

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: guthold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 12 Kapitalirent	12
Lisa 13 Laenukohustised	13
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	17
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal metsamaterjali ost-müük.

Kõrvaltegevusalana jätkatakse kaubaaluste tootmist ja transporditeenuse pakkumist.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2021. aastaks.

OÜ Gutman Holding keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 (2019 11). Töötajate töötasude üldsumma vähenes aruandeaastal 75 tuhande euroni (2019 89 tuh.eurot).

Tegevjuhi töötasu oli 13,2 tuhat eurot.

OÜ Gutman Holding juhatuse liikmele on üheliikmeline. OÜ Gutman Holding juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil, 01.01.2021-20.05.2021 ei ilmnenu juhikonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	454 020	107 316	2
Finantsinvesteeringud	1 875	2 479	3
Nõuded ja ettemaksed	101 186	355 264	4
Varud	31 172	58 264	6
Kokku käibevarad	588 253	523 323	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	8
Kinnisvarainvesteeringud	9 482	203 207	10
Materiaalsed põhivarad	300 974	371 906	11
Kokku põhivarad	311 798	576 455	
Kokku varad	900 051	1 099 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 230	22 090	13
Võlad ja ettemaksed	24 585	27 528	14
Kokku lühiajalised kohustised	43 815	49 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 618	20 848	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 618	20 848	
Kokku kohustised	45 433	70 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 550	1 082 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 744	-56 461	
Kokku omakapital	854 618	1 029 312	
Kokku kohustised ja omakapital	900 051	1 099 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	327 573	778 060	16
Muud äritulud	55 601	470	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 908	23 301	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 990	-602 996	18
Mitmesugused tegevuskulud	-48 164	-44 338	19
Tööjõukulud	-97 354	-117 309	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 208	-95 377	
Muud ärikulud	-23	-19 218	21
Ärikasum (kahjum)	-51 657	-77 407	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-605	79	
Intressitulud	3 135	24 617	
Intressikulud	-563	-1 223	22
Muud finantstulud ja -kulud	0	-724	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 690	-54 658	
Tulumaks	-24 054	-1 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 744	-56 461	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutman Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o.

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Gutman Holding olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	6 815	3
Arvelduskontod	447 205	107 313
Kokku raha	454 020	107 316

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	2 578	2 578
Kasum (kahjum) müügist ja überhindlusest	-99	-99
31.12.2019	2 479	2 479
Kasum (kahjum) müügist ja überhindlusest	-604	-604
31.12.2020	1 875	1 875

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 406	52 406
Ostjatelt laekumata arved	52 406	52 406
Muud nõuded	47 544	47 544
Laenunõuded	39 000	39 000
Intressinõuded	8 544	8 544
Ettemaksed	1 236	1 236
Tulevaste perioodide kulud	1 236	1 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 186	101 186
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 762	136 762
Ostjatelt laekumata arved	141 442	141 442
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	215 878	215 878
Laenunõuded	207 334	207 334
Intressinõuded	8 544	8 544
Ettemaksed	2 622	2 622
Tulevaste perioodide kulud	2 622	2 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 264	355 264

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	52 406	141 442
Ostjatelt laekumata arved	52 406	141 442
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-4 680
Kokku nõuded ostjate vastu	52 406	136 762

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	3 638	5 214
Valmistoodang	22 712	29 227
Ettemaksed varude eest	4 822	23 823
Kokku varud	31 172	58 264

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	439		4 906
Üksikisiku tulumaks	545		1 001
Erisoodustuse tulumaks	1		1 803
Sotsiaalmaks	1 951		1 681
Kohustuslik kogumispension	68		27
Töötuskindlustusmaksed	146		121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 150	2	9 541

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10863417	Proff UT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 685	0	17 685
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 685	0	17 685
Ostud ja parendused	15 000	193 725	208 725
Müügid	-16 203		-16 203
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 000		-7 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 482	193 725	203 207
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 482	193 725	203 207
Müügid		-193 725	-193 725
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 482	0	9 482
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 482	0	9 482

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	835	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		169
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	195 000	30 100

