

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Staadioni Hotell

registrikood: 10104611

tänavatalu nimi, Staadioni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4533556, +372 5262039

e-posti aadress: info@staadionihotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Staadioni Hotell põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine. Lisaks sellele tegeletakse turistide teenindamise ja toitlustamisega Eesti Vabariigis.

2020.aasta jooksul ei ole ettevõtte elus muutusi olnud. Järgnevatel majandusaastatel loodetakse jätkata sama tegevusega edasi, st. pakkuda turistidele parimat teenindust nii majutuse kui ka toitlustamisega. Kujunenud majandusolukorras püütakse tulla toime ja jätkata tegevust. Täiendatud on müügikanaleid, parandatud pakutava hommikusöögi taset, laiendades valikut.

Staadioni Hotell osaühing alustas tegevust 1994.aastal.

Staadioni Hotell OÜ uuteks omanikeks 2019 aasta lõpust on Härma Invest OÜ, osalus 60% ettevõttest ja 30% osalusest omab Luha Invest OÜ ja 10% Reilika Lelov.

Juhatused liikmed kinnitavad Staadioni Hotell OÜ jätkusuutlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 491	5 761	
Nõuded ja ettemaksed	3 798	2 948	2
Kokku käibevarad	27 289	8 709	
Kokku varad	27 289	8 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	921	4
Kokku lühiajalised kohustised	122	921	
Kokku kohustised	122	921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232	5 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 379	77	
Kokku omakapital	27 167	7 788	
Kokku kohustised ja omakapital	27 289	8 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	38 883	70 878	5
Muud äritulud	13 009	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 275	-22 585	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 874	-22 715	8
Tööjõukulud	-5 369	-25 500	9
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	19 374	76	
Muud finantstulud ja -kulud	5	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 379	77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 379	77	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Staadioni Hotell 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse põhimõttest.

OÜ Staadioni Hotell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesoleva aruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid ning isikuid vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooltega ei ole maksustatavaid tehinguid 2020.a. toimunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 594	3 594	
Ostjatelt laekumata arved	3 594	3 594	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 798	3 798	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980	
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	968	968	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 948	2 948	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	170		12
Ettemaksukonto jääk	34	968	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	968	12

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Maksuvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	921	921

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 883	70 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 883	70 878
Kokku müügitulu	38 883	70 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	38 883	70 878
Kokku müügitulu	38 883	70 878

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Vallalt toetus	4 572	0
EAS-i ettevõtlustoetus	8 381	0
Muud	56	0
Kokku muud äritulud	13 009	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	294	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 450	6 677
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 514	4 479
Energia	3 250	4 694
Elektrienergia	1 867	3 409
Kütus	1 383	1 285
Transpordikulud	994	1 496
Üür ja rent	364	0
Broneeringu kulu	1 933	2 625
Töövahendid	4 005	0
Muud	1 471	2 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 275	22 585

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 189	14 400
Veevarustusteenused	428	1 896
Mitmesugused bürookulud	1 385	2 711
Uurimis- ja arengukulud	2 198	0
Koolituskulud	245	100
Kaardimakse terminalikulud	140	638
Muud	1 289	2 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 874	22 715

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 908	18 912
Sotsiaalmaksud	1 461	6 588
Kokku tööjõukulud	5 369	25 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 500

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse.

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja tänaseks on paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Muuhulgas on koroonaviiruse leviku tõkestamiseks piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Siiski on 2020 majandusaasta aruande koostamise hetkel veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid (tuleb ettevõtja keskselt täiendada ja kirjeldada):

1. Tarneahel ja logistika vaadati üle ja suuri muutusi ei olnud võimalik teha.
2. Koostöö Töötukassaga, töötasu toetust oli vajalik aprilli- ja maikuu eest küsida ja seda ka tehti.
3. Vaadati üle kõikvõimalikud kulud, mida saaks kokku hoida.
4. Töötajate koondamist suudeti vältida, kuna töötajad olid tööl tähtajaliselt.
5. Maksukohustuste osas vaadati üle kõik võimalused ja et ei olnud vaja makseid ajatada suudeti maksud tasuda õigeaegselt.
6. Klientidega lepitati kokku täiendavad võimalused arvete tasumise osas, et mitte tekitada lootusetute võlgadega seotud kulutusi.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja/või suudame normaalse majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

osaühing Staadioni Hotell (registrikood: 10104611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI PIHL	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 379
Kokku	24 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 379
Kokku	24 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	38883	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härma Invest OÜ	12776585	Kärla alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Reilika Lelov	47307300025	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Osaühing Luha Invest	10931981	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533556
Mobiiltelefon	+372 5262039
E-posti aadress	info@staadionihotell.ee