

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80477957

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 7 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 272,1 m².

Korteriühistu juhatuse liikmeks on juriidilise isikuna Elva Varahalduse OÜ.

2018.aastal teostati välisfassaadi soojustamine, trepikoja remont ja pööningu soojustamine. Renoveerimise kulude katteks kasutati pangalaenu summas 40 000 eurot.

2019.aastal renoveeriti trepikoda ja fassaadi, samuti teostati keldri akna ja vahelae remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 184	1 396	
Nõuded ja ettemaksed	2 976	2 876	2
Kokku käibevarad	5 160	4 272	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 384	35 616	2
Kokku põhivarad	33 384	35 616	
Kokku varad	38 544	39 888	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 232	2 151	3
Võlad ja ettemaksed	201	185	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 487	1 716	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 920	4 052	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 384	35 616	3
Kokku pikaajalised kohustised	33 384	35 616	
Kokku kohustised	38 304	39 668	
Netovara			
Reservkapital	166	166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54	33	
Aruandeaasta tulem	20	21	
Kokku netovara	240	220	
Kokku kohustised ja netovara	38 544	39 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 267	13 016	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	4 267	13 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 305	-11 532	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 942	-1 466	8
Kokku kulud	-4 247	-12 998	
Põhitegevuse tulem	20	21	
Aruandeaasta tulem	20	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 549	9 339
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 082	-20 224
Kokku rahavood põhitegevusest	4 467	-10 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 407
Saadud laenude tagasimaksed	-2 151	-2 086
Makstud intressid	-1 528	-1 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 679	2 677
Kokku rahavood	788	-8 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 396	9 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	-8 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 184	1 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	166	33	199
Aruandeaasta tulem	0	21	21
31.12.2019	166	54	220
Aruandeaasta tulem	0	20	20
31.12.2020	166	74	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	744	744		
Ostjatelt laekumata arved	744	744		
Muud nõuded	35 616	2 232	9 758	23 626
Laenunõuded	35 616	2 232	9 758	23 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 360	2 976	9 758	23 626

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	725	725		
Ostjatelt laekumata arved	725	725		
Muud nõuded	37 767	2 151	9 419	26 197
Laenunõuded	37 767	2 151	9 419	26 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 492	2 876	9 419	26 197

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping nr 18-123452-JI	35 616	2 232	9 758	23 626	3,5%	EUR	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	35 616	2 232	9 758	23 626			
Laenukohustised kokku	35 616	2 232	9 758	23 626			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping nr.18-123452-JI	37 767	2 151	9 419	26 197	3,5%	EUR	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	37 767	2 151	9 419	26 197			
Laenukohustised kokku	37 767	2 151	9 419	26 197			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elva Varahalduse OÜ	130	118
Elektrum Eesti OÜ	1	1
Eesti Energia AS	0	4
Emajõe Veevärk AS	52	44
Eesti Keskkonnateenused AS	18	18
Kokku võlad tarnijatele	201	185

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 261	6 530	-3 730	-11 345	1 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 261	6 530	-3 730	-11 345	1 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 261	6 530	-3 730	-11 345	1 716
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 716	6 530	-3 678	-2 081	2 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 716	6 530	-3 678	-2 081	2 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 716	6 530	-3 678	-2 081	2 487

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	970	547
Haldustasud	991	937
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 081	11 345
Kindlustusmaksed	225	187
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 267	13 016

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 081	11 345
Kindlustuskulud	224	187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 305	11 532

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusteenus	530	502
Haldusteenus	970	916
Korstnapühkija teenused	55	45
Puude raie ja äravedu	384	0
Panga teenustasud	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 942	1 466

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	744	2 487	725	1 716

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2349 EUR
Korter 2	2091 EUR
Korter 3	939 EUR
Korter 4	777 EUR
Korter 5	1563 EUR
Korter 6	824 EUR
Korter 7	1025 EUR
Kokku:	9568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80477957) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee