenindamiseks	0	19 620	-14 262	-5 358	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 320	21 790	-14 262	-5 358	8 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 320	21 790	-14 262	-5 358	8 490
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 490	2 384		-5 069	5 805
Kogutud, kasutatud laenu teenindamiseks	0	19 620	-14 614	-5 006	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 490	22 004	-14 614	-10 075	5 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 490	22 004	-14 614	-10 075	5 805

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-3 787	-1 407
Raamatupidamisteenused	-708	-504
Pangateenused	-7	-2
Kantseleikulud. kuulutused	-3	-86
Kindlustus	-304	-533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 809	-2 532

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta jooksul	Kulutatud 2020 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	579,78	579,59	0,19	-
Vesi ja kanal	-	3 187,51	3 187,14	0,37	-
Küte	-	3 870,68	3 870,65	0,03	-
Prügivedu	-	914,49	914,47	0,02	-
Kokku	-	8 552,46	8 551,85	0,61	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta jooksul	Kulutatud 2019 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 028,16	1 027,85	0,31	-
Vesi ja kanal	-	2 727,30	2 727,15	0,15	-
Küte	-	4 406,92	4 406,88	0,04	-
Prügivedu	-	675,85	675,83	0,02	-
Kokku	-	8 838,23	8 837,71	0,52	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta jooksul	Kulutatud 2018 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 258,56	1 258,32	0,24	-
Vesi ja kanal	-	2 774,14	2 773,97	0,17	-
Küte	-	4 441,72	4 441,69	0,03	-
Prügivedu	-	794,61	794,64	0,03	-
Kokku	-	9 269,03	9 268,62	0,41	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta jooksul	Kulutatud 2017 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 109,38	1 158,22	48,84	-
Vesi ja kanal	-	2 773,91	2 774,00	0,09	-
Küte	-	4 217,97	4 218,72	0,75	-
Prügivedu	-	807,01	806,95	0,06	-
Kokku	-	8 908,27	8 957,89	49,62	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta jooksul	Kulutatud 2016 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	711,96	711,56	0,40	-
Vesi ja kanal	-	2 718,83	2 719,00	0,17	-
Küte	-	6 359,28	6 359,03	0,25	-
Prügivedu	-	748,26	748,15	0,11	-
Kokku	-	10 538,33	10 537,74	0,59	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta jooksul	Kulutatud 2015 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	254,16	253,93	0,23	-
Vesi ja kanal	-	2 568,39	2 568,41	0,02	-
Küte	-	7 799,94	8 003,39	203,45	-
Prügivedu	-	700,55	692,76	7,79	-
Kokku	-	11 323,04	11 518,49	195,45	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta jooksul	Kulutatud 2014 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	228,60	198,06	30,54	-
Vesi ja kanal	-	2 534,90	2 535,05	0,15	-
Küte	-	8 896,20	8 695,26	200,94	-
Prügivedu	-	701,16	700,95	0,21	-
Kokku	-	12 360,86	12 129,32	231,54	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasula tee 9-1	1293 EUR
Vasula tee 9-2	1870 EUR
Vasula tee 9-3	1428 EUR
Vasula tee 9-4	2367 EUR
Vasula tee 9-5	1583 EUR
Vasula tee 9-6	2032 EUR
Vasula tee 9-7	2084 EUR
Vasula tee 9-8	2172 EUR
Vasula tee 9-9	1962 EUR
Vasula tee 9-10	2125 EUR
Vasula tee 9-11	1918 EUR
Vasula tee 9-12	2309 EUR
Vasula tee 9-13	2066 EUR
Vasula tee 9-14	1386 EUR
Vasula tee 9-15	1955 EUR
Vasula tee 9-16	1716 EUR
Vasula tee 9-17	1897 EUR
Vasula tee 9-18	1649 EUR
Kokku:	33812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu (registrikood: 80046631) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NOEELA KULM	Juhatuse liige	16.06.2021
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	17.06.2021
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094595
Mobiiltelefon	+372 56939300
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com