

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** ELT GROUP OÜ

**registrikood:** 14033055

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Kiige tn 7-23

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80035

**telefon:** +372 5010441, +372 53737227

**e-posti aadress:** eltgroupou@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

ELT GROUP OÜ alustas ettevõtlusega 15.04.2016.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teenust pakutakse nii Eesti kui ka Soome turul.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte senist majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 40 250         | 45 294         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 226         | 27 664         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>65 476</b>  | <b>72 958</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 97 000         | 97 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 9 262          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>97 000</b>  | <b>106 262</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>162 476</b> | <b>179 220</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 552         | 22 688         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 552</b>  | <b>22 688</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 552</b>  | <b>22 688</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 782        | 98 047         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 392         | 55 735         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 924</b> | <b>156 532</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>162 476</b> | <b>179 220</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 583 539       | 424 979       |         |
| Muud äritulud                               | 146           | 7             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 851       | -24 229       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -207 522      | -138 247      |         |
| Tööjõukulud                                 | -282 416      | -205 477      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -858          | -78           | 5       |
| Muud ärikulud                               | -142          | -1 234        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>34 896</b> | <b>55 721</b> |         |
| Intressitulud                               | 6             | 14            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 902</b> | <b>55 735</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 510       | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 392</b> | <b>55 735</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ELT GROUP OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Finantskohustised**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kohustatakse esmalt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real intressikulud - finantskulud.

**Tulud**

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Ettevõtte tasub Soomes ettevõtte tulumaksu 20% ja ringhäälingu maksu oma aasta tulemit. See summa makstakse omanikule Eestis välja maksuvabalt.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

ELT GROUP OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank LHV          | 39 260        | 45 294        |
| Kassa             | 990           | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 250</b> | <b>45 294</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 754        | 18 754         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 754        | 18 754         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 808         | 5 808          |
| Ettemaksed                         | 664           | 664            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 500           | 500            |
| Muud makstud ettemaksed            | 164           | 164            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 226</b> | <b>25 226</b>  |

  

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 24 100        | 24 100         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 24 100        | 24 100         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 918         | 2 918          |
| Ettemaksed                         | 646           | 646            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 646           | 646            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 664</b> | <b>27 664</b>  |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 779        |               | 1 072        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 885           |              | 485           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 6 196         |              | 7 581         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 247           |              | 367           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 438           |              | 551           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 655        | 4 287         | 886          | 2 409         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 374        |               | 960          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 808</b> | <b>12 053</b> | <b>2 918</b> | <b>11 393</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 2 000              | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum      | -800               | -800   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 200              | 1 200  |
|                          |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 9 340              | 9 340  |
| Muud ostud ja parendused | 9 340              | 9 340  |
| Amortisatsioonikulu      | -78                | -78    |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -1 200             | -1 200 |
|                          |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 9 340              | 9 340  |
| Akumuleeritud kulum      | -78                | -78    |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 9 262              | 9 262  |
|                          |                    |        |
| Amortisatsioonikulu      | -858               | -858   |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -8 404             | -8 404 |
|                          |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 0      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 568         | 4 568          |
| Võlad töövõtjatele               | 15 931        | 15 931         |
| Maksuvõlad                       | 12 053        | 12 053         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 552</b> | <b>32 552</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 837           | 837            |
| Maksuvõlad                       | 11 393        | 11 393         |
| Muud võlad                       | 10 458        | 10 458         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 688</b> | <b>22 688</b>  |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 218 180        | 157 347        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 48 522         | 42 757         |
| Pensionikulud                                   | 15 714         | 4 980          |
| Muud                                            | 0              | 393            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>282 416</b> | <b>205 477</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 12             | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 12             | 11             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 936        |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |
| juhatuse liikme laen                                                                                                             | 936           | 0%           | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2020   | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 652 | 7 886 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

**ELT GROUP OÜ (registrikood: 14033055) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN PEETERSON      | Juhatuse liige     | 18.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 782        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 392         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>127 174</b> |

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 782        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 392         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>127 174</b> |

Otsustatakse jooksvalt, kui palju makstakse dividende.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 583539          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| DCR Group OÜ   | 12851849                                  | Niidu küla, Tori<br>vald, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010441         |
| Mobiiltelefon   | +372 53737227        |
| E-posti aadress | eltgroupou@gmail.com |