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	89 236	3 200	584 431	400 554	984 985	1 077 421
Akumuleeritud kulum	0	0	-394 657	-214 681	-609 338	-609 338
Jääkmaksumus	89 236	3 200	189 774	185 873	375 647	468 083
Ostud ja parendused				2 200	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu			-78 404	-16 973	-95 377	-95 377
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 000					-3 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus	86 236	3 200	584 431	402 754	987 185	1 076 621
Akumuleeritud kulum	0	0	-473 061	-231 654	-704 715	-704 715
Jääkmaksumus	86 236	3 200	111 370	171 100	282 470	371 906
Ostud ja parendused				11 000	11 000	11 000
Muud ostud ja parendused				11 000	11 000	11 000
Amortisatsioonikulu			-29 673	-36 535	-66 208	-66 208
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 723					-15 723
Muud muutused			-1		-1	-1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	70 513	3 200	583 152	413 754	996 906	1 070 619
Akumuleeritud kulum	0	0	-501 456	-268 189	-769 645	-769 645
Jääkmaksumus	70 513	3 200	81 696	145 565	227 261	300 974

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	68 000	0
Kokku	68 000	0

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	20 848	19 230	1 618
Kapitalirendikohustised kokku	20 848	19 230	1 618
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	3 203	3 203	
Luminor Liising AS	39 735	18 887	20 848
Kapitalirendikohustised kokku	42 938	22 090	20 848

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	55 833	153 826
Kokku	55 833	153 826

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 848	19 230	1 618	
Laenukohustised kokku	20 848	19 230	1 618	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	42 938	22 090	20 848	
Laenukohustised kokku	42 938	22 090	20 848	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 137	8 137
Võlad töövõtjatele	10 797	10 797
Maksuvõlad	3 150	3 150
Muud võlad	2 501	2 501
Muud viitvõlad	2 501	2 501
Kokku võlad ja ettemaksed	24 585	24 585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 724	7 724
Võlad töövõtjatele	7 904	7 904
Maksuvõlad	9 541	9 541
Muud võlad	2 359	2 359
Muud viitvõlad	2 359	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	27 528	27 528

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 379	4 452
Puhkusetasude kohustis	5 352	3 427
Haigushüvitis	66	25
Kokku võlad töövõtjatele	10 797	7 904

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 573	778 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 573	778 060
Kokku müügitulu	327 573	778 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaaluste tootmine	33 443	93 324
Transporditeenused	35 680	103 768
Saematerjali tootmine	70 654	61 664
Hakke tootmine	18 136	13 212
Kinnisvara rent	4 835	4 000
Metsamaterjali müük	58 685	399 633
Mulla müük	6 276	0
Kaeve- ja mullatööd	71 340	79 883
Metsa väljavedu	28 524	22 576
Kokku müügitulu	327 573	778 060

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	269	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	52 277	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	470
Muud	3 055	0
Kokku muud äritulud	55 601	470

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	152 779	460 506
Energia	66 454	107 615
Elektrienergia	3 718	4 326
Kütus	62 736	103 289
Alltöövõtutööd	5 747	31 694
Transpordikulud	1 010	3 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 990	602 996

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	3 050
Energia	2 497	2 294
Kütus	2 497	2 294
Veevarustusteenused	475	3 604
Mitmesugused bürookulud	4 168	6 736
Lähetuskulud	621	3 077
Koolituskulud	0	134
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 159	4 150
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 427	0
Kindlustusmaksed	7 577	9 839
Jooksev remont ja hooldus	9 103	10 632
Kinnisvara kulud	54	169
Töökeskkonnakulud	1 083	511
Muud	0	142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 164	44 338

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 593	89 275
Sotsiaalmaksud	22 761	27 742
Kokku tööjõukulud	97 354	117 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	18 980
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	115
Maamaks		
Muud	22	123
Kokku muud ärikulud	23	19 218

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	563	1 223
Kokku intressikulud	563	1 223

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	26	15
Intressitulu laenudelt	3 109	24 602
Kokku intressitulud	3 135	24 617

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-851
Dividenditulud	0	127
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-724

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	172 335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 744
Kokku	851 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	70654	21.57%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	71340	21.78%	Ei
Metsaraie	02201	58685	17.92%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	35680	10.89%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	33443	10.21%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	28524	8.71%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	18136	5.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4835	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee