

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu

registrikood: 80034622

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2020. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Mispo AS

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2020. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 0,05 €/m² kokku summas 400,70 eurot.

reservkapital summas 650,52 eurot

2020. aasta aruandeperioodi tulem on 0 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2020. aastal tehti vaid mitmeid väiksemaid töid, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Elamu sihtotstarbelised kulud

2020.a vara kindlustuse kulud sihtotstarbelisi kulutuste alt.

Seisuga 31.12.2020.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 1345 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 667	7 753
Nõuded ja ettemaksed	529	908
Kokku käibevarad	10 196	8 661
Kokku varad	10 196	8 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	600	647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 600	6 018
Kokku lühiajalised kohustised	8 200	6 665
Kokku kohustised	8 200	6 665
Netovara		
Reservkapital	651	651
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 345	1 345
Kokku netovara	1 996	1 996
Kokku kohustised ja netovara	10 196	8 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	421	640
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	421	650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-650
Kokku kulud	-421	-650
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	579	252
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	35
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-478	-713
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 636	1 622
Muud rahavood põhitegevusest	102	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	1 914	1 184
Kokku rahavood	1 914	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 753	6 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 914	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 667	7 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	287	1 345	1 632
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	364		364
31.12.2019	651	1 345	1 996
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	651	1 345	1 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.05.2020.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	9 667	7 753
Kassa	0	0
Kokku raha	9 667	7 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529
Ostjatelt laekumata arved	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	908	908
Kokku nõuded ja ettemaksed	908	908

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	586	586
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	622	622
Saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	647	647

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Alexela Energia AS	166	140
Eesti Energia AS	151	162
Eesti Keskkonnateenused	76	11
OÜ Vändra MP	0	57
Ragn-Sells AS	0	30
KÜ Jaama 6	60	60
AS Mako	133	162
Kokku võlad tarnijatele	586	622

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	421	640
Kokku liikmetelt saadud tasud	421	640

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	421	650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421	650

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	477 EUR
korter 02	433 EUR
korter 03	402 EUR
korter 04	840 EUR
Korter 05	371 EUR
korter 06	698 EUR
korter 07	1333 EUR
korter 08	605 EUR
korter 09	860 EUR
korter 10	634 EUR
korter 11	936 EUR
korter 12	615 EUR
Kokku:	8204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LUHAVEE	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee