

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ TSUGA

registrikood: 10883880

tänav a nimi, Metsaääre tn 11

maja number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5054229

e-posti aadress: ingridprants@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Tsuga põhitegevusala on rahaliste vahendite investeerimine aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse alternatiivsetesse finantsinstrumentidesse ning laenude andmine. Teine suurem tegevusvaldkond on investeerimine kinnisvarasse renditulu teenimise eesmärgil. Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud. Juhtkond on seisukohal, et 2020. aasta alguses ülemaailmse leviku saanud viiruse Covid-19 negatiivne mõju ettevõtte väärtpaberiportfellile on tõenäoline, kuid portfell on hallatud professionaalse halduri poolt ja puudub vajadus väärtpaberite müügiks kiirkorras. Samas avaldab kriis mõju üüritegevusele. Väljaüürimiseks soetatud korterite tulu pole vastanud planeeritule kuna tudengid on koduõppel ja seetõttu üürikorterite kasutus vähenenud. Dividende maksti aruandeaastal 32 970 eurot. Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	393 961	406 111	
Finantsinvesteeringud	1 296 956	1 283 229	2
Nõuded ja ettemaksed	24 932	104 116	3
Kokku käibevarad	1 715 849	1 793 456	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 223	2 223	
Nõuded ja ettemaksed	333 980	602 890	3
Kinnisvarainvesteeringud	903 712	597 521	4
Materiaalsed põhivarad	31 569	35 373	5
Kokku põhivarad	1 271 484	1 238 007	
Kokku varad	2 987 333	3 031 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 683	1 308	
Kokku lühiajalised kohustised	10 683	1 308	
Kokku kohustised	10 683	1 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 994 373	2 910 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 535	117 237	
Kokku omakapital	2 976 650	3 030 155	
Kokku kohustised ja omakapital	2 987 333	3 031 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 850	9 180	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 305	-26 506	
Brutokasum (-kahjum)	-20 455	-17 326	
Üldhalduskulud	-12 752	-12 753	
Muud äritulud	2 853	2 100	
Muud ärikulud	-77	-84	
Ärikasum (kahjum)	-30 431	-28 063	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 191	128 263	2
Intressitulud	10 574	14 200	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 630	9 181	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 296	123 581	
Tulumaks	-6 239	-6 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 535	117 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tsuga OÜ 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t.päeval, mil ettevõtja saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha lähendeid, nõuded ostjatele ja muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse (v.a. sellised osalused, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finants-investeeringutena kajastatakse kauplemis eesmärgil hoitavaid väärtvabereid (aktsiad, fondiosakud jne.). Aktsia- ja võlakirjafondid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind börsil 31.12. seisuga. Kasumid ja kahjumid tehingutest lühiajaliste finantsinvesteeringutega ning investeeringutelt teenitud dividendid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad ja osasid mis on soetatud pikemaks perioodiks, kui üks aasta. Samuti kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna antud laene ja kogunenud laenuintressi, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, kohustised ja nõuded hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse Euroopa Keskpanka bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja - kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab, kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortiseeritavate kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on juhtkonna hinnangul 40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb

konkreetsed vara omaduste kvalitatiivsed uued tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Muu inventar	kuni 10 aastat
--------------	----------------

Tulud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastatakse lineaarselt kogu rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud keskmisest kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks loetakse aasta 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ja eraisikud ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	1 127 218	18 563	1 145 781
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 263	0	128 263
Muud	0	9 185	9 185
31.12.2019	1 255 481	27 748	1 283 229
Kajastatud õiglases väärtuses	1 255 481	27 748	1 283 229
Soetamine	494 043	0	494 043
Müük müügihinnas või lunastamine	-490 761	0	-490 761
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 191	0	18 191
Muud	0	-7 746	-7 746
31.12.2020	1 276 954	20 002	1 296 956
Kajastatud õiglases väärtuses	1 276 954	20 002	1 296 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	0
Muud nõuded	138 637	5 243	133 394
Laenunõuded	138 387	4 993	133 394
Viitlaekumised	250	250	0
Ettemaksed	41	41	0
Tulevaste perioodide kulud	41	41	0
Tagatisega laenunõuded	220 216	19 630	200 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 912	24 932	333 980
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	448 894	85 366	363 528
Laenunõuded	436 911	85 366	351 545
Intressinõuded	11 983	0	11 983
Ettemaksed	76	76	0
Tulevaste perioodide kulud	76	76	0
Tagatisega laenunõuded	258 036	18 674	239 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	707 006	104 116	602 890

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 000	407 077	437 077
Akumuleeritud kulum	0	-32 671	-32 671
Jääkmaksumus	30 000	374 406	404 406
Ostud ja parendused	0	205 000	205 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 885	-11 885
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 000	612 077	642 077
Akumuleeritud kulum	0	-44 556	-44 556
Jääkmaksumus	30 000	567 521	597 521
Ostud ja parendused	0	321 493	321 493
Amortisatsioonikulu	0	-15 302	-15 302
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 000	933 570	963 570
Akumuleeritud kulum	0	-59 858	-59 858
Jääkmaksumus	30 000	873 712	903 712

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 850	9 180
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 112	-6 241

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	37 126	0	1 000	38 126
Akumuleeritud kulum	-37 126	0	0	-37 126
Jääkmaksumus	0	0	1 000	1 000
Ostud ja parendused	24 300	12 712	0	37 012
Muud ostud ja parendused	24 300	12 712	0	37 012
Amortisatsioonikulu	-2 321	-318	0	-2 639
Ümberliigitamised	1 000	0	-1 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	1 000	0	-1 000	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	62 426	12 712	0	75 138
Akumuleeritud kulum	-39 447	-318	0	-39 765
Jääkmaksumus	22 979	12 394	0	35 373
Amortisatsioonikulu	-2 532	-1 272	0	-3 804
31.12.2020				
Soetusmaksumus	62 426	12 712	0	75 138
Akumuleeritud kulum	-41 979	-1 590	0	-43 569
Jääkmaksumus	20 447	11 122	0	31 569

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 379 070	2 421 874
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	594 768	605 469
Kokku tingimuslikud kohustised	2 973 838	3 027 343

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 098

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtte	7 500	87 500	504	1%	EUR	01.04.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtte	97 500	25 000	0	1%	EUR	01.04.2020

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 000	0	0	0

Nõudeid seotud osapooltele alla hinnatud ei ole. Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt oli aruandeaastal oli 406 eurot (2019: 98 eurot). Juhatus liikme tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast majandusaasta lõppu, märtsis 2021, on Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides jõustunud viiruse COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis vähendavad märkimisväärselt majandusarengut Eestis ja maailmas.

Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib mõjutada järgmise majandusaasta tulemit, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

OÜ TSUGA (registrikood: 10883880) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PRANTS	Juhatuse liige	18.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TSUGA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ TSUGA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TSUGA finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

18.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TSUGA (registrikood: 10883880) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 994 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 535
Kokku	2 973 838
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054229
E-posti aadress	ingridprants@hotmail.ee