

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Investerra OÜ

registrikood: 12871272

tänava/talu nimi, Muri tee 7

maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74202

telefon: +372 5035114

e-posti aadress: investerra@roslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investerra OÜ on Leedu kapitalil põhinev investeerimis ja valdusettevõte, mille eesmärgiks on tagada kapitali tootlus läbi investeeringute tütar- ja sidusühingutesse ning kinnisvarasse.

20120aastal oli ettevõtte investeerimistegevus jätkuvalt passiivne ning sobivaid uusi investeerimisobjekte ei leitud. 2020 aasta jooksul müügitulu ei genereeritud.

Ettevõtte lõpetas 2020 majandusaasta kahjumiga 916 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 158	2 169
Kokku käibevarad	2 158	2 169
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	168 000	168 000
Kokku põhivarad	168 000	168 000
Kokku varad	170 158	170 169
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 927	20 022
Kokku lühiajalised kohustised	20 927	20 022
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	40 000
Kokku kohustised	60 927	60 022
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 647	98 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916	-914
Kokku omakapital	109 231	110 147
Kokku kohustised ja omakapital	170 158	170 169

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12
Ärikasum (kahjum)	-12	-12
Intressikulud	-904	-902
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-916	-914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916	-914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investerra OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning ümardatud täiskohtadeni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ning ainuosanikku.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	40 000		40 000		2,25	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000			
Laenukohustised kokku	40 000		40 000			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	40 000		40 000		2,25	01.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000			
Laenukohustised kokku	40 000		40 000			

Laen on antud ainuosanik MB Pajurio bokštas poolt ettevõtte tegevuskulude katteks

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MB Pajurio bokštas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	60 927	60 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Investerra OÜ (registrikood: 12871272) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OSANIK	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916
Kokku	96 731
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	96 731
Kokku	96 731

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt. Varasemat kasumit mitte välja jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916
Kokku	96 731
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	96 731
Kokku	96 731

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt. Varasemat kasumit mitte välja jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MB "Pajurio bokštas"		Leedu	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035114
E-posti aadress	investerra@roslaw.ee