

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu

registrikood: 80462275

e-posti aadress: nurgapiiri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Muhu vald, Piiri küla Nurga korteriühistu asutati 11. jaanuaril 2018. aastal. 10 eraisku ja 2 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. 2020. aastal kuulus korteriühistusse 3 juriidilist ja 9 eraisikut. Korteriühistu põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Piiri küla, Nurga asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2020. aastal toimus jooksul toimus 2 üldkoosolekut.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 3837,69 eurot.

Majandusaastal tegeleti aktiivselt hoone parendamisega. Aasta algul vahetati välja aknaid ja aasta teises pooles alustati trepikodade renoveerimisega, kuid trepikodade remont ise jäi tähtajaks lõpetamata ja nii kandus osa töid uude aastasse üle. Kokku suunati aruandeaastal hoone parendamisse 5839,11 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli kohustiste summa 319,13 mis koosnes kolmest tasumata tarnijate arvest: Kuressaare Veevärk AS arve detsembrikuu veetarbimise eest, summas 146,52, Eesti Energia AS arve, summas 73,15 ning Ragn-Sells AS arve summas 99,46. Kõik nimetatud arved on koostatud tarnijate poolt perioodi eest detsember 2020 ning tasutud vahetult pärast arvete laekumist 07.01.2021.

Laekumata nõuete summa oli bilansipäeval 526,35 Summa koosnes peamiselt detsembrikuu eest esitatud arvetest (ja üksikutest varasematest arvetest), mis on esitatud korteriühistu liikmetele detsembrikuu kohta ja mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris.

Korteriühistu tulud koosnesid liikmemaksudest ning muudest tuludest, summas 4382 eurot

Kulusid tegi korteriühistu aruandeaastal kokku 7283,83. Kulud koosnesid sihtotstarbelistest kuludest (perioodil jaanuar-detsember 2020 tarbitud elektrienergia) ning mitmesugustest tegevuskuludest (prügivedu AS Ragn Sells poolt, sagedusega 1 kord kuus, kokku 4 kuud ning suvine muru niitmine Cura OÜ-lt ostetud teenusena). Lisaks tehti kulutusi hoone kindlustusele ning remondikulud ja administreerimiskulusid. Korteriühistu tegeles ka veekulude vahendamisega AS Kuressaare Veevärk ning korteriühistu liikmete vahel. Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 838	6 693
Nõuded ja ettemaksed	805	727
Kokku käibevarad	4 643	7 420
Kokku varad	4 643	7 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	325	201
Kokku lühiajalised kohustised	325	201
Kokku kohustised	325	201
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 219	4 940
Aruandeaasta tulem	-2 901	2 279
Kokku netovara	4 318	7 219
Kokku kohustised ja netovara	4 643	7 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 280	3 768
Muud tulud	102	1 869
Kokku tulud	4 382	5 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 283	-3 358
Kokku kulud	-7 283	-3 358
Põhitegevuse tulem	-2 901	2 279
Aruandeaasta tulem	-2 901	2 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 432	3 525
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	15
Muud põhitegevuse tulude laekumised	279	1 859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 510	-3 351
Muud rahavood põhitegevusest	-56	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 855	2 048
Kokku rahavood	-2 855	2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 693	4 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 855	2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 838	6 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 940	4 940
Aruandeaasta tulem	2 279	2 279
31.12.2019	7 219	7 219
Aruandeaasta tulem	-2 901	-2 901
31.12.2020	4 318	4 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aruandes kajastatud ettevõtte pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	3 838	6 693
Kokku raha	3 838	6 693

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	504 EUR
Korter 2	617 EUR
Korter 3	514 EUR
Korter 4	617 EUR
Korter 5	514 EUR
Korter 6	617 EUR
Korter 7	545 EUR
Korter 8	617 EUR
Korter 9	607 EUR
Korter 10	752 EUR
Korter 11	607 EUR
Korter 12	773 EUR
Kokku:	7284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu (registrikood: 80462275) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LOKNA	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nurgapiiri@gmail.com